

2023年房屋买卖合同补充协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同补充协议篇一

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____

身份证号：_____

电话：_____

现住址：_____

签约日期：_____

乙方：_____

身份证号： _____

电话： _____

现住址： _____

签约日期： _____

房屋买卖合同补充协议范本

关于借款合同补充协议书范本

仲裁补充协议书范本

最新仲裁补充协议书范本

工程施工补充协议书范本

2016最新仲裁补充协议书范本

劳动合同补充协议书范本

关于仲裁补充协议书格式

关于仲裁补充协议书格式

房屋买卖协议补充协议篇二

乙方： _____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____, 产权证第_____号, 建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价, 甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金_____元整, 待乙方交全款后, 即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用, 均由乙方承担缴纳, 甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间, 任何一方不得擅自变更, 若需变更合同内容, 应书面通知对方, 征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议, 否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后, 双方不得违约, 如甲方违约, 双倍返还乙方定金, 如乙方违约, 定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中, 如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 解决不成时, 可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

现住址：_____现住址：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋买卖协议补充协议篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

甲乙双方协商一致就甲方委托乙方居间购买下述房产事宜达成以下共识并保证依约履行。

(一)位置：_____

(二)甲方愿意以人民币的总价购买该房产。

(三)有关房产款的支付方式为：

1、办理该房产产权变更或过户手续时一次性付清总房款。

2、其他付款方式：

自____年____月____日至____年____月____日止。

(一)甲方为表示购买该房产的诚意，同意于签订本合同时支付人民币作为意向金。本意向金系居间人受买方所托前往卖方处斡旋及价格条件确认之凭证。

(二)如甲方支付意向金后，经过乙方斡旋卖方愿意以该价格出售该房产，则意向金由乙方转给卖方作为甲方购买该房产的定金，甲乙双方约定于____年____月____日之前签订该房产买卖合同并办理该房产产权变更或过户手续。

(三)意向金一旦转为定金交付给卖方，甲方如不愿意按以上约定时间签订买卖合同，则该定金将作为违约金由卖方没收；如卖方收取该定金后不再愿意出售该房产，则由卖方双倍返还该定金给买方；获取违约金的一方将把违约金的二分之一支付给乙方作为乙方在此次买卖活动中办公及交涉等费用。

1、本合同一式两份，经双方签字之日起生效。

2、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，皆可选择前往驻马店市仲裁委员会仲裁解决。

甲方：

乙方(签章)

电话：

经办人：

时间：____年____月____日

时间：____年____月____日

房屋买卖协议补充协议篇四

乙方(买受方): _____

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于_____的房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“《买卖合同》”),现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下:

第一条:成交价格

甲乙双方同意,交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写)_____元整,此价格为甲方净得价,不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金:乙方于_____月_____日向甲方支付定金人民币(大写)_____元整。

2、首付款:乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大写)_____元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写)_____元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割:甲方双方应当在

交割手续,丙方陪同。甲乙双方一致同意,乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写)_____元整作为物业交割保证金,该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日,由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算向守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2) 该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的；

(4) 拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5) 将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容)：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 _____年 _____月 _____日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

甲方应于 _____年 _____月 _____日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1) 装修包括： _____

(2) 家具包括： _____

(3) 家电包括： _____

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有/口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

委托代理人：_____

丙方(居间方)：_____公司

经 办 人：_____

联 系 电 话：_____

乙方(买受方)：_____

委托代理人：_____

房屋买卖协议补充协议篇五

卖方：(简称甲方) 身份证号码：

地址：

买方：(简称乙方) 身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

_____拥有的房地产(住宅)，该房地产
建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条 付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日