

# 宅基地出租装修合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 宅基地出租装修合同篇一

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下农村房屋装修合同协议：

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\*\*\*

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付\*\*\*元，第二次付\*\*\*元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通

知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日年月日

## **宅基地出租装修合同篇二**

本合同又及双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

电话:

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

电话：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案 ；位于 xx号；共层(间)。房屋结构为 ， 建筑面积 平方米；房屋所有权证号 。

第二条租赁用途 。

该房屋用途为 。

第三条租赁期限。

租赁期限为 年， 即自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金。

该房屋租金为 (人民币)

第五条付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的前二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五十元人民币向甲方支付违约金。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;交易后如有产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备,需先征得甲方同意。

第八条 租赁期满。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方,乙方在租赁期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施),乙方不得拆除,不予作价。如乙方要求继续租赁,在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条 在租赁期间,乙方如想将房屋转租,须征得甲方同意,并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议,租金由甲方和第二承租人另议。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同规定,按年度须向对方交纳年度租金的  $x\%$  作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项,由甲。乙双方另行一定,并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条 本合同在行中发生争议，有甲。方双方协商解决。协商不成时，甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条 租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条 租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条 乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条 本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字。盖章）：

年 月 日

乙方（签字。盖章）：

年 月 日

### 宅基地出租装修合同篇三

甲方：（门面出租方）

乙方：（租用方）

甲方将拥有房产的\_\_\_\_号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几

条:

一、租用时间: 从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止, 租\_贰\_年整到期, 合同终止, 甲方要收回此门面, 乙方终止续租权。

二、租金: 第一年租金为\_元(小计币\_), 当年一次性付清第一年租金, 第二年的租金为\_元(小计币\_), 必须在\_\_年\_\_月\_\_日前主动交给甲方, 否则, 作为乙方自动放弃最后壹年续租权, 合同终止。

三、在租用期间, 乙方不允许转租, 如发现转租, 合同从发现日起终止, 甲方收回此门面, 甲方有权另租他人, 押金、租金一律不退。

四、门面到期后, 甲方要收回门面, 乙方不得以任何理由干涉甲方, 无条件退还门面给甲方, 乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间, 本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间, 乙方要服从市场管理, 遵守市场规章制度, 如有违反, 一切后果由乙方负责, 并交押金\_元整, 到期后, 如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用, 方可退押金给乙方, 否则, 如果有损坏门面设施或欠缴费用, 从押金中扣除。

七、在租用期间, 乙方要安全经营, 如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关, 事故造成的一切经济损失和责任, 全由乙方负责, 甲方不负任何责任。

此协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 从双方签字之日起生效, 具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

\_年\_月\_日

## 宅基地出租装修合同篇四

本合同双方当事人：

委托方(以下简称甲方)：

姓名(名称) 住所

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点 2、形式结构 室 厅 厨 卫

3、工程承包方式： 负责施工，部分材料

4、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

5、双方商定，本工程的预算价款为人民币(大写) 元。首付 ，第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围:整个房间，要求边角打磨;地面，墙面平整，管线，电器开关，插座必须是目前市场上国标名牌产品，橱柜用料要求是环保，无异味产品。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算(所用材料以及人工费的实际费用)，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

委托人(签字): 承包人(签字):

年 月 日 年 月 日

## 宅基地出租装修合同篇五

身份证: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_。

2. 室内附属设施：

a  电器：\_\_\_\_\_。

b  家俱：\_\_\_\_\_。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_