

最新公司股权质押协议(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

公司股权质押协议篇一

借款人：（以下简称甲方）

出借人：（以下简称乙方）

双方就甲方向乙方借款事宜，截止20xx年2月底共欠本金和利息合计 万元，双方就此确认无误。根据原还款协议的约定，甲方已多次违约，乙方已向常山县人民法院起诉，现已诉前保全了甲方的部分房产，现经双方协商，就还款和相关事宜达成如下协议：

一、甲方将其所有的，地处玉山县天龙广场内的地下车位共7000平方米左右(双方现场确定车位数量)，以销售方式抵给乙方作为归还借款，双方签订《商品房销售合同》，并办理销售备案手续，该手续办理完毕，乙方认可后同意解封原诉前保全的房屋和冻结的个人账户资金。

二、双方约定，所欠款项从20xx年3月份起，当月归还本息肆佰伍拾万元整，4月份归还肆佰伍拾万元整，余额在5月底前全部还清。

三、双方约定，当甲方未能清偿当月还款时，每月按已出售给乙方的车位，按三分之一的比例面积，可由乙方对外销售，直至销售完毕为止。在销售过程中甲方无条件为乙方办理转售手续，二次销售时除甲方原应承担的税费外，多余部分由

乙方承担。若甲方能按期清偿所欠款项后，乙方同意以退房的形式将该项房产退还给甲方，乙方无条件配合甲方办理退房手续，费用由甲方承担。

四、双方约定，若涉及房屋转让销售和退售事宜时，甲乙双方不配合办理相关手续时，均视同违约，违约方应再付给对方违约金壹佰万元整。

五、协议未尽事项双方协商解决，协商不成时，各方均可向当地人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，协议双方签字盖章生效。

公司股权抵押协议篇二

经贷款人、借款人和抵押人充分协商，根据国家法律法规规定，签订如下最高额抵押借款合同：

第一条 贷款人同意向借款人发放如下内容的借款

5. 利率为月息_____‰；

6. 还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条 借款人的义务

1. 向贷款人提供真实的借款申请资料；

2. 按照合同约定及时足额偿还借款本息；

3. 按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；

4. 接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
5. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
6. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
7. 依法应当承担的其他义务。

第三条 抵押人的义务

1. 向贷款人提供真实的抵押资料；
2. 督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
4. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
5. 身份证件、住所地、家庭关系等个人情况变更时，必须在变更前及时通知贷款人；
6. 在抵押有效期内，未经贷款人书面同意，不得以转让、出租等形式处置抵押物；
8. 抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本息；
9. 依法应当承担的其他义务。

第四条 贷款人的义务

1. 按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；

2. 对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；
3. 不得向借款人收取法律规定以外的费用；
4. 依法应当承担的其他义务。

第五条 借款实行“一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制”，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条 抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条 贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条 借款人的违约责任

5. 借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的，贷款人可降低直至取消其信用等级；

6. 借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的，贷款人有权在新闻媒体公布借款人未及时足额偿还借款本息的事实并督促其还款。

第十条 贷款人的违约责任

2. 贷款人违反规定向借款人收取费用的，借款人可向主管部门投诉。

第十一条 贷款人按照法律规定和合同约定停止发放尚未发放的借款、提前收回已经发放的借款、解除借款合同或依法采取其他信贷制裁措施时，抵押人对上述措施所产生的法律责任承担抵押担保责任。

第十二条 借款人未按合同约定偿还借款本息的，贷款人有权依法处置抵押物，从所得价款中优先受偿；受偿不足部分，贷款人继续向借款人追偿，抵押人对优先受偿不足部分承担连带保证责任。

第十三条 贷款人收取借款，可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十四条 抵押物的登记手续由抵押人或者抵押人委托借款人负责办理，贷款人不承担因此所支出的评估、登记等一切税费。

第十五条 本合同抵押条款独立于借款合同，借款合同无效，抵押条款仍然有效。

第十六条 本合同未尽事宜，由贷款人与借款人双方友好协商予以；补充合同视为本合同的有机组成部分，与本合同均有同等法律约束力。

第十七条 如因合同发生纠纷，由贷款人、借款人、抵押人友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同书自各方当事人签字盖章之日起生效。

第十九条 本合同一式_____份，贷款人、借款人及抵押

人各持一份。

第二十条 本合同签订及履行地点均在贷款人住所地。

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

委托代理人(签字)_____ 委托代理人(签字)_____

抵押人(签章)_____

法定代表人(签字)_____

委托代理人(签字)_____

_____年_____月_____日

致_____分行:

根据你行于____年__月__日与我公司签订的贷款合同,由我公司在____投资的股权作抵押,你行同意向我公司发放总金额为____的贷款,贷款年利率为____,贷款期限自____年__月__日至____年__月__日,因此特设定本抵押书。

本抵押书是无条件不可撤销的,是上述贷款合同不可分割的组成部分。

一、抵押物

1. 抵押物是抵押人(即上述合同中借款人)在____公司投资的股权及其派生的权益。

2. 抵押股权金额为_____。

3. 抵押物项下派生权益,系指抵押股权份下应得的红利及其他收益,必须解入抵押人在你行开立的保管帐户内,受你行

监督，作为本抵押项下贷款偿付的一项保证。

二、抵押人声明及保证

1. 抵押人的抵押行为已经___公司董事会决议同意。
2. 在签署本抵押书前，抵押人未曾将本抵押股权抵押给任何其他第三者，在本抵押书有效期内，也不将本抵押股权抵押或转让给任何第三者。
3. 抵押人将不会因偿还债务或其它原因与任何第三者签订有损于你行权益的任何合同或协议文件。
4. 本股权抵押项下的贷款合同如有修改、补充、而影响到本抵押书的有效性时，抵押人将相应修改、补充本抵押书，使其与股权抵押项下的贷款合同规定要求相一致。
5. 本抵押书如因不可抗力的原因必须作一定删节、修改或补充时，抵押人保证任何改变将不会免除或减少抵押人在本抵押书中所承担的责任，不影响或侵犯你行在本抵押书项下所有的权益。
6. 你行对抵押股权拥有登记保留权，抵押人有义务协助办理股权登记事项。

三、抵押物的处理

在发生下列事项中一项或数项时，你行有权依照本股权抵押项下贷款合同规定程序及方式处理抵押物及其派生的权益，所得款项及权益优先清偿你行在本股权抵押项下贷款的本息及费用。

1. 抵押人在本抵押书中所作的声明和保证不真实或不履行。
2. 抵押人不能按本抵押项下的合同规定，如期偿还贷款本金、

利息及费用。

3. 抵押人有其他违反本抵押书或本抵押项下贷款合同规定事项。

抵押人对你行采取各项处理抵押物措施，包括：(1) 从抵押人保管帐户及存款帐户主动扣取款项；(2) 宣布拥有该抵押股权，在法律上取代抵押人在___公司的股东地位；(3) 依法转让、出售、拍卖或采取其他手段处置该抵押股权，抵押人均无条件放弃抗辩权。

四、有效期

1. 本抵押书自抵押人有效签章后生效。

2. 本抵押书将持续有效，直至本抵押项下贷款本息及费用全部清偿后自动失效。

抵押人(即借款人)公章

授权人签字_____

法定地址_____

公证机关公证章

日期：年 月 日

公司股权抵押协议篇三

自1998年以后,我国个人住房抵押贷款业务发展迅速。近年来,部分地区开始出现了抵押还款的高峰。那么对于抵押还款协议书你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的抵押还款协议书范文,感谢您的阅读。

甲方(债权人): _____

乙方(债务人): _____

为了使_____, 双方经过友好协商, 就有关事项协议如下:

第一条 还款内容

1. 还款金额: 人民币_____。
2. 还款期限: 自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。
3. 利率: 按照的利率执行, 具体为: _____。

第二条 抵押物

乙方将_____作为还款的抵押。抵押期限: 自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务:

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管, 不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后, 将抵押物的单证完整交给甲方。

(二) 乙方的义务:

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

借款人：（以下简称甲方）

出借人：（以下简称乙方）

双方就甲方向乙方借款事宜，截止20xx年2月底共欠本金和利息合计 万元，双方就此确认无误。根据原还款协议的约定，甲方已多次违约，乙方已向常山县人民法院起诉，现已诉前保全了甲方的部分房产，现经双方协商，就还款和相关事宜达成如下协议：

一、甲方将其所有的，地处玉山县天龙广场内的地下车位共7000平方米左右(双方现场确定车位数量)，以销售方式抵给乙方作为归还借款，双方签订《商品房销售合同》，并办理销售备案手续，该手续办理完毕，乙方认可后同意解封原诉前保全的房屋和冻结的个人账户资金。

二、双方约定，所欠款项从20xx年3月份起，当月归还本息肆佰伍拾万元整，4月份归还肆佰伍拾万元整，余额在5月底前

全部还清。

三、双方约定，当甲方未能清偿当月还款时，每月按已出售给乙方的车位，按三分之一的比例面积，可由乙方对外销售，直至销售完毕为止。在销售过程中甲方无条件为乙方办理转售手续，二次销售时除甲方原应承担的税费外，多余部分由乙方承担。若甲方能按期清偿所欠款项后，乙方同意以退房的形式将该项房产退还给甲方，乙方无条件配合甲方办理退房手续，费用由甲方承担。

四、双方约定，若涉及房屋转让销售和退售事宜时，甲乙双方不配合办理相关手续时，均视同违约，违约方应再付给对方违约金壹佰万元整。

五、协议未尽事项双方协商解决，协商不成时，各方均可向当地人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，协议双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(债权人)：

乙方(债务人)：

鉴于：

经双方对往来进行对帐确认：截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币 元整(元)。

一、乙方承诺于 年 月 日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于 的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

六、未经甲方同意，乙方不得撤回抵押担保，否则须提前偿还甲方的全部欠款及应付利息。

七、抵押物如果发生毁损、灭失，乙方须及时按照甲方的要求重新提供担保，否则甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

八、甲方有权要求乙方为抵押房地产投保财产险，并指定甲方为保险权益的第一受益人。财产险投保金额以抵押房地产价值为准，保险期限不短于债务期限。乙方应按时支付保费，并履行保险合同所约定的义务。在本协议项下债务本息和费用还清前，乙方须办理续保手续，否则，甲方有权代为投保，保险费由乙方承担。保险单正本由甲方保管，乙方清偿本协议项下所有债务本息和费用后，甲方将保险单正本退还给乙方。

九、因履行本协议所发生的、或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一

方均有权向甲方所在地法院诉讼裁决。

十、本协议经双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，剩余一份用于办理抵押登记。

十二、本协议由签约双方于 年 月 日在 签署。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

公司股权抵押协议篇四

乙方(债务人)：_____

为了使_____，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币_____。

2. 还款期限：自签订此协议之日起至_____年_____月_____日前还清。

3. 利率：按照的利率执行，具体为：_____。

第二条 抵押物

乙方将_____作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效

之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二) 乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条 本合同经_____见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

公司股权抵押协议篇五

贷款人(抵押权人)中国银行_____分(支)行

特别提示

借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一

且签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借贷条款

第一条 贷款金额。贷款人根据借款人的申请，经审查同意向借款人发放汽车消费贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

第二条 贷款用途。贷款用于购买_____汽车_____辆；型号：_____；颜色：_____；发动机号：_____；车架号码：_____；车辆号码：_____。借款人不得以任何理由将贷款挪作他用。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人有权就挪用贷款部分自挪用之日起按本合同约定的贷款利率上浮____%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条 贷款利率。按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率_____%，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在_____年(含)以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息；借款期限在_____年以上的，前述贷款利率一年一定，于每一年的贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行公告。

第四条 贷款期限为_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。实际放款日与到期日以借款借据为准。借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条 借款人不可撤销地授权贷款人在本合同生效后(或抵押登记后),以借款人购车款的名义将贷款以转帐形式划入在银行开立的帐户(开户行: _____;帐号: _____),以购买本合同第二条所列之车辆。上述行为视为借款人提用了借款,贷款人有权监督贷款的使用。

第六条 贷款人与借款人双方商定,自贷款发放次月起,借款人按月归还贷款本息,还款日为每月_____日。借款人自愿按下列第_____种方式归还贷款本息(如放款日与扣款日不同,首期、末期还款金额按实际天数计算)

(一)等额本息还款法:每月归还本息之和_____元;

(二)等额本金还款法:首期归还本息之和_____元,逐月递减;

(三)到期一次还本付息;

(四)其他: _____

第七条 借款人在中国银行开立_____帐户,户名_____,帐号_____,并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款,同时授权贷款人于每月还款日从该帐户中扣收贷款本息。如果该帐户内资金不足偿还当期款项,贷款人可将借款人在贷款人处开立的其他帐户内的资金与贷款债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的,按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。贷款人为上述扣收行为时,应通知借款人。

第八条 借款人应按期偿还贷款本息,如借款人未按本合同约定归还贷款本息,贷款人有权对逾期贷款本息自逾期之日起按本合同约定的利率上浮_____%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整,则分段计收罚息。借款人以长城信用卡归还贷款本息发生透支,应立即无条件归还透支本金,并按信

用卡透支利率支付透支利息。贷款人有权按追偿信用卡透支款办法直接向借款人催收。

第九条 本合同签订后且在贷款发放前，若银行有确切证据证明借款人与汽车销售商就该车辆有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，且上述纠纷将会影响借款人偿还贷款本息的，本合同即告终止。如纠纷已妥善解决需要借款的，须重新签订借款合同。

第十条 贷款发放后，借款人与经销商就该车辆有关质量、条件、权属或其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，本合同应正常履行。

第十一条 借款人需提前还款的，应提前_____个月书面通知贷款人。经贷款人确认后即不可撤销。经贷款人同意提前还款部分，除计收正常利息外，贷款人有权按提前还款金额的_____%计收损失补偿金。

第十二条 本合同有效期内，发生下列事项的，贷款人有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的贷款提前到期，并向借款人、担保人发出《提前还款函》，要求借款人在《提前还款函》规定的期限内清偿部分或全部贷款本息（包括逾期利息）

(四) 借款人连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(五) 借款人连续三个付款期以信用卡透支方式偿还贷款本息；

(七) 借款人未按本合同约定向保险公司办理指定的机动车辆保险；

(八) 借款人挪用借款的；

(九)根据合同法第68条规定，贷款人有确切证据证明的借款人其他可能影响归还贷款人贷款本息的情形。

第十三条 贷款人和借款人双方任何一方需变更合同借贷条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意后方可变更。本合同另有约定的除外。

第十四条 订立、执行本合同所需有关费用，按照以下方式承担：_____。

抵押条款

第十五条 抵押人自愿将其享有处分权的车辆抵押给贷款人(即抵押权人)，作为偿还本合同借贷条款项下之借款的担保，并保证承担法律责任。抵押物详细情况见本合同所附《抵押物清单》。

第十六条 抵押担保范围为本合同项下的贷款本金、利息(包括逾期罚息、挪用罚息)因归还贷款本息而引起的信用卡透支款本息、违约金、赔偿金以及实现债权的费用。

第十七条 抵押期间从抵押登记之日起至本合同借贷条款项下全部债务履行完毕止。

第十八条 抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损、正常有效行驶，并随时接受贷款人的监督检查。

第十九条 抵押期间由于抵押人的过错造成抵押物价值减少，应由抵押人承担责任，抵押人应在三十天内或贷款人规定的期限内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。抵押人不能提供价值相当的担保的，抵押权人可以选择提前处分抵押物以行使抵押权。

第二十条 抵押物抵押期间，抵押人出租抵押物的，须通知贷款人；抵押人以变卖、抵偿债务、赠与等方式处分抵押物的所有权的，须征得贷款人同意。抵押人擅自处分抵押物引起贷款人的损失，由抵押人承担责任。

第二十一条 设定抵押物需要到主管部门进行抵押登记，抵押人应与贷款人、保证人合作。抵押人在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物的权属证明文件(登记证书)交抵押权人保管。

第二十二条 因发生本合同第十二条所述情况，贷款人宣布提前收回贷款而未受清偿的，贷款人有权提前处分抵押物。

第二十三条 借款人须向 保险公司办理 保险，并应以抵押权人为保险第一受益人。抵押期内，借款人不得以任何理由中断或撤销保险。为防止保险中断，贷款人可以代替借款人投保，保险费用由借款人承担，保险权益属贷款人。抵押期间，如汽车发生赔偿事故，贷款人有权根据事故性质及借款人的具体情况决定是否将保险赔款付给借款人。汽车如发生部分损失的情况，保险赔偿金和损害赔偿金应全部用于维修汽车，借款人应负责将汽车修复至完全正常状态；如发生车辆全损或推定全损或全车被盗抢等保险事故，保险赔偿应首先用于一次性清偿贷款本息和支付有关费用。如保险赔偿尚不足以清偿贷款本息，借款人应继续履行本合同项下的还本付息义务，并且该项还款义务应于保险赔款获得之日起七日内履行完毕。

第二十四条 本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

保证条款

第二十五条 保证人自愿为借款人在本合同借贷条款项下的全部债务提供连带责任保证。在借款人没有按合同约定履行还

款义务时，保证人承诺按贷款人要求履行还款义务。

第二十六条 保证责任范围为本合同项下的贷款本金、利息(逾期罚息、挪用罚息)因归还贷款本息而引起的信用卡透支款本息、违约金、赔偿金以及实现债权的费用。

第二十七条 保证期间从本合同生效之日开始到本合同借贷条款项下债务最后一期还款履行期届满之日起经过两年。贷款人依据本合同第十二条的约定，宣布贷款提前到期要求借款人立即清偿部分或全部债务，保证人应当承担保证责任。

第二十八条 若保证人不按合同履行保证责任，贷款人有权向保证人追索，而且仅需通知，贷款人即可将保证人在贷款人处开立的帐户内的资金与担保债权相抵销。帐户币种与贷款币种不同的，按抵销当天人民银行对外公布的汇率折算。

第二十九条 保证人承诺督促借款人按时归还贷款，并按贷款人的要求，帮助贷款人追收借款人的债务。

第三十条 贷款人与借款人、保证人商定，在贷款人认为必要的情况下，贷款人仅需通知借款人，即可将债权转让给保证人或第三人。保证人同意接受转让的债权，转让的价格不低于借款人所欠贷款本息及罚息、违约金等之和。

第三十一条 贷款人由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得保证人的同意。

第三十二条 本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“保证条款”的效力，保证人仍应按照约定承担责任。

其他条款

第三十三条 本合同履行过程中发生纠纷，合同各方应协商解

决，协商不成的，双方同意采用下述第 种方式解决：

(一)由 仲裁委员会进行仲裁；

(二)向下述第 项所列人民法院起诉。

1. 被告所在地；

2. 合同履行地；

3. _____.

第三十四条 本合同自借款人、贷款人、抵押人、保证人签字或盖章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第三十五条 借款人按期偿还本合同约定的债务并履行本合同约定的义务后，本合同即告终止。贷款人将协助借款人到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物的所有权权属证明文件退还借款人。

第三十六条 借款人、抵押人、保证人不依本合同约定偿还本合同项下债务，贷款人享有追索权。贷款人因行使上述追索权而支出的合理费用，均由借款人承担。

第三十七条 借款人、保证人、抵押人违反本合同时，贷款人可以采用下述第_____ 方式进行强制执行：

(一)通过公证直接强制执行，借款人、保证人、抵押人自愿接受强制执行；

(二)经司法机关裁决后进行强制执行。

第三十八条 贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；

借款人严重违约影响贷款人债权实现时，有权通过向社会公告的形式追究其违约责任。

第三十九条 本合同一式 份，具有同等法律效力，由借款人、贷款人、保证人各执一份，登记、公证机构、 各存档一份。

第四十条 其他约定事项_____

合同签订地：_____

合同签署日期：____年____月____日