

2023年青岛小产权房购买合同 小产权房 购买合同共(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

青岛小产权房购买合同篇一

卖方(以下简称甲方)： _____

委托代理人： _____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人： _____

委托代理机构： _____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____
千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起____天内, 乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起____几天内, 房屋及相关权属证明交付时, 权

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房:

(1) 自本合同签定之日起____天内, 甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照xxx有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

青岛小产权房购买合同篇二

乙方: _____

上述双方经过友好协商, 现就甲方处于 住宅建设, 达成如下合同条款:

第一条 合同标的物所处位置: _____区 (建筑面积约 平方米, 合同价款以实际建筑面积为准); 标的物建设工期为年____月____日至年____月____日; 标的物建设费用为 元平方米; 承包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸, 乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构, 乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求, 所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例, 同时, 乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 标的物所有铺设瓷砖之处, 应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为_____年, 该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%. 超过约定面积时, 乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整; 若甲方因该脱落或断裂遭受损失, 乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工, 甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付 元；工程建设之 一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，_____年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同

第七条规定向乙方支付相应费用。

4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承

担 元日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6. 乙方有权按照本合同

第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付 元日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担 元的违约金，并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：

乙方(盖章) 负责人签字:

身份证号:

负责人身份证号:

电话: _____

电话: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

青岛小产权房购买合同篇三

出卖人(甲方): 买受人(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区_____,
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰, 附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大
写_____元整, 小写_____元。

4、签订本合同时, 乙方交付甲方购房定金人民币大
写_____元整, 小写_____元, 此定金抵作乙方的首
期购房款。

二、履行义务

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。补充协议：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

青岛小产权房购买合同篇四

当事人基本信息：

姓名：_____国籍/地区：_____

通讯地址：_____邮政编码_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

共有权人：_____ 姓名：_____

青岛小产权房购买合同篇五

出卖人（甲方）： 买受人（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区_____，
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大
写_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大
写_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首
期购房款。

二、履行义务

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、
购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房
屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除

合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。 补充协议：

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____