

# 毁约协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 毁约协议书篇一

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_有限公司。

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房业主。

鉴于：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号：)，乙方购买\_\_\_\_\_小区住宅楼，乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、\_\_\_\_\_小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

办理了入住手续，接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方  
逾期交房\_\_\_\_\_日，对照《\_\_\_\_\_市商品房预  
售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已  
付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，甲方应向乙方支付逾期  
违约金人民币\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

(一)、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前以  
现金方式一次付清。

(二)、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

(三)、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿  
责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

(四)、本协议自双方签字盖章之日起生效。

(五)、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同  
等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 毁约协议书篇二

甲方(出卖人)

乙方(买受人):

鉴于:

- 1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,甲、乙双方共同签订了《商品房预售合同》(合同编号: ),乙方购买\_\_\_\_园小区住宅楼,乙方已向甲方支付购房款人民币元。
- 2、甲方应于\_\_\_\_年10月31日前向乙方交付商品房。
- 3、\_\_\_\_园小区住宅楼工程逾期竣工,甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。
- 4、乙方已收到甲方的《入住通知书》,甲方自\_\_\_\_年5月20日起办理入住手续,乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_年5月19日。
- 5、乙方已于\_\_\_\_年5月30日办理了入住手续,接收了商品房。
- 6、自\_\_\_\_年11月1日起至\_\_\_\_年5月19日止,甲方逾期交房201日,对照《商品房预售合同》第十三条之约定,甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金,甲方应向乙方支付逾期违约金人民币元。

甲乙双方经协商,达成以下协议共同执行

- 一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元,于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

时间：

## 毁约协议书篇三

甲方： 乙方：

旅行社业务许可证号： 导游证号：

甲乙双方经自愿协商，现就甲方聘任乙方为兼职导游事宜达成如下协议：

一、自年月日至年月日止，甲方委托乙方代表甲方担任兼职导游，具体接待的团队以甲乙双方签章的派团单确认。

二、甲方责任

1、甲方向乙方支付生活补贴和带团补贴。

2、乙方为甲方带团期间，甲方应为其购买旅游意外保险。

3、团队任务结束后，甲方应对乙方的工作情况进行如实评价，

并在乙方的带团记录上作好记录。

### 三、乙方责任

乙方在为甲方工作期间，应服从甲方管理，遵照法律、法规、国家标准的规定和甲方的要求做好团队接待工作，提供符合以下要求的导游服务：

- 1、乙方仅向甲方提供导游服务，如有第三方要求带团，需告知对方直接找甲方协调。
- 2、乙方保证为甲方工作期间，本人导游证已通过年审，并处于合法有效状态。
- 3、乙方应严格按照甲方的接待计划安排团队活动，不得擅自改变旅游计划安排的行程，如游客有需求，需向公司计调汇报，经公司同意后方可执行。
- 4、乙方不得欺骗、胁迫旅游者购物或者参加需要另行付费的游览项目。
- 5、乙方不得以明示或暗示的方式向旅游者索要小费，一经核实，从严处罚。
- 6、对可能危及旅游者人身、财产安全的事项，乙方应当向旅游者作出真实的说明和明确的警示，并采取防止危害发生的必要措施。
- 7、发生危及旅游者人身安全的情形的，乙方应当采取必要的处置措施并及时报告旅行社、旅游行政管理部门。
- 9、乙方应服从甲方安排，在不带团时务必到公司报道，甲方免费为乙方提供景区知识、业务流程、讲解技巧、投诉应对

方式等强化培训。

四、违约责任：

1、若因乙方责任，给甲方或旅游者造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

五、其他约定：如有其他约定再以附件形式补充！

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 毁约协议书篇四

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

1、合同解除： 由于甲方请求中止甲乙双方于\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币\_\_\_\_\_元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元，并开具人民币\_\_\_\_\_元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金\_\_\_\_\_元汇入甲方账户。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密(商品价格及优惠政策等)而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息(包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等)以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

签订人：\_\_\_\_\_ 签订人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 毁约协议书篇五

乙方：

甲乙双方经友好协商在平等互利的基础上，甲方授权乙方兼职在\_\_\_\_\_地区有偿为甲方销售产品及服务，由甲方协调并支援乙方日常的业务工作。

### 一、总则

1、甲方授权\_\_\_\_\_为甲方兼职销售人员，销售甲方的产品及服务。

2、本协议有效期\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），期满后经双方协商后续签。

3、乙方在聘用期间，执行不定时工作制，具体工作与休息时间由乙方自行安排。

4、甲方组织文体活动、旅游、年会，乙方可同等享受及参与。

5、乙方必须尽职尽责完成甲方规定的工作内容，并达到规定



的工作要求。

6、甲方不承担乙方任何劳保福利，并且不负责乙方任何医疗保险费用。

7、乙方在兼职期间任何时间内，发生的意外安全、交通等事故与甲方无关，甲方不承担任何费用补偿。

8、乙方作为甲方的兼职应遵循甲方的各项规定和政策，和甲方保持一致，不得做出有损甲方利益的事情，否则甲方有权中止乙方作为甲方的兼职销售员资格并追究其责任。

9、甲乙双方应本着互利互惠、友好协商，顾客至上的原则共同发展。

## 二、质量：

1、甲方保证所提供的产品，其品质完全符合要求。

2、乙方为甲方销售产品中，涉及产品专业问题需甲方协助谈判时，应事前通知甲方，由甲方进行技术支持。

3、甲方免费为乙方提供产品手册、宣传资料、公司简介、资质证书等所需资料。

4、业务费用、公关费用由乙方负担。

## 三、价格：

1、价格由甲方根据客户的实际需求定制。

2、乙方根据甲方所提供的价格与客户进行沟通。

3、乙方不得擅自将价格和方案内容透漏给竞争对手。

4、甲方因技术、市场等因素影响需变动价格时，应提前通知乙方。

#### 四、货款：

1、乙方须协助公司向客户收讨预付款、尾款工作。

2、特殊情况需经本公司批准后确定。

#### 五、佣金；

1、甲方按产品合同销售额的\_\_\_\_\_ %给乙方作为佣金。

2、乙方在合同款全部到帐后的3个工作日内提取佣金。

#### 六、交付：

1、甲方对乙方销售产品的交付实行优先保证的原则，交付时间按甲方答复时间为准。

2、乙方应严格按合同付款条件执行，预付款推迟，则交付期顺延，正常交付时按合同条款执行。

3、乙方及其客户方中止合同，双方可协商解决，协商不成则可通过法律解决。

#### 七、发票：

1、乙方为甲方销售的产品，其销售发票需由甲方按乙方实际成交价开发票。

#### 八、技术支持及售后服务：

1、甲方负责对乙方的产品知识培训、销售技巧、方向的指导。

2、乙方应做好与客户售后服务，否则造成的. 损失，由乙方负责。

3、乙方在下定单时须注明客户单位名称、联系人、电话，以便甲方建立客户档案，及时为客户提供售后服务。

#### 九、保密义务：

1、兼职期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；协议期内与协议终止后，乙方必须为甲方的一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄露、给予或转让。

2、乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方自愿承担最终赔偿责任。

#### 十、协议终止：

1、在协议有效期内，乙方如不能达到甲方工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方工作要求，甲方提前10天告知乙方，本协议即可终止。

2、乙方在本协议期内，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止协议。十一、本协议经双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方□XXXXXX乙方□XXXX

（单位盖章）身份证号：

甲方代表（签字）：联系电话：

签订日期：年月日签订日期：年月日