

2023年写字楼出租安全协议书 房屋出租安全协议书(优秀6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

写字楼出租安全协议书篇一

乙方：_____

经双方协商，就安全生产、治安消防管理等方面的问题，达成如下协议：

在与租赁房屋有关的施工生产、承包、承租经营和劳务承包过程中，双方应共同遵守下列法律、法规及其他要求：

————— 《中华人民共和国劳动法》

————— 《中华人民共和国安全生产法》

————— 《中华人民共和国消防法》

————— 《北京市消防条例》

————— 《北京市安全生产条例》

————— 《企业事业单位内部治安保卫条例》

————— 《北京市房屋租赁管理若干规定》

———其它相关的法律、法规和其他要求

1、及时传达相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求。

2、甲方负责监督乙方建立安全制度及对工作人员的安全教育。

3、甲方负责将管理区域内的重点防范部位、安全设施（消防管线、安全出口等）告知乙方。

4、甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时整改。

5、乙方的经营活动不能影响甲方的正常工作，乙方工作人员未经许可，严禁到与其无关的甲方工作现场。

6、甲方负责对出租区域的安全设施（消防管线）进行检查。

1、遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2、乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4、乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方

使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

5、出租房屋做为居住使用的，应当以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于北京市规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得做为住宿使用。

6、建立健全本单位安全生产责任制并设置安全管理机构，按规定配备专兼职安全管理人员，并报甲方备案。

7、负责承租区域内的治安防范措施的制定、执行和管理。制定本单位的生产安全事故应急救援预案。

8、负责本单位管理区域内重大危险源警示标志、安全设备（如灭火器材）的设置，并将重大危险源以及在紧急情况下采取的应急措施告知本单位员工。

9、负责将本单位作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知本单位员工。

10、负责开展本单位经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患。

11、必须按国家有关规定，为本单位施工、生产人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证生产施工工具、器械的使用安全。

12、必须组织全体生产、施工人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能。

13、雇用的员工或住宿人员必须按照当地派出所的要求履行登记备案制度并做好治安管理工作。

14、自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改。一旦发生人身伤害或危及生产运行的

不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

15、租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

16、应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

17、乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

1、本协议自双方签字盖章起生效。

2、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

代表：_____（签字）

代表：_____（签字）

签字日期：_____年_____月_____日

写字楼出租安全协议书篇二

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理局、建设部的有关文件精神，为加强胜北社区各单位出租房（场地）的安全管理，预防和减少出租房（场地）安全事故，保护国家和租户生命财产安全，维护社区经济发展和稳定，分清事故责任，经双方协商一致，签订本协议。

第一条：乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

第二条：乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，出租方不承担任何责任。

第三条：出租房内不准使用天然气。

第四条：如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的一切事故（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等）由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第五条：如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

第六条：房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气供应部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

第七条：出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，

一律由乙方承担。

第八条：租赁期间，乙方需按照地方消防部门的规定，配备相应的消防器材，自觉接受消防部门、出租方的安全检查，对于检查出的问题，应及时进行整改，如不及时整改，所造成的损失（包括甲方），由乙方全部承担。

第九条：如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

联系电话：联系电话：

年月日

房屋出租协议书标准模板

出租房安全责任协议书

装修房屋安全协议书

房屋安全协议书参考模板

房屋出租公告范文

平房房屋出租合同

出租房屋出租委托合同

2017年个人出租房屋协议书

写字楼出租安全协议书篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定,本着自愿、平等的原则,就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有,房屋产权清晰,拥有完全所有权和使用权,且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况:出租厂房:

出租厂房用途:合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

第二条 租赁期限 厂房租赁期限: 年月日至年月日止。

第三条 租金和保证金条款

1、租金支付方式:甲、乙双方议定房屋每平方(按建筑面积)年为元,从年月日开始计收,本租金年不变。

2、双方议定租金交纳方式:按月交一次的方式交纳房租,每次交纳房租的时间是。

第四条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方，同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。

4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第五条乙方权利与义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

4、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

5、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。

6、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，同时付清租用期内所有应付款项。

7、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

8、乙方需续租，应在租期到期前一个月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

第六条其他条款

协议签订之日起双方共同遵守，如单方违约给对方造成损失，由违约方承担全部违约责任。本协议执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。一旦发生纠纷协商未果可由法律部门进行裁决。

第七条附则本协议双方代表签字、盖章后即产生法律效力，以原件为准；如有转租，则经甲、乙和续租方三方同意签名的`转让附件应附于本正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表签字（盖印）： 乙方代表签字（盖印）：

身份证件号码： 身份证号码：

电话： 电话：

地址： 地址：

本协议签订于：

写字楼出租安全协议书篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

租赁时间：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，房屋地
址：_____。

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，（甲方）与房屋承租户（乙方）签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通。如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的'权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

签名：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

文档为doc格式

写字楼出租安全协议书篇五

甲方：长安新民生活超市 乙方：

一、场地(柜台)和面积：

乙方合作经营甲方长安新民生活超市专柜面积 平方米，经营甲方认可的乙方产品（具体位置见附图）

二、经营期限及用途：

乙方合作经营时间从 年 月 日起至 月 日止，合作期限 年，期满如果乙方欲续约，应提前二个月通知甲方，甲乙双方另行协商。乙方合作经营范围仅限于本合同规定。（注：如因国家政策不可抗拒等因素，甲方有权终止合约。）如乙方欲改变经营商品类别或增加品牌须经甲方同意，如擅自改变经营品牌，作违约处理。

三、保底定额费用及货款结算方法：

1、乙方每月交付甲方租凭费(人民币)：元或按乙方商品销售额的租凭费，属自行收款的专柜，每月25—30日交纳下月租金，逾期按租金的5%收取每日滞纳金，超过五天不交纳者视为自动退常属商场收款的专柜，租金从当月货款结算扣除。

2、每月1-5 日为货款结算日或 日结算一次(节假日顺延)。

3、商场为规范管理和维护市场形象、信誉、各专柜必须统一使用商场物料、乙方自行负责购物外观包装袋，内包装、条码纸及经营中所需物品用品，营业人员的工衣、工牌、培训等均由甲方统一安排，费用由乙方自理。

4、签定合同时，乙方一次性交付甲方入场赞助费 元，赞助费不论经营时间长短，一律不予退还。

5、乙方每月营业水电费按表自付。

6、由甲方提供设备的，乙方需向甲方支付设备损耗费 元。

四、履约保证：

1、乙方进入甲方商场的商品确保其质量，实行三包(包退、包换、保修)，按国家有关政策法规执行，乙方销售伪劣、假冒商品或出售超越本合同所规定的经营范围的商品，甲方有权予以没收，并按甲方有关规定进行处罚，如因质量问题发生纠纷，甲方有权处理乙方售后服务，及因此造成的相关责任由乙方负责。

2、乙方经营商品价格不得高于本地区其他商场同类商品价格，必须服从甲方物价部门统一管理，否则甲方有权拒付货款并按差额10-20倍罚款，乙方要保证每周要有 个单位作特价(成本价)并在每周五上报办公室。

3、乙方如是代理商，还须持有厂家的代理委托书及厂家对其新产品出示的书面承诺，承担因其产品质量问题而造成的一切经济 and 法律责任。

5、乙方在经营中有关促销方式或广告、宣传品的张贴及使用应按甲方商场的有关规定进行，否则甲方有权进行处罚。

6、乙方人员工资待遇由乙方自行负责，但必须按时发放，否则甲方有权在乙方结算时通知乙方营业员领取工资。

7、乙方必须按照甲方规定的营业时间营业，不得随意停止营业否则每天每次罚款(人民币)元。

8、乙方经营的商品在质量、包装及售后服务方面均须达到国家标准和待业行业标准。

9、乙方在经营商品中，要遵纪守法，遵守“顾客第一，服务至上”的职业准则，自觉维护甲方的信誉和形象，因乙方的原因，造成甲方及第三者信誉影响、经济损失或人身伤害的，概由乙方承担连带责任并赔偿经济损失。

10、乙方经营商品自行负责清点、登记、如有遗失、被盗、甲方不负经济责任，但有协助调查的义务。

11、乙方损坏甲方场地之设备、设施等，均应照价赔偿，对该专柜原结构不得随意改动，如需改动应向甲方申请。

12、乙方在经营中所发生之债权、债务及纠纷，诉讼等，概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将经营设施、场地和商品向任何单位和个人抵押、担保、转让、转借、联营。

本合同签订时，乙方应向甲方交纳元的保证金，合同期满后，乙方保证金待迁出一个月后，甲方如数无息退还履约保证金。固定装修都归属甲方财物。合同期内，乙方提出中途终止合同，保证金不予退还。

五、违约责任：

如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单面解除合同，并没收履约保证金，所有装修设施物品均归甲方所有，而乙方所拖欠的保证金及费用仍需缴纳，并依法追究乙方的法律责任。

1、协议项下出售给需方的商品对他人任何专利权或著作权的侵犯。

2、因售出商品的缺陷而造成的任何人伤亡、对财产损坏、对任何个人造成的任

何损失。此类商品缺陷可以是明显或潜在的，包括该商品不

适当的制造或设

计，或该商品未能达到应有的规格标准。

3、商品或其生产厂商对任何法律、法规、法令或政府部门的行政命令的违反 包括在生产、占有或使用该商品任何一过程中发生的违反。

甲方：乙方：

代表人： 代表人：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

写字楼出租安全协议书篇六

甲方自愿将位于 内的面积为 平方米的厂房租给乙方作为生产及办公使用，并于 年 月 日 签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全生产及消防安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

一. 甲方的权利和义务

(一) 遵守安全生产及消防安全相关的法律法规；

(二) 审查乙方工商营业执照、与安全生产及消防安全有关的相关证照资质；

（三）定期、不定期对乙方的安全生产及消防安全管理工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行。

（四）对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停业整改，并向有关政府部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

（五）督促乙方建立安全管理机构，健全安全及消防安全管理制度和台帐。

（六）乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

二. 乙方的权利和义务

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产及消防安全法律法规，全面负责承租场所的安全生产及消防管理工作。

（二）服从甲方对其安全生产及消防安全工作的管理和协调，配合甲方的安全生产与消防安全监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建筑结构，不得擅自改变承租房屋的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育与培训。

（六）严禁在承租区域内储存易燃易爆等危险化学品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家标准的，要求限期采取治理措施以达到标准要求。

（七）按照国家规定，为职工配备符合工作需要和安全要求的防护用品。

（八）建立、健全安全生产管理机构与管理规章制度，配备安全管理管理人员，落实安全生产及消防安全责任制，加强对作业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

（九）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行复审。

（十）厂房、车间的装修和设备安装须符合有关技术标准和有关规定，凡涉及国家规定需要审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

（十一）未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租（转包）。

（十二）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（十三）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用消防通道、疏散通道和安全出口。

（十四）不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

（十五）负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用

消防设施，不得私自改变消防设施的用途。

（十六） 严禁在承租区域内动用明火作业，确因经营需要，必须填写《动火作业审批表》报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

（十七） 各类生产性废弃物应按国家相关法律法规要求选择有资质的供应商定期清理，禁止随意堆放。

（十八） 如若发生生产安全事故及火灾事故，须立即通告甲方，并按有关规定向有关行政主管部门报告。同时，积极会同甲方和有关政府行政部门做好事故调查和善后处理工作。

三. 违约责任

（一）乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

（二）甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（三）本协议未尽事宜，参照相关安全生产、消防安全管理法律法规及规定执行。

四. 本协议一式 份，甲、乙双方各保存 份，报主管部门登记备案 份。

五. 本协议与双方签订日起生效，《厂房租赁协议》到期后，本协议同时终止。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日