

2023年农村安置房互换协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村安置房互换协议书篇一

乙方（姓名及村组）：_____

因自建房需要及耕种方便，经甲、乙双方友好协商，对各自部分承包地进行置换并达成如下协议：

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____平方米，坐落于_____，其中地块宽度_____米。长度_____米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____平方米，坐落于_____，其中地块宽度_____米。长度_____米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

1. 甲乙双方所协商的地块土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 自本协议生效后，甲乙双方互换后地块所取得任何经济收益归地块承包经营权方所有，甲乙双方任何一方不得反悔。

互换土地的交付方式为双方现场测量划界确定。交付的时间为_____年___月___日。

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，对另一方造成损失，由违约方承担全部责任。

2. _____ □

因本合同协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字、手印）： _____

____年__月__日

乙方（签字、手印）： _____

____年__月__日

农村安置房互换协议书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在： 面积 。土地使用权证登记在__名下。其中甲方占使用权__份额，乙方占使用权__份额，丙方占使用权__份额。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、 方、 方同意 方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常管理工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期：

农村安置房互换协议书篇三

乙方：___

为发展经济，盘活存量资产，加大招商引资力度，甲方将其权属的___内土地使用权，变更转让给乙方。经双方协商一致达成如下一致协议：

___的土地使用权，（包括房屋及院墙），总面积约___亩（含代征）。

___万元（含土地出让金）。

经甲、乙双方协商，达成如下支付方式：即签定合同之日乙方支付甲方现金___万元，乙方领取土地证时须一次性付清甲方余款___万元整。

（一）甲方的权利：

- 1、依照相关法律法规，对乙方实施宏观管理，有权制止乙方的违法经营行为。
- 2、依照本协议第三条，按期收取转让、变更费用。
- 3、乙方不能按时交付变更、转让费或随意改变土地用途，甲方有权无条件收回土地使用权。

（二）甲方的义务：

- 1、在乙方交纳转让变更费___万元后，甲方负责___天内将___所有土地交乙方使用，并且确保原水电设施不变。甲方应在___个月内负责办齐相关土地变更手续，并承担变更费用。
- 2、为乙方营造良好的外部环境，确保乙方不被各种形式的地

皮卡现象侵扰。

（一）、乙方的权利

- 1、自主经营，自负盈亏，有经营决策及调整经营决策的自主权（不得从事房地产开发）。
- 2、不承担原厂（原__厂）遗留的任何债权、债务。
- 3、本协议签定后，乙方有权拆除破旧厂房和处理其它附属设施。并且根据乙方企业的需要可以修建于其产业相关的生产、经营性质的建筑设施。

（二）乙方的义务

- 1、在享受优惠政策的前提下，依法纳税、合法经营。
- 2、乙方所取得的土地性质为工业用地，只能在该土地上兴办__文化产业的开发、传播、经营，乙方不得在任何时候改变土地用途。
- 3、__年__月底前，乙方必须新增固定资产投资__万元以上，以后逐年有所增加。
- 4、企业运作正常且取得一定利润时，要主动支持乡镇的经济建设，积极参与当地政府发起的各项社会公益活动。

保证乙方的房地产所有权不受他人侵害。

对照《合同法》相关条款处理双方各自承担相对应的法律责任。

本合同以双方代表人签字生效，一式五份，双方各执两份备用，一份交合同签证机关存档。

甲方代表： 乙方代表：

签证机关：

农村安置房互换协议书篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了改善村民居住环境，根据主管部门的规划，参照国家征收土地的标准，甲方需占用乙方土地建设新农村，现经过村民大会讨论，双方协商同意达成以下协议：

一、土地来源

甲方用置换的.方式取得。

二、置换补偿标准

- 1、农田_____元/亩；
- 2、耕地_____元/亩；
- 3、非耕地_____元/亩；
- 4、土木结构房屋_____元/m²；
- 5、砖混结构“占一还一”，相差面积按市场价计算。
- 6、硬化和石面地坝以及圈舍按农田标准计算。

三、置换性质

甲方以现金或其它方式一次性补偿获取，乙方不再有所有权

和使用保管权。

四、甲方一次性补偿到位后，乙方必须积极配合甲方顺利实施，不得以任何借口阻拦。

五、乙方置换范围：

东：_____

南：_____

西：_____

北：_____

六、计算费用

七、违约责任

若一方违约，则全额赔偿守约方所造成的直接和间接损失。情节严重的，则移送司法机关处理。

八、未尽事宜，双方另行协商解决。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，代建方一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

农村安置房互换协议书篇五

甲方：

乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿（或者根据协商的意见一方对另一方给予补偿）。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议（也可以在二轮承包期内议定一个年限）。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方（也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同）。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日