

2023年精装套租房合同(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

精装套租房合同篇一

出租方（简称甲方）： 身份证号：

承租方（简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经*等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于XXXXXXXXXX小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方（随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月 仟 佰元整，自 年 月 日起，每 月为一个租赁期，租金按租赁期支付，乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后，在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产（包括房屋钥匙及水电气卡）并结清有关费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息

退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、（客厅、卧室、餐厅）灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第9条 租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第10条 租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签

订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份， 甲乙双方各执一份， 每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表

精装套租房合同篇二

甲方：

身份证编号：

乙方：

身份证编号：

现工作单位：

居间方： _____ 房地产服务有限公司 分公司

电话：

经甲乙双方实地看房后， 自愿协商达成租房合同如下：

一 . 乙方租借甲方的房屋，

期限 年， 期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用， 完好地交还甲方提供使用的物品， 同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是， 须提供有效证件， 应预付租金。

家用具使用费：合计_____元/月，租费：____月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。

租住使用押金_____元。

同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。

服从社区管理，争做文明市民。

甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。

乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。

甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；

不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。

如乙方造成甲方的财务被盗。

去向不明，火灾，损坏等。

需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。

已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公*，公开的原则。

为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。

本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费_____元人民币。

居间方：_____ 甲方签字：_____ 乙方签字：_____

附租方内物品及日常费用交接清单一式_____份

_____年____月____日

精装套房租房合同篇三

承租方(乙方)_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自

愿、*等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的。

乙方向甲方，租赁该房屋仅作为_____使用。

在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

该期共____个月。自_年_月_日起至_年_月_日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

四、租金及支付方式

该房屋每月租金总计为人民币_____元。(大写：_____)

万____仟____佰____拾____元整)

该房屋租金支付方式如

下_____乙方如逾期支付租金，
每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。

六、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁

期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)*有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任

甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方苏州__房屋租赁置换有限公司协助双方向苏州市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方苏州__房屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表人(代理人)_____代表人(代理人)_____

见证方：_____

代表人(代理人)_____

签约日期：_____年____月____日

精装套租房合同篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期___年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除

合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装套房租房合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋转让合同》，甲方已于 年 月 日将合同所涉房屋，即位于 市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公*原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被*征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙

方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日