

# 最新防水施工合同标准(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 防水施工合同标准篇一

施工单位： 以下简称乙方；

合同名称：

根据《xxx劳动法》及《xxx合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

三、工程总造价

四、付款方式：

1、乙方进场施工\_\_\_\_\_个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%;

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方;

## 五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

## 六、竣工验收：

乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

## 七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，

并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 防水施工合同标准篇二

建设方：以下简称甲方

施：以下简称乙方

甲方原有一层因现须要加建二层，以包工给乙方施工，为了保质保量的完成本工程，经双方协商达成协议如下：

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺楞、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150150，扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号c20□立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全

第一，质量

第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和

第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

建设工程施工合同范x2

发包单位(甲方)：

承包人：(乙方)：

根据^v^民法典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

1、工程名称： 九龙明珠d标段

工程地点：

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

## 1、合同使用标准□gb78

## 9□g9494

## 2、适用法律□^v^民法典和建设安装工程承包合同条例

### 第3条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

### 第4条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

## 第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

## 第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数：甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

建设工程施工合同范x3

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称： 办公楼内墙面装修

2、施工地点： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_区大路2499号

第二条、承包范围： 行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合\_\_\_\_省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4 天。(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年 9\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规□^v^有关法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为 。

2、合同造价：甲方以 固定总价 的标准计算合同价款，共计人民币(大写)，小写：（： ）元整。

3、付款方式： 工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满\_\_\_\_年验收无缺陷后一次支付完毕。

3、结算方式： 结算审核后，由施出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于\_\_\_\_日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施承担。

- 2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。
- 3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。
- 4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。
- 5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。
- 6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。
- 7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

#### 第九条、乙方工作

- 1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。
- 2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。
- 3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

#### 第十条 安全及防护要求

- 1、施须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。
- 3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

#### 第十一条 技术要求

- 1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。
- 2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。
- 3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

## 第十二条文明施工

- 1、乙方在施工过程中必须遵守\_\_\_\_省建筑装饰行业及xx公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。
- 2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。
- 3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

## 第十三条违约责任

- 1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。
- 2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。
- 3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

## 第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 防水施工合同标准篇三

甲方：

乙方：

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面)，总造价 元，

(1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。

(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限： 从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx 年 12月30日至20xx 年12 月30 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二 份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水施工合同标准篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利

的原则，就甲方产品在指定地区进行市场推广的一系列合作事宜达成如下协议：

## 1 总则

### 授权期限

(以下简称甲方)授权\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)作为20xx年度甲方产品在\_\_\_\_\_地区的授权分销商。甲方授权期限为20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年12月31日止。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_公司结合现在的市场需求的特殊情况，成功地开发了既科学，又适应市场的\_\_\_\_\_产品。现甲乙双方在平等、互惠、合作、友好的前提下，达成如下协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_地区的专业的\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_产品代理机构，甲方为授权方，乙方为独立的经营机构和代理机构。

二、本合同从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。乙方只能在甲方指定区域内开展工作，不得做有损甲方形象的行为。

三、本合同在签定时，乙方需向甲方支付代理费为：同时为了保证乙方的行为不损害甲方的利益和企业形象，乙方需向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元(保证金不计利息)。在双方合同

期满后，如乙方无违约行为，由甲方退还乙方保证金。如乙方在代理期间违规行为甲方有权不退保证金，并给与相应的处罚。

四、在本合同签订之后，甲方须对乙方进行运营工作和管理工作方面的指导，乙方应认真学习，以便尽快在乙方代理地区开展工作。甲方对乙方做指导工作，甲方不收培训费。如以后乙方要求甲方对乙方进行的提升培训，甲方要根据具体情况进行收费。

五、乙方应根据具体工作的需要，随时与甲方保持联系，特别是对信息的处理，不得有严重滞后的情况出现，如因此而造成甲方的名誉损失，甲方有权单方面终止合同。如由甲方的不负责对乙方造成损失，乙方也可单方面终止本合同。

六、甲方提供给乙方的经营资料为甲方的知识产权，甲方是为了帮助乙方经营而借与乙方使用，甲乙双方合同期满后，乙方应退还给甲方。乙方不得作翻印、复制、模仿或向第三者提供模仿甲方的经营资料。不管合同期限内或合同期满后，如乙方有此行为产生，乙方同意甲方以侵害甲方知识产权对乙方进行处理，并不退保证金还要给予相应的罚款。

七、乙方未事先征得甲方同意，如(乙方擅自窜货，在其他渠道拿货利用甲方标志和授权)等，出现任何法律责任由乙方完全承担，并不得将本合同规定的任何权利、营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其他处置。

八、乙方认为已不能再继续营业，或因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持乙方的运营，乙方经甲方同意后，可以将乙方转让给第三者，并要提前两个月通知甲方，此时甲方有优先接受的权利。

九、乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿责任的责任，甲方

不承担名义责任。

十、甲方因乙方的行为而被索赔责任时，甲方被追索的赔偿金必需由乙方承担。

十一、本合同的任何一方均不向对方承诺因罢工等其他劳资纠纷和暴动、天灾人祸、行政机关的措施及其他超越合理控制限度的原因造成损失的负担。

十二、甲方违约给乙方造成损害时，不论本合同存在与否，须向乙方赔偿损失。

十三、乙方违约，甲方因此而解除合同时，乙方须向甲方支付代理费保证金，金额两倍的损失赔偿金。

十四、乙方违反合同给甲方造成损害而甲方不解除合同的场合，乙方亦须向甲方赔偿损失。

十五、经双方当事者协商同意可以变更合同。

十六、在签订本合同前，甲方要向乙方详细说明乙方开展经营事业成功的可能性及合同内容，要获得乙方的充分理解。

十七、乙方应理解和同意以下事实：在甲方说明中所展示的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对乙方经营事业的获利承诺。

十八、对本合同规定的及未规定的事项如有疑问，由当事者双方本着发展事业的愿望，坦诚地协商解决。未尽事宜，双方协商签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十九、双方同意本合同全部条款，严守本合同条款之内容是双方的责任；任何一方向外泄露本合同之内容，均属于违约行为。如有违约，按国家有关法律程序执行，仲裁和诉讼地点

为甲方所在地法院。

二十、本合同双方签字之日起生效，本合同及附件具同等法律效力。一式二份，均为正本，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 防水施工合同标准篇五

甲方：

乙方：

按照《xxx经济合同法》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：武汉鑫民宾馆

3、施工方案及材料说明：

1、保证材料质量及工程质量

2、第四条

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日