

最新军人房产买卖合同(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

军人房产买卖合同篇一

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月_____（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币（小写： ）给甲方，其余款共计人民币（小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地址：
日期： 日期：

军人房产买卖合同篇二

目录第一部分 合同说明

第二部分 双方的基本情况

第三部分 房屋土地情况概述

第四部分 房屋出售价格及手续

第五部分 争议的'解决

第六部分 合同附件

第七部分 合同签署

第一部分 合同说明

- 1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。
- 1.2 本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。
- 1.3 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分 双方的基本情况

第三部分 房屋土地情况概述

- 3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。
- 3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分 房屋出售价格及手续

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写:_____)。4.2 本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方,甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。4.3 甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷,如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。4.4 合同签订后乙方自行办理房地产过户手续,并承担相应的过户费用。

第五部分 争议的解决

5.1 本合同履行过程中如发生争议,双方应本着友好合作的精神协商解决。5.2 如争议未能于前述方式解决,在开始协商后三十(30)日内,则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分 合同附件

第七部分 合同签署

军人房产买卖合同篇三

甲方:

乙方:

本协议为合同编号为: []雅民[]号《房产买卖合同》的补充协议,与上述合同是不可分割的一部分,具有同等的法律效力,补充协议内容如下:

一、乙方承担合同编号: []雅民[]号《房产买卖合同》的履约担保责任,必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真

实性、合法性，并就《房产买卖合同》产生的各种行为予以监督执行。

二、合同到期出现不能按合同编号：[]雅民[]号合同履行过户时，卖方应按合同约定返还买方购房款贰拾万元整。如卖方不能按时返还时经协商由乙方代转或代还合同编号：

[]雅民[]号合同项下的人民币[]万元整购房款。因此产生的费用或损失以及有关法律责任由合同编号：[]雅民号《房产买卖合同》中的卖方承担。

甲方：

乙方(担保方)：

年 月 日

军人房产买卖合同篇四

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《__经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经__市人民政府文件批准，取得位于__市 地段 占地面积 平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经__市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按__市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时__市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经__市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由__市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和__省对__经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置

的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经__市公证处办理公证后，由__市房产管理部门办理房产转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经__市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁或__市人民法院裁决。

第十三条 本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份，__市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

军人房产买卖合同篇五

甲方(卖房人)：身份证号：

乙方(购房人)：身份证号：

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于x年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时房产已经发生区域变更，由于

洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导

致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方□20xx年月日

乙方□20xx年月日

丙方□20xx年月日

军人房产买卖合同篇六

订立合同双方：

出卖方： ，以下简称甲方；

购买方： ，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在 市 街 巷 号的房屋 栋 间，建筑面积为 平方米。

第二条 上述房产的交易价格： 。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于 年 月 日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金 元;其余 元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的 %的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的 %的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是, 共 人, 委托代理人 即甲方代表人。

2. 乙方是 单位, 代表人是 。

第八条 本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份。 房产管理局、 公证处各一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

军人房产买卖合同篇七

企业地址: _____ 乙方身份证: _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下:

(二)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

(六)甲方依法取得房地产权证号: _____;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解,自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价格为(____币)计_____元。(大写): _____
千_____百_____拾_____万_____
千_____百_____拾_____远整。

甲、乙双方同意,在本合同自签订之日起的__天内,乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有

土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年(从_____年____月起至_____年____月____日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年____月____日至_____年____月____日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照_法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。

交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋

所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见业主公约。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。

逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。

逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违

反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议为本合同不可分割的一部分。

本合同空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][_____公证处公证]之日起生效。

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于_法律、法规。

甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，_____ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

军人房产买卖合同篇八

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

本合同依据中华人民共和国法律和□xx经济特区商品房产管理规定》制定。

甲方经xx市人民政府文件批准，取得位于xx市 地段占地面积平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计

年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经xx市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按xx市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时xx市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

甲方出售的楼宇须经xx市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现

在三十天内退回乙方。

乙方在交清购楼款后，由xx市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和xx省对xx经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经xx市公证处办理公证后，由xx市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

本合同自签订并经xx市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请xx市仲裁或xx市人民法院裁决。

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份□xx市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日于xx

军人房产买卖合同篇九

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

邮政编码： _____

委托代理机构： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

军人房产买卖合同篇十

售房人：（以下简称甲方）

身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）

身份证号码：

中介方 xxxxxx 房地产经纪有限公司（以下简称丙方）

需求编号：

甲、乙、丙三方根据_有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后

的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：