

最新有房离婚协议书 离婚协议书离婚协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

有房离婚协议书篇一

男方：___，_年_月_日出生，民族：_族，工作单位：___，
现住址：___。

女方：___，_年_月_日出生，民族：_族，工作单位：___，
现住址：___。

双方于_年_月_日在_市_城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因___（注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方___与女方___自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于_年_月_日生育有一儿子/女儿，取名：___，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）___元，在每月_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假

日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在_路_号_小区_栋_单元_号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在_路_号_小区_栋_单元_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价___万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_内付清。

2、机动车辆：_年_月_日购有_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币___元，在本协议签订之日起_内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：_____

女方住：_____

五、其他协议事项：_____

上述协议事项，双方保证切实履行；
协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：___（签章） 女方：___（签章）

__年__月__日

（本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份）

相关离婚的法律法规：

《婚姻法》第三十一条男女双方自愿离婚的，准予离婚。双方必须到婚姻登记机关申请离婚。婚姻登记机关查明双方确实是自愿并对子女和财产问题已有适当处理时，发给离婚证。

第三十二条男女一方要求离婚的，可由有关部门进行调解或直接向人民法院提出离婚诉讼。

人民法院审理离婚案件，应当进行调解；

如感情确已破裂，调解无效，应准予离婚。

有下列情形之一的，调解无效的，应准予离婚：

- （一）重婚或有配偶者与他人同居的；
- （二）实施家庭暴力或虐待、遗弃家庭成员的；
- （三）有赌博、吸毒等恶习屡教不改的；
- （四）因感情不和分居满二年的；
- （五）其他导致夫妻感情破裂的情形。

一方被宣告失踪，另一方提出离婚诉讼的，应准予离婚。

有房离婚协议书篇二

协议人：方某，男，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人：王某，女，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人方××王××双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方××与王××自愿离婚。

二、儿子方××由女方抚养，由男方每月给付抚养费×××元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费

费)。

三、双方有夫妻共同财产座落在××路××小区××室商品房一套，价值人民币××××××万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金××××××万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方××可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： ××× 协议人： ×××

××××年×× 月 ××日

有房离婚协议书篇三

男方： __，男，汉族， __年__月__日出生，住__。

结婚证号__。身份证号__。

女方： __，女，汉族， __年__月__日出生，住__。

结婚证号__。身份证号__。

男方与女方于__年__月认识，于__年__月__日在__登记结婚。婚后于__年__月__日生育一子(女)，名__。因婚前缺乏必要了

解，婚后性格不合难以建立夫妻感情，导致现在夫妻感情完全破裂，已无和好可能。现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权。

儿子__由女方抚养，随同女方生活，抚养费（含抚养费、教育费、医疗费）由男方全部负责，男方应于__年__月__日前一次性支付__元给女方，作为儿子__的抚养费（或男方每月支付抚养费__元，男方应于每月的5号前，将女儿的抚养费交到女方手中或汇入指定的银行帐号，银行帐号：__）。

在不影响儿子学习、生活的情况下，男方可随时探望由女方抚养的儿子__。（或男方每星期周六可探望儿子__一次，并可带儿子外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。）

三、夫妻共同财产的处理。

1、存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于____年____月____日前一次性支付_____元给女方/男方。

2、房屋：夫妻共同所有的位于__x的房地产所有权归女方所有，__房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年____月____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

3、女方向男方全额退还男方父母给的彩礼钱10000元、买衣服钱8912.8元（总金额10000元，扣除给男方买衣服1087.2

元），买首饰钱加见面钱5000元和男方另支付的彩礼钱3300元（实际支付金额10000元，扣除累计给男方现金1700元和上学用的5000元），扣除：女方替男方办英语四级证1400元，加上：男方在2019年1月替女方还1732元学费（收支相抵后男方实际支付的金额）、结婚请客4000元、婚前女方欠男方的金额13200元，实际应向男方支付现金44744.8元，在本协议书生效之日支付。

4、女方将男方父母给的黄金红宝石戒指、仿真戒指（仿真项链于2019年初归还男方）。结婚时男方父母做的4条被子和1条褥子归男方所有。

5、其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如隐瞒对外负有债务的，由负债方自行承担。（男方的债务8000元，系买洗衣机、窗帘等欠下，因这些实物已折合现金给男方，故不再重复计算）。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任。

六、协议生效时间的约定。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

七、本协议生效后，男女双方除尽本协议规定之事宜外，不得再滋生其他事端，否则被扰方有权提起诉讼。

男方： 女方：

__年__月__日__年__月__日

有房离婚协议书篇四

男方：_____(写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话)

女方：_____(写明姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业或者工作单位和职务、住址、联系电话)

双方经过充分考虑、协商，现就离婚问题达成协议如下(简述双方离婚的原因)：

四、对债权债务的处理(对夫妻关系存续期间共同的债权、债务的享有和承担的具体处理)。

男方： 女方：

____年__月__日____年__月__日

有房离婚协议书篇五

男方姓名： 出生年月： 民族： 身份证号： 住址：

女方姓名： 出生年月： 民族： 身份证号： 住址：

双方于年月日在____区人民政府办理结婚登记手续。（结婚证号码）， 并生有1名婚生女（， 19年月日出生）

现因双方性格不合无法共同生活，夫 妻感情已完全破裂，就自愿离婚一事达成如下协议：

一、双方自愿解除夫 妻关系。

女方应悉心抚养婚生子，不得有虐待、遗弃、家庭暴力行为；

探望权的行使以不影响学业为准。

三、财产分割

（1）双方认可婚后分开居住期间各自收入归各自所有的约定；双方认可婚后个人随身物品归个人所有。个人随身物品中包含衣物、首饰、个人用品、手机、化妆品等个人专用物品。

婚前财产： 男方女方

婚前个人债权债务： 男方女方

婚姻存续期间个人债权债务： 男方女方

（2）女方自离婚证领取之日起，取得下列夫 妻之间共同财产的所有权：彩电一台、冰箱一台、洗衣机一台、空调一台、家俱一套、组合音响一套、生活日用品件，总计约元；
银行存款元，归女方元，男方元；
运营出租车，作价元，归女方元，男方元。

（3）双方确认无其它共同债权、无共同债务。

四、男方确认给女方经济补偿元；

五、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金元。

六、双方确认对方是完全民事行为能力的人，能够自行处分自己的行为和财产。

七、本协议经双方签字后，待有效的法律文书生效时具有法律效力。双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部门保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方： 女方：

年月日年月日