

2023年农村信用社贷款签合同要注意(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村信用社贷款签合同要注意篇一

致中国工商银行合肥和平路支行：

根据你行与xx在20xx年xx月xx日愿意担保：当借款人不论由于什么原因不能按与你签订合同规定履行还本、付息及支付有关费用时，担保人愿意承担借款人履行上述贷款合同的连带责任。

担保人在此声明和保证：

一、担保人姓名：

身份证号码：

住址：

二、本项担保金额最高为贷款合同中的规定的贷款金额即三、担保人在收到你行出具的要求担保人履行责任的付款通知书后，不管你行是否向借款人追索，保证按付款通知书规定的付款日、付款金额，主动、一次性的向你行付清全部应付款项。你行出具的付款通知书是终结性的，对借款人和担保人均有约束力。

四、如果担保人未按你行通知规定的期限及金额付款，担保人在此授权你行从担保人开立在你行的个人账户中扣收，并可加收逾期利息。

五、本担保是一项持续性的担保，只要借款人在贷款合同项下，按有关条款规定承担了任何现在的、将来的或者可能发生的债务和责任，担保人就始终承担本担保项下的所有连带责任。你行给予借款人的任何宽限只要不增加担保人的担保金额，担保人在此担保书项下的责任均不会解除或减少。

六、只要不增加担保人的担保金额，本担保人不会因为借款人与你行同意对贷款合同条款的任何修改、补充、删除或因借款人与其他方面签订的任何合同而受到影响或失效。

七、如果借款人将财产或权益抵押给担保人，在本担保项下的贷款金额没有全部偿还之前，担保人不会行使有关抵押书项下的权利，也不会取代你行对借款人的债权人地位。

八、如果借款人破产或者与其他公司合并，或更改名称等类似情况出现，并不解除担保人在此贷款担保书下的责任。

九、担保人的继承人将受本担保书的约束，并继续承担本担保项下的责任。未得到你行事先书面同意，担保人不会转让其担保义务。

十、你行如将本担保项下的贷款合同的债权转让他人，并不影响债权人向担保人要求履行担保的责任。

十一、本担保书是无条件不可撤销的担保。担保人与任何其他方面签订的任何合同（协议或契约）均不影响本担保的真实性、有效性、和合法性。

担保人签字：

担保人地址

农村信用社贷款签合同要注意篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于_____的_____项目的购房人提供商业用房抵押贷款（以下简称“商业用房贷款”）。为明确双方权利义务，特订立本协议。

第一条甲方向乙方所开发的上述项目商业用房的购房人提供商业用房贷款。具体购房人指与甲、乙双方签订《商业用房抵押借款合同》的借款人。

第二条甲方对该项目提供的商业用房贷款最高限额为人民币_____万元（大写_____万元）。抵押贷款额度有效使用期自___年___月___日止。期满未使用的额度经甲方同意后可以展期。

第三条甲方为该项目购房者提供不超过房价或评估价（两者取低者）___%的贷款（其中商业用房贷款不超过房价的___%）。贷款期限最长不超过___年。

第四条每笔贷款的金额、期限、利率、担保方式、违约责任等，以借款人与甲方签订的《商业用房抵押借款合同》的约定为准。对于不符合甲方规定条件的借款人，甲方有权拒绝贷款。

第五条甲方应按照《商业用房抵押借款合同》的约定及时足额地发放贷款，并负责一次性将贷款划到乙方在甲方设立的售房专用帐户上。

第六条乙方承诺

1. 所开发的项目为合法项目，开发和销售的各项手续完备，售房专户的资金专项用于本项目的建设，不挪作他用，按时、保质地完成项目的建造，使借款人能够按时入住。
2. 与该项目有关的建造和销售活动存款、结算业务集中在甲方办理。
3. 该项目物业管理单位在甲方开立存款帐户，统一办理与该项目物业管理有关的代收、代付业务。
4. 协助甲方办理抵押贷款项下商业用房的抵押登记或预登记手续，并将房屋他项权证等记文件直接交甲方执管。
5. 在借款人办妥抵押登记手续之前，对甲方提供的商业用房贷款承担回购保证责任，并在甲方开立“回购保证金专户”，按照甲方商业用房贷款余额的____%存入回购保证金。当借款人不能按期还本付息时，负责代为偿还，授权甲方直接从保证金账户中扣收。有关回购保证责任的具体内容以《商业用房抵押借款合同》的记载为准。

第七条乙方应在本协议签订后、甲方发放贷款前，办理抵押贷款项目工程质量保险。保险的第一受益人为甲方。保险金额不低于本协议确定的抵押贷款最高限额。保险期限至项目竣工验收合格可交付使用止，保费由乙方承担，保险单正本交甲方保管。

保险期间，被保险的抵押贷款项目工程如发生保险责任内的问题，须以保险理赔款代借款人偿还相应的贷款本息，理赔款不足以偿还的，甲方有权向乙方追偿；如发生保险责任外并因乙方原因造成的问题，使住房部分或全部验收不合格，不能交付使用的，由乙方负全部责任，代借款人清偿所欠甲方的贷款本息。

经甲方同意不办理工程质量保险的，应在本协议“其他事项”中另作约定。

第八条乙方如发生承包、租赁、股份制改造、联营、转让、合资、分立以及企业领导变更等重大事项，应当及时通知甲方，并落实相应措施，确保其回购责任的承担。

第九条在售房及房屋使用过程中，乙方与购房人发生的有关房屋质量、价格、交付时间等方面的问题，甲方不承担任何责任。

第十条乙方在印制售楼说明书、广告宣传中，有关涉及甲方的名称或其他文字，事先应当征得甲方同意。

第十一条一方不履行本协议约定时，另一方有权解除本协议并要求对方赔偿损失。

第十二条未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十三条其他事项

第十四条本协议一式____份，双方各持____份，效力相同。

第十五条提示

甲方已提请乙方对本协议各印就条款作全面准确理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

负责人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

签约日期：

签约地点：

农村信用社贷款签合同要注意篇三

1. 抵押土地四至： _____
2. 抵押土地面积： _____
3. 抵押土地评估价值： _____
4. 抵押房屋部位： _____
5. 抵押房屋建筑面积： _____
6. 抵押房屋评估总价值： _____
7. 房地产评估总价值： _____

农村信用社贷款签合同要注意篇四

乙方(施工方)： _____

一、工程概况：

- 1、装饰施工地点： _____
- 2、建筑面积： _____
- 3、工程内容： _____
- 4、委托方式： _____
- 5、施工工期： 乙方收到工程款之日视作开工日，总工期

为_____

二、工程价款及结算方式：

1、经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

(1)合同签订后，十五天内一次性支付工程款_____元。

(2)工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

(3)乙方银行账号，账户名，开户行。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二)乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 种方式处理：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 委托代理人：_____

_____年_____月_____日

农村信用社贷款签合同要注意篇五

1. 房地产坐落：_____

2. 地号：_____

3. 土地面积：_____

4. 土地使用年限：_____

5. 土地来源：_____

6. 土地出让(转让、划拨)合同号：_____

7. 国有土地使用证号：_____

8. 房屋建筑面积：_____

9. 共有权份额：_____

10. 房屋所有权证号：_____

11. 房屋预售、买卖合同号：_____

农村信用社贷款签合同要注意篇六

居间服务，就是居间人向委托人提供居间媒介的中间服务行为。银行贷款居间服务合同是怎样的？以下是本站小编整理的银行贷款居间服务合同范文，欢迎参考阅读。

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元（壹亿元整）的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币(万元整)；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，（壹佰万元整）。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：

（一）提交重庆市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的贷款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供贷款所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有贷款手续，在银行审批后，签订放款合同或办理抵押登记即视为成功。
- 2、负责协调甲方与银行的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、 评估费(以票据为准);

3、 订金 元;

4、 居间服务费: 甲方贷款总金额的3%支付给乙方, 甲方须在银行贷款审批成功, 在银行签订放款合同或办理抵押登记之前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。订金冲抵居间服务费。

五、 违约责任:

1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款审批成功后, 签订放款合同或办理抵押登记之前, 甲方保证支付全部居间服务费给乙方, 每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的, 乙方对此不承担违约责任。

六、 其它:

1、 本合同甲乙双方签字盖章后即生效, 在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、 本合同内容双方均有义务保守机密, 不得擅自对外泄露;

5、 每笔贷款因不可抗力因素未能办成退还全部定金。

甲方(签字): 乙方: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日

甲方(委托人):

乙方(受托人):

根据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》及相关法律法规的规定,甲、乙双方遵循平等、自愿、互利和诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方投资咨询服务达成一致,以资共同信守。甲方委托乙方向银行申请个人住房消费贷款,甲方贷款抵押的房屋坐落: _____, 产权证编号: _____并要求乙方提供信息咨询及相关代理服务事宜,达成如下协议:

一: 委托事项

1: 甲方委托乙方向银行申请个人住房抵押贷款: 期望贷款额: _____ 贷款年限: _____; 特此说明: 房屋评估价由评估事务所评估决定; 贷款期限最高 _____ 年, 贷款额最高不超过评估价的 _____, 贷款期限及贷款额根据借款人资信情况、房屋建成年代及房屋用途决定。

2: 甲方保证向乙方提供的资料真实、合法、有效、齐全, 房屋无任何产权纠纷, 保证委托乙方向银行申请贷款的真实性, 不存在任何骗取银行贷款的行为, 如因甲方提供的材料不实所引起的任何法律纠纷及产生的所有经济损失均由甲方承担。

3: 在办理贷款手续过程中及申请批准放贷后, 甲方需携原件配合乙方和银行办理权属登记的相关手续, 他项权利证(或房本)由银行收押直至本合同终止。

4: 甲方提供上述房地产抵押贷款资料给乙方后,乙方即着手办理银行贷款申请手续,贷款申请获得银行批准/许可之日甲方必须结算并支付佣金。否则,每逾期一日,甲方应按照上述代理佣金总额的 1 %作为每日的违约金支付给乙方,并赔偿因逾期支付佣金给乙方造成的损失。

5: 自本协议签署之日起至上述贷款申请获得银行批准/许可之日止。

二: 服务佣金

服务费: 按银行实际批准贷款金额*%计人民币大写: 元

其他代收

(1) 评估费_____元

(2) 保险费_____元

(3) 权证加急费_____元

(4) 公证费_____元

补充协议

三: 双方的权利义务

1、甲方应确保相关陈述、声明、权证、资料等真实合法有效,不得对乙方及银行做虚假陈述、声明,更不得以伪造或虚假的权证、单据、报表报告、票据等资料进行骗贷;如有违反,由甲方自行承担相应的法律责任,并且应向乙方支付违约金人民币元,并赔偿乙方因此而遭受的损失。

2、甲方应确保上述抵押房产的产权清晰,若用于抵押的房产发生与贷款有关的权属或抵押权实现的手续纠纷造成银行不

予批准贷款申请或不放款的，由甲方自行负责。

3、乙方应根据甲方提供的声明、陈述、权证、文件、资料等，勤勉尽责地代理甲方办理贷款申请事宜。

4、委托期间甲方不得单方解除合同或自行中止办理贷款申请，除非甲方因不符合银行贷款条件被拒绝审批或因乙方通知甲方的其他原因而中止办理。

四：争议解决方式

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成需诉诸司法途径，双方确认以北京市海淀区人民法院为管辖法院。

五：合同生效

本合同自双方签署(法人须加盖公章，并须法定代表人或授权代表签字)后生效。

六：其他

本协议一式两份，双方签字(盖章)之日生效。

农村信用社贷款签合同要注意篇七

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。副本_____份。

甲方(公章或印章)：_____

法定代表人或个人(签字)：_____

(或授权代理人)_____

_____年_____月_____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

(或授权代理人) _____

_____年_____月_____日

农村信用社贷款签合同要注意篇八

乙方:

根据《_合同法》及其他法律法规,甲方和乙方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经协商一致,达成如下协议:

第一条 委托事项

甲方委托乙方代办银行贷款,办理银行贷款金额具体金额不限定。

第二条 借款用途及额度

1. 用于贷款的房屋位于: 鹤壁市幢单元号房,面积平方米;结构 ;外观 ;房屋建成年限 年;产权证号: 鹤壁市房权证字第 号或官字第 号、共有权证号为: 号。

第三条 报酬及支付方式

1. 在为甲方成功办理完成贷款手续之前,乙方不收取甲方任何费用。当贷款手续办理完毕,甲方即付给乙方实际贷款金额的2%作为费用。

2. 为那保证乙方能顺利办理银行贷款,甲方因积极配合乙方

办理贷款相关手续。

3. 如因甲方的原因导致贷款人停止发放贷款的，乙方有权终止办理贷款相关手续。

第四条 双方义务

甲方义务

1. 甲方保证用于贷款的抵押物真实，没有抵押、查封等产权纠纷；

2. 甲方保证贷款人征信正常、并符合贷款银行要求；

3. 甲方应向乙方提供的真实有效的材料，甲方应配合乙方办理贷款手续；

6. 甲方对乙方因履行本合同提供的相关资料负有保密义务，不得泄露；

7. 其他规定：

乙方义务

1. 乙方应及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询相关问题；

3. 乙方不得擅自单方终止本合同；

4. 除本合同约定的费用外不得以任何方式或理由向甲方收取其他费用；

5. 未经甲方同意不得将委托事项转委托其它房地产中介或个人；

6. 乙方对甲方因履行本合同提供的相关资料负有保密义务，不得泄露；

7. 其他规定：。

第五条 违约责任

甲方违约责任

1. 甲方因甲方故意提供虚假的上述房屋证件和资料等行为的，给乙方及贷款人造成损失的，由甲方承担全部责任(包括但不限于给乙方及贷款人造成的经济损失)。
2. 甲方应当在约定的期限内向乙方支付报酬，逾期支付的，每逾期一日按应付报酬额的万分之三向乙方支付违约金。
3. 甲方违反保密义务，不当泄露乙方商业秘密或个人隐私，应承担因此给乙方造成的经济损失。

乙方违约责任

1. 乙方违反保密义务，不当泄露甲方商业秘密或个人隐私，应承担因此给甲方造成的经济损失。
2. 乙方有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响甲方利益的行为，乙方应承担因此给甲方造成的全部经济损失。

第六条 合同的变更与解除

1. 协议变更与解除

在本合同履行期间，任何一方要求变更或者解除本合同，应书面通知对方，并经双方书面协商一致可变更或解除，因变更或解除给对方造成损失的，应赔偿对方损失。

2. 单方解除

甲方故意提供虚假的上述房屋证件和资料等办理贷款所需的资料的，乙方享有单方解除权；解除合同以通知的形式送达对方，当解除合同的通知送达对方在本合同注明的地址时，本合同解除。

第七条、本合同一式两份，甲方签字或盖章、乙方签字盖章之日生效，空格部分及备注部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第八条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，经甲乙双方协商一致，在不违反国家及地方相关法律、法规的前提下，所签订的补充协议为本合同不可分割的部分，具备同等法律效力。

第九条、本合同在履行中如发生争议，由受托方、委托方协商解决。协商不成的，双方可向合同签订地人民法院起诉。

第十条、补充协议：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村信用社贷款签合同要注意篇九

甲方（即借款人）：

乙方：

根据《_合同法》及其他法律法规，甲方和乙方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条委托事项

甲方委托乙方代办的银行贷款，办理银行贷款金额具体金额不限定。

第二条借款用途及额度

1、用于贷款的房屋位于：鹤壁市幢单元号房，面积平方米；结构；外观；房屋建成年限年；产权证号：鹤壁市房权证字第号或官字第号、共有权证号为：号。

第三条报酬及支付方式

1、在为甲方成功办理完成贷款手续之前，乙方不收取甲方任何费用。当贷款手续办理完毕，甲方即付给乙方实际贷款金额的2%作为费用。

2、为那保证乙方能顺利办理银行贷款，甲方因积极配合乙方办理贷款相关手续。

3、如因甲方的原因导致贷款人停止发放贷款的，乙方有权终止办理贷款相关手续。

第四条双方义务

甲方义务

1、甲方保证用于贷款的抵押物真实，没有抵押、查封等产权纠纷；

2、甲方保证贷款人征信正常、并符合贷款银行要求；

3、甲方应向乙方提供的真实有效的材料，甲方应配合乙方办理贷款手续；

6、甲方对乙方因履行本合同提供的相关资料负有保密义务，不得泄露；

7、其他规定：

乙方义务

1、乙方应及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询相关问题；

3、乙方不得擅自单方终止本合同；

4、除本合同约定的费用外不得以任何方式或理由向甲方收取其他费用；

5、未经甲方同意不得将委托事项转委托其它房地产中介或个人；

6、乙方对甲方因履行本合同提供的相关资料负有保密义务，不得泄露；

7、其他规定：

第五条违约责任

甲方违约责任

1、甲方因甲方故意提供虚假的上述房屋证件和资料等行为的，给乙方及贷款人造成损失的，由甲方承担全部责任（包括但不限于给乙方及贷款人造成的经济损失）。

2、甲方应当在约定的期限内向乙方支付报酬，逾期支付的，

每逾期一日按应付报酬额的万分之三向乙方支付违约金。

3、甲方违反保密义务，不当泄露乙方商业秘密或个人隐私，应承担因此给乙方造成的经济损失。

乙方违约责任

1、乙方违反保密义务，不当泄露甲方商业秘密或个人隐私，应承担因此给甲方造成的经济损失。

2、乙方有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响甲方利益的行为，乙方应承担因此给甲方造成的全部经济损失。

第六条合同的变更与解除

1、协议变更与解除

在本合同履行期间，任何一方要求变更或者解除本合同，应书面通知对方，并经双方书面协商一致可变更或解除，因变更或解除给对方造成损失的，应赔偿对方损失。

2、单方解除

甲方故意提供虚假的上述房屋证件和资料等办理贷款所需的资料的，乙方享有单方解除权；解除合同以通知的形式送达对方，当解除合同的通知送达对方在本合同注明的地址时，本合同解除。

第七条、本合同一式两份，甲方签字或盖章、乙方签字盖章之日生效，空格部分及备注部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第八条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，经甲乙双方协商一致，在不违反国家及地方相关法律、法规的前提下，所签订的补充协议为本合同不可分割的部分，具备同等法律

效力。

第九条、本合同在履行中如发生争议，由受托方、委托方协商解决。协商不成的，双方可向合同签订地人民法院起诉。

第十条、补充协议：

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日