

# 2023年分期还款调解协议书 分期付款协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 分期还款调解协议书篇一

甲方（债权人）：电话：

乙方（债务人）：电话：

乙方担保人：电话：

为了不增加债务人偿还欠款的负担，不给债权人带来经济损失，双方经过友好协商，就有关事项达成如下协议：

### 第一条还款内容

1. 还款金额：人民币12600元（大写壹万贰仟陆佰元整。）

2. 利率：按照6个月分期支付欠款，月利率5%执行。具体每月支付欠款为 $20xx \text{元} * (1+5\%) = 2100 \text{元}$ 。

3. 每月的还款时间：每月25号之前，逾期一天，每天以30元作为惩罚。

4. 还款期限：乙方自签订此协议之日起至年月日全部还清债务。

## 第二条抵押物

乙方将作为还款的抵押，并提供文字材料证明。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利息为止。

## 第三条甲乙双方的义务

### （一）甲方的义务：

1. 对乙方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在乙方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的'单证完整交给乙方。

### （二）乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还甲方的欠款及利息。
2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的文字材料证明。

## 第四条违约责任及其它事项。

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负违约全部责任。

按照欠款本金的双倍给予甲方赔偿(即违约后，偿付甲方贰万肆仟元人民币)。

2. 如果乙方出现逃逸或者去向不明联系不到本人，则剩余的欠款由担保人予以承担。

## 第五条本合同经担保人见证后生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，担保人留存一份。

甲方签字： 乙方签字：

乙方担保人签字：

签约日期： 签约日期：

## 分期付款调解协议书篇二

乙方：

经双方友好协商，达成如下协议：

一 乙方从甲方处购买电脑一台，合计人民币 。其货款乙方于 年 月 日先行支付 。其他货款以每月 元分期支付给甲方并于 年 月 日 结清所有货款。若乙方不能按时结清货款，甲方有权收回售于乙方的电脑，并且不予退还乙方已付的货款。

二 甲方分期付款机器和正常售出机器除付款方式外，其他售前、售中、售后经营方式和正常售出机器一样。甲方应为乙方提供和正常售出机器一样质保。

三 若乙方违反协议条款，担保人承担乙方全部责任。 其他未经事宜，双方协商补充解决。

甲 方： 乙 方：

担保人：

生效日期：

## 分期付款调解协议书篇三

甲方：

乙方：

乙方于 年 月 日购买位于山海大道与博爱路交叉口太极原乡小区号楼单元层 户房屋壹套，面积为 平方米，合同号为： ，付款方式为按揭，应付首付款为，剩余房款以银行按揭方式支付。鉴于乙方由于个人原因未能在签定《商品房买卖合同》时付清首付款全款，双方就此达成如下补充协议：

一、甲乙双方在签订《商品房买卖合同》时，支付部分首付款，计 万元(大写 元)，剩余首付款为 元(大写 元)乙方需向甲方出具欠条。

二、乙方承诺首付欠款按以下方式与时间进行支付：

第一次还款： 年 月 日前，还 元；

第二次还款： 年 月 日前，还 元；

第三次还款： 年 月 日前，还 元；此次还清欠款总金额。

若乙方未按本协议约定日期付款，按以下方式处理：

2、逾期超过30日的，甲方有权解除合同，并有权将该房产另行出售而无需征得乙方同意。甲方解除合同的，乙方按总房款的3%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本协议规定应付款之第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之四的违约金。

三、乙方未按照本协议约定日期付清剩余首付款的，甲方有权顺延《商品房买卖合同》中约定交房日期。

四、本协议为《商品房买卖合同》的补充协议，如内容与《商品房买卖合同》相冲突的，以本协议为准。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 分期付款调解协议书篇四

出卖人□xxx(以下简称甲方)

联系地址： 联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 xxxx 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖

合同》，则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方（签章）：

签订时间： 年 月 日

## 分期还款调解协议书篇五

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；

2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为幢单元号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

## 第二条计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米元(大写)，总金额(大写)。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

## 第三条付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于20xx年月日前一次性付清。
- 2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

## 第四条房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

## 第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

## 第六条协议解除协议时相关事项的处理

- 1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

### 第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期□20xx年月日