

# 农村土地转租合同协议书 土地转让协议书 (实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村土地转租合同协议书篇一

国有土地使用权转让协议转第号根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利，协商一致的原则。特订立本协议，共同遵守。

转让方(甲方)：

法定代表人：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：

地址：

第一条：甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：字第地使用权中的号)，总面积为国有联系电话：联系电话：平方米的土平方米转让给乙方(转让地块1 位置详见红线图或宗地图)。

第二条：转让地块的土地用途为年限为月年，建设年限为日。

年月，原土地出让日至年

第三条：甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向房产交易中心办理过户登记手续。

第四条：乙方受让本协议项下的土地使用权年限为甲方出让协议规定的使用年限减去已使用年限的剩余年限。即年月日至年月日止。

第五条：本协议项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种：写)。总金额(大元(币种：))。

第六条：乙方受让本协议项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让协议(协议号：及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条：本协议自批准之日起壹拾伍天内，甲乙双方应按有关规定向县国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税(2号)费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条：本协议项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让协议中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经县国土局和县规划部门的批准。

第九条：甲乙双方须在本协议批准之日起十五天内向县国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条：任何一方违约，均应向另一方支付转让总额%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

第十一条：甲乙双方均应认真履行本协议各项条款，如发生

争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：本协议须经双方法定代表人签字，单位盖章。

第十三条：其他事项。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，国土资源局执一份；

本协议签订时间；

本协议签订地点；本协议未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本协议具有同等效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人公章：

公章

## 农村土地租赁合同协议书篇二

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_平方米的土地使用权. 甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方. 甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际状况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行.

第一条转让土地使用权及其项目开发权之状况

1. 土地座落位置： \_\_\_\_\_
2. 土地使用权面积： \_\_\_\_\_
3. 已批准的容积率为： \_\_\_\_\_
4. 已批准的建筑面积： \_\_\_\_\_
5. 土地规划用途： \_\_\_\_\_
6. 土地使用期限： \_\_\_\_\_
7. 土地现状： \_\_\_\_\_

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2. 甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；

3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

2. 承担构成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济职责，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第二条：本协议之转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条：转让价款之支付

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_ %给甲方.
3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方.
4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方.
5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方.

#### 第四条资料的交付及土地使用权证的办理

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方.
2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续.

#### 第五条税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体此刻支付给甲方的价款中.

## 第六条土地使用权转让的法律状况

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、职责，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和职责由乙方承担。
3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、职责，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第七条违约职责

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。
  2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担职责。
  3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未到达根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。
  4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约职责。
2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿甲

方的经济损失.

3. 出现上述状况造成本协议终止, 乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方.

## 第八条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关其他第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外.

## 第九条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此构成的补充协议, 与协议具有相同法律效力.

## 第十条不可抗力

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的, 各方当事人均无须承担违约责任.

2. 本条款所称不可抗力, 系指不能预见, 不能避免并不能克服的客观状况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整.

## 第十一条管辖法

本协议受中华人民共和国的法律管辖.

## 第十二条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时, 应透过友好协商的方式予以解决. 协商不成的, 选取下列方式第种方式进行解决:

### 第十三条送达方式

甲方地址：\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_

任何一方的联系方式发生变更，务必在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

### 第十四条其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地租赁合同协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

### 一、转让土地四至

东至\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_为界。



南至\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_为界。

## 二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

## 三、转让金额

本次转让金额按每亩（\_\_\_\_\_）计算，共计\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

## 四、其他规定

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

## 五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限为永久。

## 六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

公证方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地转租合同协议书篇四

### 一、合同当事人双方：

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

### 二、合同标的：

甲方(出租人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。

出让的土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

### 三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20000元)。

四、付款方式：合同签订日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

## 六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

## 七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

## 八、其他\_\_\_\_\_.

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20\_\_年\_\_月\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_市(县)签订。

甲方：\_\_\_\_\_ (出让人) (章) 乙方：\_\_\_\_\_ (受让人) (章)

共有人：\_\_\_\_\_ 共有人：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

# 农村土地租赁合同协议书篇五

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用(\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_号和成国用(\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地租赁合同协议书篇六

转让方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方因生产经营建工厂的需要，向拥有土地使用权的'甲方购买其位于\_\_\_\_\_市开发区地段的土地，现双方根据我国有关法律、法规规定和本着平等互利的原则，经双方友好协商一致，达成了《土地使用权转让协议》，以望双方共同遵守。

第一条：

甲乙双方依法签订的《土地使用权转让协议书》具有法律效力。乙方依法享有对该块土地的使用权。乙方在土地法使用权的范围内进行开发利用及依法转让，必须遵守中华人民共和国共

和国的法律法规及深圳市有关规定，不得损害社会公共利益。但乙方经营权益受法律保护。

## 第二条：转让土地的位置、面积

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_地段(详细座标见红线图)。土地总面积经双方测量确定为\_\_\_\_\_平方米(实际面积以转让地块的红线图范围面积为准)。

## 第三条：转让土地的价格

甲方转让的土地以每平方米\_\_\_\_\_元人民币，共计总金额为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元正)。

## 第四条：付款方式和时间

1、合同签定后，第一期付款，乙方向甲方付定金\_\_\_\_\_万元人民币。

2、余款在合同签订日起两年内付清。

## 第五条：土地交付使用的时间

甲方于\_\_\_\_\_一次性向乙方交付全部转让的土地。

## 第六条：土地使用年限

甲方转让乙方的土地使用权年限为伍拾年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第七条：甲乙双方责任

甲方的责任：



1、甲方应在合同签订后一年内完成该块转让土地的路通、水通、电通、土地平整等“三通一平”的工作。

2、甲方协助乙方办理有关土地转让的下列事项：

(2)协助乙方办理在该土地上建造厂房、宿舍及其配套设施所需的设计规则许可、报建施工审批、领取《房地产权证》等各项手续。

(3)协助乙方办理乙方委托的有关该土地的有关事项。

(4)因甲方转让土地使用权给乙方而引起的土地权属和工农关系方面的纠纷应由甲方负责处理，并由甲方承担由此发生的民事、经济法律责任。而且，由此造成乙方的损失，甲方应赔偿乙方的一切经济损失。并确保乙方的土地使用权不受第三方的侵犯。

乙方的责任：

1、甲方在协助乙方办理上述有关手续时，乙方须尽力配合，并及时提供有关资料，如因乙方延误提供有关资料时间而造成的后果，由乙方负责。

2、本合同所载明转让的土地在其报批办理手续过程中，宝安区国土分局所收取的土地出让费，土地开发费、市政配套费由乙方承担。

3、乙方用地内的水、电、道路等设施由乙方自行规划和建设，所发生的建设和增容费等均由乙方负责。

4、乙方应依法配合当地行政部门的治安、计生、消防、环保等行政工作。

5、乙方在厂房建成使用后，协助甲方解决本村青年就业人员，

工业区内产生的废品在同等条件下全部由甲方负责回收;并按土地面积计算,管理费每月每平方米0.3元向甲方缴交管理费(按实际生产时间收取)。

## 第八条: 违约责任

1、甲乙双方必须严格遵守和履行本协议书内容条款有关规定,若由于一方的过失,造成本协议不能履行或不能完全履行时,由过失一方承担违约责任;如属双方过失,应根据实际情况,由双方分别各自应负的违约责任。

2、乙方不能按期向甲方支付应付的款项,应向甲方交纳违约金。违约金计算标准:按天计算,以乙方所欠甲方部分款项的千分之一支付给甲方,如逾期六个月,甲方有权终止履行协议书,收回所转让的土地。

3、如甲方不能按期履行本协议书所规定的义务,甲方应向乙方交纳违约金。违约金计算标准:按天计算,以乙方按照本协议规定已向甲方支付的土地费总金额的千分之一支付给乙方。如果甲方逾期六个月不能交付全部土地给乙方使用的,乙方有权终止履行协议,收回乙方向甲方支付的土地费,并追究甲方的违约责任,赔偿乙方因此受到的一切经济损失。

## 第九条: 纠纷的解决方式

在本协议书有效期间,凡因执行本协议书所发生的或与本协议书有关的一切争议,双方应本着友好协商的精神,通过协商解决。如果协商仍不能解决时,双方可将争议提交给有关管辖权的人民法院审理,审理费用由败诉方承担。

## 第十条: 协议书生效及其他

1、本协议书及其附件经甲乙双方签字盖章后生效。

2、土地的红线图作为《土地使用权转让协议书》的重要组成部分，具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等的法律效力。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议与本协议具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 农村土地转租合同协议书篇七

乙方：双流镇九龙村2社（街道）阳平富

甲方为了加强发展双流镇小城镇建设步伐，扩大场镇规模，促进双流镇经济跨越式发展，现与乙方达成国有土地有偿转让协议：

### 一、转让地点及四至界限

该土地位于双流镇街道林业站斜对面，面积为长10米×宽8米=80平方米，东至公路，南至曾小华房屋相邻，西至河边，北至阳国忠房屋相邻。

## 二、转让金额

乙方一次性付给甲方土地转让金合计：8000.00元，（大写：零万捌仟零佰零拾零圆整），（以财政票据为准）。

三、乙方在动工前必须按照有关政策规定办理相关手续才准予修建，并且不得超占转让面积，否则按有关规定承担违约责任。

四、本协议书一式三份，由甲、乙双方和财政所各一份，自签定之日起生效。

甲方：营山县双流镇人民政府（签章）

乙方：（签章）

xx年九月五日

## 农村土地转租赁合同协议书篇八

编 号：

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土

地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_ 共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩 元，合计 元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款

归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章： 年 月 日

乙方签名盖章： 年 月 日

公证人签名盖章： 年 月 日