

总承包管理协议和施工配合协议(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

总承包管理协议和施工配合协议篇一

房主人：（简称甲方）

承包负责人：（简称乙方）

甲方位于 县江北区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从 以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

总承包管理协议和施工配合协议篇二

甲方：

1. 负责对乙方所具备的相关资质证件进行审查，为乙方提供安全可靠的施工作业环境，对乙方所有施工人员进行安全教育并考试，协助办理有关手续。

2. 负责对乙方施工方案及安全防护措施进行审查，从施工技术上和施工安全管理上对乙方进行指导。

3. 依据《承包商安全管理制度》及其它安全规定，对乙方施工过程及施工人员进行安全管理和监督检查。

4. 有权制止乙方人员的违章违纪行为，并依据《承包商安全管理规定》中的有关条款进行处理。

乙方：

2. 严格遵守《承包商安全管理规定》及相关制度，并向甲方交纳一定数目的安全风险抵押金。

3. 进入施工现场要穿戴好劳保护品，用火、进入受限空间、临时用电、高空作业等必须按规定办理相关手续，落实安全防范措施。

4. 自觉接受甲方安全监察人员和现场施工安全负责人的检查监督，服从甲方的管理，出现违章违纪要接受甲方的处理意见。

5. 进厂要佩带《临时入厂证》。

双方的责任

1. 由于甲方管理或操作过失造成乙方人员受到伤害或财产受到损失，构成事故的，由甲方按照《事故管理规定》的有关规定与乙方协商处理。

2. 乙方人员违反甲方有关安全管理制度，甲方依据《承包商安全管理规定》中的处理条款，从乙方交纳的安全风险抵押金中扣除。

3. 乙方人员违反甲方安全管理规定和制度造成事故的，一切事故后果由乙方承担并负责处理，若事故给甲方造成人员伤亡和财产损失的乙方要承担责任并赔偿。

4. 承包商发生事故的处理:

(1) 在施工作业中发生事故, 根据《事故管理规定》中的有关规定, 由承包商负责调查、处理, 并将事故情况抄送安全部门备案。

(2) 承包商在厂内施工作业中, 由于违反厂方有关安全规定而发生事故和自身伤害, 甲方不负任何责任; 若造成甲方人员伤亡或财产损失, 乙方承担责任并赔偿全部损失。

本协议一式二份, 甲乙双方各一份, 甲方由安全部门管理。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

(或委托代理人) (或委托代理人)

总承包管理协议和施工配合协议篇三

乙方: _____ 提供优质的物业服务

现就该项目物业管理和服务工作的相关事宜, 经甲、乙 双方充分协商, 特订立本协议, 以资共同遵守。

一、 甲方为一级资质物业服务企业, 乙方为该项目原物业管理承包人。 现在该项目物业管理重新招投标中, 经甲、乙 双方协作努力, 甲方取 得该项目物业管理和服务中标资格, 并与业主单位签订了该项目物业 服务合同(见附件) 。

二、 为保持该项目物业管理和服务工作的延续性, 甲方经乙 方要求同意将该项目物业管理和服务工作承包给乙方。承包 的期限、内容、面 积、地点与该项目物业服务合同为一致。 即本协议承包期限为 _____ 年, 从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起

至____年____月____日止。该项目物业服务合同解除和终止时，本承包协议也同时解除和终止。

三、根据物业服务合同约定，该项目物业服务费用包干价格为 元/年，该费用由乙方负责协调业主单位按物业服务合同约定转入甲方的指定账户中，该费用未及时到账或到账不足的，乙方同意先期垫付，或在本协议乙方承包费用支付中相应核减。

四、乙方应按质按量完成该项目物业管理和服务工作，内容和范围包括该项目安全防范和清洁保洁工作（具体以物业服务合同约定为准）；甲方应按本协议约定向乙方支付承包费用，承包费用核定为该项目物业服务包干费用扣减本协议第五、六条约定款项以及其他有关费用后的余额。在业主单位物业服务包干费用足额到位且乙方完成履约责任和义务后，甲方于每次月____日前按月均摊支付前月承包费用给乙方，但属乙方应付未付款项的，甲方可在支付承包费前代为扣付。

五、甲方于每个物业服务合同年度的第一个月计提该项目年管理费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之五计。同时按该同等比例每月均摊扣留款项作为乙方履约保证金，在本协议正常解除或终止时，如乙方全部完成履约责任和义务后，甲方不计息返还给乙方，如乙方有违约行为，甲方有权罚扣相应履约保证金。

六、乙方同意甲方对该项目物业服务包干费用每月计提并负责缴纳相关物业税费，标准按该项目物业服务包干费用的百分之五点七计，如物业服务税率标准有变，以实际标准调整为准。

七、经协商，甲方指派一名管理人员协助乙方进行沟通和管理工作指导和监督，乙方每月支付管理人员工作补贴计人民币 1500 元，乙方同意由甲方在支付承包费用中扣付。

八、本协议签订之日起，乙方应当选派与该项目物业管理和服务工作相适应的工作人员，按业主单位和甲方的标准要求，对该项目进行物业管理、服务和日常维护工作。乙方选派的工作人员由乙方自行安排和管理，乙方按其标准承担并须按期支付劳动报酬和有关福利费用等，同时报于甲方备案并接受甲方监督检查。

九、乙方及其选派工作人员必须服从业主单位和甲方管理人员的指导 and 监督，自觉加强安全生产和管理，遵守工作手则与操作规程，为业主单位提供优质物业服务。乙方及其选派工作人员在该项目物业服务中如发生人员和财产安全事故，包括所造成的损害和赔偿等，均由乙方全部承担责任。

十、在该项目物业管理和服务期间，乙方应主动维护甲方信誉和形象，对甲方和业主单位提出的工作要求和整改意见，乙方及其选派工作人员应认真对待并积极落实，否则，甲方有权按有关规定予以处罚；对情节严重的，经甲方书面通知之日起七天内仍未整改到位的，甲方有权单方解除或终止本协议，未付承包费不再支付，所造成的责任和后果全部由乙方承担。

十一、该项目物业服务所需人员、服装、工具、设施设备以及有关物料和成本费用均由乙方承担；业主单位提供的物业服务用房，以及相关环境场所和设施设备交由乙方负责维护管理和使用，本协议期满时应确保其完好状态下归还业主单位，如有损毁的由乙方负责修复或照价赔偿；乙方如需甲方临时提供人力物力或其他支持的，相关费用标准经协商后由乙方支付。

十二、除本协议约定或遇不可抗力外，甲、乙双方任何一方违反本协议的约定，给对方造成不良后果或损失的，均应承担有关责任并负责赔偿。

十三、其他事项：

1、乙方及其选派工作人员承诺：本协议旨在承包甲方中标的该项目物业管理和服务工作，乙方及其选派工作人员与甲方仅为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。乙方在选派工作人员时应尽责告知义务，并承担相应责任和后果。

2、乙方应按规定与其选派工作人员签订劳动合同并提供社会保险，相关费用由乙方及其选派工作人员承担，甲方可提供相关协助并在乙方承包费中直接划扣代缴。

3、为完善管理，乙方应主动购买意外伤害险等相关保险，确保其选派工作人员在物业服务中受到意外伤害或有其他意外可享受保险赔付。

十四、在本协议履行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本协议具有同等效力。如遇本协议与国家法律政策相抵触的，以国家法律政策为准，如因该类抵触的调整涉及本协议的根本原则，甲、乙双方应以积极的姿态另行商议解决办法，确不能解决的，双方同意终止本协议并妥善处理善后事宜。

十五、如因本协议发生争议，甲、乙双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，甲、乙双方双方各执一份，业主单位备案一份，自甲、乙双方双方签字(盖章)之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

总承包管理协议和施工配合协议篇四

物业管理承包合同范本【标准版】发包

方：_____ (以下简称甲方) 法定代表
人：_____ 通讯地
址：_____ 联系方
式：_____ 银行账
户：_____ 银行卡号：

_____ 承包
方：_____ (以下简称乙方) 法定代表
人：_____ 通讯地
址：_____ 联系方
式：_____ 签订地
点：_____ 甲、乙双方经过
友好商谈，就乙方以甲方名义承接并经营
营_____ 一事达成如下协议，望共同遵照

执行。风险告知：应当认真审核主体资质及资信。除了审查由合同签订对方所提供的证件，必要时，应到相应的工商登记部门进行调查了解，以掌握主体的详细登记情况，了解承包方的资质情况。

第二条 承包经营方式洽谈承接_____ 项目的
物业管理事宜由乙方独自与该项目开发建设单位进行，承接后乙方可以甲方名义进行物业管理和物业服务，自本合同生效后，有关该小区的所有物业管理收入和支出均由乙方负责，独立核算、自收自支、自负盈亏。即：

1、全部业态所收取的物业管理和内外建筑体广告收入及其它物业管理收益均由乙方收取并支配。

2、乙方从事_____ 物业管理所需费用(包括：人员工资、社保、工伤事故以及从事物业管理所需设备、设施、工具等购(添)置费用均由乙方承担。

第三条 承包期限承包期限暂定为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第四条 承包费及承包费的支付方式承包费为人民币_____元年整，乙方须于项目洽谈之初一次性缴付_____元整，于招投标同时一次性再缴付_____元整，其他年度承包费余款据实依期结算交于甲方。

第五条 承包期间相关经营管理事项的约定

1、乙方在承包期内自主经营，独立核算，自负盈亏，甲方不过问乙方的具体经营管理事宜。

2、承包期内乙方必须守法经营，设法规避经营风险，独立承担民事责任和刑事责任，在_____物业管理活动中如发生丢失、盗抢、火灾等过失责任事故，造成人身或财产损失，甲方均不予承担任何责任。经营管理中乙方必须端正服务态度，积极化解矛盾，若给小区或业主造成人身财产损失时，必须控制事态，积极主动赔偿合理损失。

3、为经营所需，甲方同意乙方注册分公司，但无论在何种情况下乙方均不得以甲方名义从事与物业管理、物业服务无关的任何经营活动，亦不得擅自对外签约、出据证明等。

4、乙方在经营活动中不得影响到甲方声誉，若给甲方造成经济损失或声誉损失应予以赔偿，挽回影响。风险告知：合同应明确双方权利和义务及违约责任，约定好交款时间和期限及违约金数，并约定好纠纷处理地和方式。

第六条 甲方顾问服务事项

1、利用甲方在物业管理专业领域多年积累的经验、管理模式、管理制度等优势为乙方所承接_____项目提供顾问服务，指导日常管理工作，使_____项目的物业管理逐步步入

正轨。

2、甲方将分三个阶段提供物业管理顾问服务：

第三阶段：自_____物业交付之后，甲方将派驻具有丰富的实际物业管理经验，熟悉日常物业管理流程，具备有较高专业资质并由乙方认同的经理(1人)以合理的时间间隔常驻现场进行指导工作，全面协助乙方执行_____项目日常物业管理工作。甲方收取该驻场经理薪金及福利费用_____元整。甲方所派驻场经理出差的差旅费及指导乙方工作期间的食宿费由乙方据实报销。除上述情况外，甲乙双方将以电话、传真、电子邮件等方式进行联系沟通。

第七条 甲方帮助事项

- 1、行业主管部门的文件、资料等内容及时通知乙方。
- 2、甲方成形的规章制度、成熟的经验办法的提供。
- 3、公司进行物业资质年检、工商年检、法人代码证年检时，可以一并将乙方所管项目的相关情况报送年检。

第八条 合同终止条件

- 1、本合同履行期满。
- 2、因任何一方违约，按照本合同约定可终止。
- 3、承包期内，经双方协商，提前终止合同履行。
- 4、承包期内如有下列四种情形之一，甲方有权随时单方终止本承包合同：一是因乙方违规操作或严重失职导致发生重大责任事故时；二是如与业主或相关人员发生大的纠纷，而又较长时间难以调和解决，矛盾有可能进一步升级时；三是不按时

交纳承包费时，四是发生责任事故拒不赔付或赔付额达不到对方满意，或者其它原因给甲方造成不良影响时。无论何种情形解除本合同时，乙方均应以平和心态去面对和接受，并负责地按照行业主管部门要求的退出程序退出_____项目。

第九条 违约责任

1) 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，应当赔偿乙方人民币_____万元作为违反本合同的违约金。

2) 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，应当赔偿甲方人民币_____万元作为违反本合同的违约金。

第三方泄露该秘密的全部或部分内容，尤其是承包时限、阶段性目标等核心机密，否则应当赔偿被泄密方因此遭受的一切经济损失。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十一条 未尽事宜约定本合同未尽事宜经双方协商可以补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 附则

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同期_____年届满后，乙方承包费标准调整为_____元年整。双方须于届满前一个月内续签承包经营合同。

3、由履行本承包经营合同引起或者与合同有关的争端，均应

通过双方友好协商解决。经协商不能解决争端的，一方可诉至人民法院通过法律途径解决争端。风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

一、前期物业管理所谓前期物业管理，是指在业主、业主大会选聘物业服务企业之前，由建设单位选聘物业服务企业，签订前期物业服务合同，实施的物业管理服务。在一般情况下，物业管理____区域内的物业是分期分批售出的，已经入住的业主人数相对于将来物业全部或者大部分售出时的业主人数来说只是少数，同时人住的业主彼此之间并不熟悉，也很难联合起来与物业服务企业订立物业服务合同。在这些问题没有得到解决，条件没有具备之前，往往无法召开业主大会。与此同时，出于物业本身维护与保养的迫切需要，不可能等到业主大会选聘出物业服务企业之后才开始实施，否则会严重影响物业的使用与管理，也大大降低了业主居住与生活的质量。为了解决这一问题，填补业主大会选聘出物业服务企业之前这一段时间内物业管理的空缺，就需要由相关当事人出面选聘物业服务企业，委托其做好前期的物业服务工作。建设单位则是较为适当的人选，同时建设单位出于维持物业状况的考虑，也会积极选聘物业服务企业。

二、注意事项

(一)签订协议国务院《物业管理条例》规定：“建设单位选聘物业管理企业的，应当签订书面的前期物业管理合同。”在前期物业管理中，无论是开发商指定的或是自己直接成立的物管公司，都是独立的法人，而且在房地产开发过程中开发公司与物管公司是两个不同的环节，一个是建房，一个是管房。以协议的形式赋予物管企业独立管理运作的权利，可以减少开发商不必要的干扰，更有利于物管企业提高自己的管理能力和服务水平。

(二)合理收费新建住宅小区前期物业管理收费要经当地物价部门批准才能实施，是一项政策性很强的收费项目。因此物管企业要根据小区建设的实际情况，合理确定收费标准，及时报物价部门审核批准后才能服务收费。有的物管企业由于不主动向物价部门申报收费，擅自确定收费标准，引起了业主的不满和投诉，受到物价部门的查处和经济罚款，既影响了物管公司在业主中的形象，又使企业蒙受了经济损失。因此，物管公司人员尤其是物管公司的经理既要懂得管理，更要熟悉有关的法律法规，要有依法经营的意识，切不可盲目蛮干。

(三)处理好三者关系前期物业管理中，存在着开发商、物管公司、业主之间相互关联制约的关系。虽然三者之间表现形式是一种契约关系，但开发商与物管公司是整体与部门的关系，是上下级关系，物管公司要听开发商的指挥。物管公司与业主是管理服务与被管理服务的关系，是主与从的关系，在管理上物管公司是主，业主是从；在服务上，业主是主，物管公司是从。业主与开发商的关系纯粹是一种买卖关系，契约关系，在业主与开发商之间，物管公司起着一种协调和媒介作用。在这三者关系之中，物管公司既不能得罪开发商，更不能得罪业主，因为前期物业管理结束后，物管企业能否继续在这里实施管理服务，不是开发商说了算，而是业主大会说了算。所以物管公司要特别注意协调好业主与开放商之间发生的矛盾，既要承担起开发商赋予的管理服务职责，为开发商排忧解难，又不能牺牲业主的利益，尤其对业主反映的问题，物管公司无法解决或无能力解决时，切不可盲目应允，给自己留下后患。以保证在前期物业管理结束后继续在该小区实施物业管理为最终目标。

总承包管理协议和施工配合协议篇五

甲方：

乙方：

甲方为了乐陵市跃风河清淤工程的需要，甲乙双方本着公平公正平等的原则签订本协议，具体事项经甲乙双方协商签订协议如下：

1、工程名称：

2、工程量：

河道长度有3150米左右，（具体长度按时间丈量，工程量按照水利局下达的图纸段面土方量计算）

3、工程价格：

每立方米单价为五元五角（5.5元）（包括变压器安装，变压器租金每天200元，移动变压器每次1000元移动费，材料及人工费5.3万元，电费0.53元每度，按表计算，看坝有乙方负责，发生倒坝有乙方负责，）上述费用由乙方承担，甲方先垫付以后在工程款中扣除，安装变压器费用及电费单价高于上数，多出的费用由甲方负责。

4、付款方式：

工人进场后先付部分生活费，付款按工程形象进度付款50%。工程结束先解决工人全部工资回家，余款三日内一次性付清。

5、质量及验收：

以甲方及水利局有关人员验收为准，按照跃风河水利局下达的图纸施工，乙方因水源困难，必须分段施工，甲方必须分段及时验收，不误乙方施工时间。

6、安全责任：

乙方按行业有关标准，布置施工队伍，在保证质量的前提下按协议完成施工项目，施工期间发生安全事故有乙方负责。

7、甲方责任：

甲方负责按时付款，安排一台挖掘机常驻工地，听从乙方管理人员管理，开挖泥浆池及加固，排水沟等，甲方挖掘机待工程结束，验收合格后挖掘机才能撤离工地，挖掘机的调运，油料，修理，驾驶员等均由甲方负责，乙方安排驾驶员宿舍，甲方负责协调挖掘泥浆池的位置，及行走路线，水源，解决协调地方矛盾。调解费用由甲方负责。

8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，希双方共同遵守，本协议甲方负责人签字盖章，乙方负责人签字后生效，本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

立协日期： 年 月 日