

最新三下珍珠泉的教学反思(精选10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺转让协议书简单实用篇一

甲方：

乙方：

合同双方均同意以下条款：

转让人同意转让，受让人人同意购买位于xx府xx区xx乡xx路的店房xx间，房号为xx[]电话号码为xx[]金额。一切房屋、土地税均由受让方承担。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

甲方：

乙方：

签署日期：

店铺转让协议书简单实用篇二

乙方：_____

店铺于_____年_____月_____日在位于_____处，

甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币_____元，其中，甲方投入_____元，乙方投入_____元。

现在甲方愿意将经营权、店面租赁合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%

股份以及相关手续，以共计人民币_____元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共_____元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律責任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

店铺转让协议书简单实用篇三

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在 年 月 日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

店铺转让协议书简单实用篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有

房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金 三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

店铺转让协议书简单实用篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_街_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_年_月_日止，年租金为_元人民币，租金为_每年_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在_年_月_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，

甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：原房屋租赁合同

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

____年____月____日

店铺转让协议书简单实用篇六

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年5月10日止，年租金为57000元人民币（大写：五万七千元），从20xx年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲

方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的. 装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在20xx年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至20xx年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

五、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：

店铺转让协议书简单实用篇七

乙方(买方)：_____

甲、乙双方根据我国有关法律、法规，在平等自愿，协商的基础上，双方达成如下协议。

一、甲方自愿将位于_____的`福利彩票店(房内所有设备机器如：彩票走势图、相关证件等)一次性转让给乙方。

二、甲方之前的一切费用以及债务与乙方无关，如因此而造成的后果由甲方承担全部法律责任和经济赔偿。

三、乙方一次性付清所有转让费用共计：_____

四、甲方把针对该机器设备等所交纳相关费用的原始费用发票在乙方交清房款后移交给乙方。

五、后期乙方须过户或者迁移场地，甲方必须无条件配合乙方。

六、甲方在乙方付清转让费用前应把前期应交的费用(例：水、电费用、物管费用、网费等相关费用)付清。

七、在签约期间内，甲、乙双方不得以任何理由违约，否则，违约方支付全部转让款叁倍作为违约金给予对方。

八、其它事宜：

_____□

九、本协议一式贰份，具有同等法律效应，双方签字生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日