

最新净水机租赁协议(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

净水机租赁协议篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积租二楼住房一间，实际面积
 2. 租赁期限从金共计____年，____平方米。____年____月____日至____年____月____日止。租____元/年(大写：____元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
 3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。
1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。
 2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。
 3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设

施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的投保。

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

纠纷的方式执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不

成，可在合同签订地诉讼。甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：)的违约金。

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方：_____地址：_____电话：_____

乙方：_____地址：_____电话：_____

净水机租赁协议篇二

乙方：_____

根据《合同法》等法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就甲方向乙方提供仓储服务一事达成如下协议：

乙方存货的库房位置为_____，使用面积合计为_____平方米，其中仓库_____平方米，另含办公区面积为_____平米。合同期内，乙方有权就货物储存面积重新进行测量。如测量后的使用面积低于本合同约定的面积，乙方有权按实际测量的使用面积结算仓储费，并要求甲方退还此前多交的仓储服务等各项费用。

1、储存期共_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、使用时间以使用当日始计算，终止时间以储存期限结束计算。

3、乙方的物资由甲方派保管员负责保管，乙方的物资甲方在有关入库票据上签字后由甲方负责。

4、合同到期后，如乙方需要甲方继续提供仓储服务，乙方需于合同期满前30日通知甲方，则本合同的储存期限自动延长年。乙方如未提出继续仓储要求，则本合同期满自动终止。

1、本合同的费用包括仓储服务、附属设施设备及场地使用等所有与提供的仓储服务有关的的费用。

2、本合同的仓储服务费为每月每平米____元，合计为每月____元。仓储费按____（季度/月/半年）支付，____（先用后付/先付后用）。乙方在每____（季度/月/半年）结束后支付____（季度/月/半年）的仓储费。

3、甲方须向乙方开具正规的仓储服务发票。乙方在收到甲方开具的正规的仓储服务发票后10日内支付仓储费。甲方如没有出具发票，乙方有权延迟支付仓储费，直至甲方提供符合税法要求及合同约定的发票为止。

4、甲方收取乙方仓储服务费用和其他所有费用的银行帐号如下：

开户名：_____。

开户行：_____。

帐号：_____。

5、乙方须按本合同确定的甲方账号汇款，甲方账号如有变更，须提前三十日书面通知乙方。

甲方如未及时通知，造成乙方向原账号付款，视为乙方已付款，损失由甲方承担或因甲方原因与第三方发生诉讼，乙方

收到法院的相关协助执行通知书的，乙方有权将仓储服务费打入法院指定帐户，视为已付仓储服务费用。

6、合同期内，甲方不得以任何理由调整仓储费用。甲方如提高仓储费，包括向乙方口头或书面提高费用的通知、意向等，均视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

1、甲方应安全、规范堆放乙方货物，在库货物，按乙方管理要求存放和保管。

2、甲方对储存物的帐务管理需实行与乙方记帐方式一致的、统一的、协调的帐务，保证库存物品帐、卡、物一致。甲方需随时配合乙方的对帐、盘点工作，盘点格式表上需有经手人签字和甲方盖章。

3、如果入库时货物或包装出现质量和数量问题，或者出库时数量、型号等与乙方单据不符等，甲方应及时书面通知乙方。

4、甲方必须做好库房及附加设施修缮工作，保障库房安全和正常使用。

5、甲方必须保证乙方货物的及时进出，并能根据乙方要求提供24小时出入库业务。

6、甲方应负责仓库的防潮、防盗、防火、防尘、防水等安全工作。

7、货物保管期间，发生货物质量问题，如：甲方叉车等原因造成货物包装破损、质量问题的经双方确认型号和数量后，由乙方质量部门鉴定后对于包装破损的按乙方规定基准索赔包装箱和再加工费用，需要更换部件的索赔部件将会再加工费用，以此确定判定废弃的索赔货物全额。

8、对于乙方提出的合理书面整改要求，甲方应在七天内完成。

9、除甲方仓库保管员和乙方仓库管理担当外，其它人员未经允许不得进入仓库。

10、乙方保存在甲方的货物以及乙方在提货单和其它出库单据上注明的货物的所有权属于乙方，无论什么情况，甲方都无权处置乙方的存货，也无权抵押乙方的存货。

1、甲方必须保证合同期内水电设施齐全，保证能正常提供满足乙方生产作业所需要的动力，照明用电及生产生活用水。

2、甲方须为乙方仓储场地单独设立水电表，乙方按单独设立的水电表交纳水电费，甲方不加收其他任何费用。

3、甲方按季先用后付收取水电费。收费标准为供水供电部门同期公布的水电费单价。

4、甲方在收取水电费的同时需向乙方提供增值税发票及相关计量依据。甲方如延迟提供发票，乙方有权延迟支付水电费。

5、甲方在仓储场地交付于乙方前，须出具正式的水、电、电话等费用已结清的证明。

1、甲方保证仓储场地内消防系统及消防器材完好，甲方保证该仓储场地已通过当地消防部门的消防验收和年检。甲方须提供当地消防部门出具的该场地消防系统（包括但不限于消防栓、灭火器、灭火机、防火卷帘门、报警联动系统等）已验收合格及年检合格的证明。该验收和年检证明的复印件作为本合同附件。

2、若由于建筑物主体原因导致乙方消防二次报验无法通过的，由甲方负责整改，费用由甲方承担。若整改后建筑物主体仍未通过消防验收致使乙方消防二次报验仍无法通过，甲方应承担乙方所有的损失。

3、合同期内，消防系统和消防器材的维护、保养、更换及年检由甲方负责并承担全部费用。

4、甲方如不提供、延迟提供消防设施、消防器材、或提供的消防设施、消防器材不合格而造成损失的，由甲方承担全部责任。

1、叉车装卸

(1) 乙方物资的卸车、入库码放、出库装车、木盘的整理装车，由甲方的_____（作业工具完成；乙方有权要求甲方增加_____（作业工具），当甲方的_____（作业工具）能力不能满足乙方的装卸需要而造成的损失由甲方承担。

(2) 乙方物资运至甲方仓库，乙方按每卸、装各_____（件）付给甲方装卸费_____元。

2、运输

(1) 乙方物资从乙方运至甲方还乙方的木盘送返的运输由甲方完成，甲方要准备足够的车辆保证乙方产品的运输，乙方要求增加车辆时甲方要积极配合提供车辆，并且保证及时。

(2) 运输费用按照双方确认规定的价格来计算。

(3) 甲方要在乙方的工厂或仓库装车时检验产品是否完好，装车完毕时在入库单上签收。

3、合同期内，仓储场地的供水、供电设施及消防设施若发生异常情况，甲方在接到乙方通知后必须尽快予以修复，并承担修复费用。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定或在甲方不能及时修复，影响乙方正常生产作业时，乙方有权选择先行自行修复，发生的费用全部由甲方承担。

4、甲方如拖欠水电费原因或其他原因，造成乙方不能正常生产作业，甲方除按每天1万元支付违约金外，还应赔偿乙方的全部损失。乙方不能正常生产作业超过三天的，乙方有权立即解除合同。此种情况下，甲方应按年仓储服务费用总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

5、合同期间，乙方仓储场地的内部管理由乙方负责，甲方不予干涉，但甲方有权进行消防、安全方面的检查。

6、甲方须保证仓储场地内外的场地、道路的畅通，保证乙方每天24小时能进出货物，为乙方收发货及正常作业提供方便。否则，视为甲方违约，适用本合同第十条的规定。

7、甲方必须保证仓储场地门窗、墙体、房屋顶部等完好、能符合正常的防火、防盗、防水等要求。如因门窗、墙体、房屋顶部等原因，导致乙方被盗、失火、水淹等意外损失的，由甲方承担责任。

8、甲方必须保证仓储场地和附属场地四周的排水系统完好和正常发挥作用，如因排水系统的原因，导致乙方货物受淹，由甲方承担全部责任。

9、甲方为乙方的仓储场所等财产自行购买保险，乙方库存的货物由乙方自行购买保险。

10、甲方对储存场所以外相邻场地(如有)拥有产权或使用权的，甲方不得将其出售、出租给第三方仓储、经营(含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营)、或自营与乙方的经营范围相同或相似的项目。否则，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

11、甲方除向乙方收取仓储服务费及水电费外，不得向乙方收取其他任何费用，包括但不限于物业管理费、水电费摊销、场地使用费、停车费、绿化保洁费、管理费等。

1、乙方为依法注册的独立法人，享有经营自主权，并独立承担经营活动风险和责任。合同期内，乙方的债权债务均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应按照本合同中规定的用途使用仓储场地，不得从事非法经营。

3、乙方应按期向甲方交付仓储费用，不得拒交或拖欠。如特殊原因下的拖欠，必须取得甲方的理解。乙方拖欠达到三个月的，经甲方书面通知仍未缴纳的，视为乙方违约，适用本合同。

4、乙方可以将仓储场地以转租等方式提供给第三方使用。乙方须将此情况向甲方备案。甲方须根据乙方的要求向乙方或第三方提供税务部门认可的合法有效的发票。乙方转租的第三方如与乙方有经济纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

5、乙方应合理地使用水电设施、消防设施、消防器材，并保证安全。乙方如不合理使用水电设施、消防设施、消防器材等所造成的损失，由乙方承担责任。如因水电设施、消防设施、消防器材等自身原因所造成的损失，由甲方承担责任。

6、合同期内，乙方不得存储易燃、易爆等化学危险品。

7、合同期间，乙方不得擅自改变仓储场地结构。乙方如因业务或其它原因需要拆改添建或改装门面、室内装饰等，应事先到甲方处进行备案。

未经乙方书面许可，甲方无权将本合同中所赋予部分或全部权利及义务转让给第三者。

1、合同期内，任何一方明确表示或以自己的行为违反本合同，应赔偿对方的全部损失。

2、任何一方如违反本合同明示的违约条款，应向对方支付相应于年度仓储服务费用30%的违约金，且守约方还有权解除合同。

3、任何情况下，在任何时间内，乙方均有权处置、运送其在仓储场地内的所有商品及其他财产，甲方在任何情况下均不得阻拦。甲方如故意阻碍乙方商品和其他财产的进出，甲方须向乙方支付违约金五十万元，并赔偿乙方的全部损失。

甲方在有关本合同中获知事项，无论在合同期间或合同终止后，都不得(有意或无意的)向第三者泄漏。

1、合同期间，甲乙双方中的任何一方要求终止合同，必须提前两个月以书面形式通知另一方。

2、合同到期如双方不再续签合同，但由于某一方业务原因没能在合同到期日处理自身业务发生延期时，经双方协商同意，延期发生的业务合作仍按本合同执行。

双方应当在友好互利的原则上进行合作，如有争议首先应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向合同履行地人民法院起诉，通过法律程序裁决。

合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》执行。

为了证明双方达成的协议，签订本合同，本合同一式四份，经双方签字盖章后甲方一份，乙方三份。

甲方（签章）： 乙方（盖章）：

签约授权人： 签约授权人：

日期： 日期：

净水机租赁协议篇三

(乙方)：_____

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

1. 为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库_____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。
2. 为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划，以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。
3. 货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。
4. 货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。
5. 凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。
6. 货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿。
7. 需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。
8. 凡整车到达乙方专用线装卸（包括上下盘站作业）进库费

每吨收____元，出库费每吨收____元（如火车发货仍按____元）。为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

9. 凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收____元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

10. 凡汽车到达货物进、出库每吨收____元（入库前如同第4条办理）。

11. 凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节____元，由乙方垫付，月底向甲方结算。（乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对）

12. 甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按市运输公司规定计算。

13. 甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工日按____元计算。（不足4小时按半工日，超过4小时按一工日）

14. 为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

15. 乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

16. 本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

17. 本协议自生效，未尽事宜双方共同协商解决。

18. 本协议一式____份（正本____份，副本____份）。甲方正本一份、副本份。乙方正本一份，副本____份。

甲方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

乙方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

净水机租赁协议篇四

承租方(甲方)： _____

出租方(乙方)： _____

依据《民法典》等相关法规，经甲乙双方平等协商签订本合同，并共同遵守下列条款：

第一条 租赁设备名称、数量、质量及用途

租赁设备的质量：乙方提供甲方的各种设备及配件的质量和

使用安全性完全达到国家规定的标准，出租前必须提供有效的鉴定检验报告(特别是国家强制检验的物资)。

数量见下表：_____

第二条租赁期限

还清出租物资并结清费用之日。

第三条租金和结算方式

租金按/每台班计算(已包含税金、运输费、装卸费、损耗费、维修费、人工费，操作人员工资、伙食费、加班费，除本合同特别注明外的其他费用)，停台时按第六条第二款第二项不计算租金。租金每月结算一次，租金每次结算前出租方须先提供增值税专用发票，承租方取得合规的增值税专用发票后才支付款项。所承租物资退场后天出租方^v提供完毕后结清所有费用。未能退还的物资按原价的%退赔。或其他方式补偿：_____。

第四条租赁物资的交货方法、运输方式、到货地点

1. 交货方法：乙方送租赁物资到甲方施工地点。需乙方派人操作租赁设备的，由乙方自行交接，甲方配合。

2. 运输方式：乙方负责运输过程的安全、环保等事宜，和由此产生的费用。

3. 到货地点：_____

第五条验收方法

1. 验收时间;货到随时验收。

2. 验收手续;本合同所有货物设备运输现场后双方代表共同参加验收。承租方委托代表: _____, 出租方委托代表: _____。甲乙双方委托人清点数量。对质量的验收按国家规定,需报验的特种设备,由乙方办理手续,甲方提供必要的配合。

3. 验收标准;由甲乙双方和监理单位共同验收,需报验的三方共同指定产品质量检验(复验)单位。在验收中发生纠纷,由甲方工程所在地的法定质量监督机关仲裁等。

第六条 权责

甲方权责

1. 乙方所交物资的品种、型号、规格、质量不符合合同规定的,由乙方负责包换,并承担修理、调换而支付的实际费用。由此影响施工进度甲方有权追索乙方赔偿损失。

2. 除由乙方自己操作的设备外,甲方承担在租赁物资保管期内的保管、保养等费用。

3. 按期支付租金。

乙方权责

1. 对于需现场安装的设备,乙方必须提前向甲方提供安装的技术要求(主要是基础要求),并派员到甲方现场进行指导。甲方必须按乙方的技术交底的要求进行设备基础施工,保证乙方进场安装。基础验收后,达到安装要求由乙方负责设备安装,安装过程发生的事故由乙方负全责。

2. 由乙方负责操作的租赁设备进场后,乙方应合理安排操作和维修人员,保证设备按甲方要求运作,不得以任何理由停台。一次停台2小时以上和累计停台8小时(含8小时),均应扣

除乙方一天的台班费。

3. 乙方人员要服从甲方现场管理人员的指挥，注意安全。由于违章操作发生的安全事故，由乙方负全责。

4. 安全事项，按双方签署的安全协议办理。

第七条其它约定

1. 当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在__天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 乙方及委托人不得虚^v否则，将追究乙方和委托人的法律责任。且开票方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，开票方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除开票方开具合法发票的义务及法律责任。

第八条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；产生纠纷向甲方工程所在地的行政主管部门提出仲裁或诉讼。

第九条

承租方：_____ (章) 出租
方：_____ (章)

_____年____月____日

净水机租赁协议篇五

承租方（乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于经济开发区_____工业园内_____号厂房租赁给乙方使用，租赁厂房面积经甲乙双方确定为_____平方米。

租赁厂房的用途为工业生产，以包租的形式租给乙方使用，如乙方需改变使用用途，须经甲方书面同意。

本租赁厂房采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限_____年零_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁合同到期前，如乙方续租，应在租赁期限届满前30天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

本合同生效之日起，甲方将租赁厂房按现状交付乙方使用，乙方同意按厂房及附属设施的现状承租。

乙方签订本合同，即视为对租赁厂房现状的认可。

租金每月每平方米_____元，以本合同第一条确定的面积计算厂房租金。

甲方有权在租赁期限内上调租金。

乙方应以支付现金（人民币）/支票/银行转帐的方式，按时足额向甲方交纳厂房租金。乙方支付承兑汇票属违约行为，甲方有权拒收。

乙方按每月每平方米元向甲方支付租金，乙方第一次支付租金的时间为20xx年1月1日前，交纳二个月房租，金额为 元。

下次交纳房租的时间为20xx年3月1日前，交纳二个月房租，金额为 元。以后每间隔二个月交纳一次房租，交纳金额 元，时间依次为每年的5月1日前，7月1日前，9月1日前，11月1日前，1月1日前。

乙方逾期支付厂房租金，应向甲方支付违约金，违约金按乙方拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之一计算。

甲方收到乙方交付的厂房租金，应给其开具发票，双方结算以甲方开具的发票为准。

本合同签订后乙方应交付厂房租赁押金5000元整，上述款项在合同到期后退回。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同，在同等受让条件下，乙方对出租厂房享有优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁物转租给他人。

甲方负责满足乙方用电负荷需求并将线路配套至厂房，厂房内电线及配套由乙方承担，乙方直接与有关单位结算电费，甲方协助解决。

乙方对变压器不享有独占使用权，在满足乙方用电需求的基础上，甲方有权将变压器接线给其它用户使用。

在租赁期间内，乙方享有租赁物及附属设施的使用权。

乙方应当妥善保管租赁物，对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。因保管不善造成租赁物损毁、消灭的，乙方应当承担赔偿责任。

甲方负责变压器的日常维修，租赁物及租赁物附属设施的维修由乙方承担。

在租赁期间内，乙方为租赁物及其附属物的实际管理人，因租赁物及其附属物或租赁物内设备造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将原材料、产成品及员工车辆放置在厂房外的道路两旁，否则即为违约，除将物品立即清除外，还应向甲方支付违约金5000元。

乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及有关规章制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁厂房内按有关规定配置灭火器等消防设施，严禁将厂房内消防设施损坏、拆除或用作其它用途。

租赁厂房内确因维修等事务须进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准，但正常的生产经营除外。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂房内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁厂房的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，如乙方之行为严重违反消防条例及相关规章制度，存在重大安全隐患，甲方有权要求乙方在一个月内予以整改，逾期不改，甲方有权单方面解除合同。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

乙方在使用租赁物时必须遵守法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。乙方应合理使用租赁物，不得影响与其相邻的其它人的生活、生产、经营。由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行添附、增设它物、装修、改建、扩建等须事先通知甲方，并经甲方书面同意后方可进行。乙方未经甲方书面同意而自行实施上述行为，甲方有权令其立即拆除或其添附装修物在租赁期限届满时归甲方所有。

乙方不得在租赁厂房外搭建车棚，修建改建厂房附属物。

甲方已明确告知乙方应按照国家安全生产法律法规的规定，进行安全生产，并定期进行安全生产检查，在生产过程中出现安全生产事故，一切后果由乙方自己承担，与甲方无关。

在租赁期间乙方应自己派人看管好车间内物品及员工车辆，夜间应派专人负责值班，如发生被盗事件甲方不负任何责任。

在租赁期限内，若乙方欠交厂房租金超过_____天，甲方有权向乙方发出书面催款通知书，并有权要求乙方按照本合同第五条的规定支付违约金。

若乙方欠交厂房租金超过30天或欠交金额超过贰万元，甲方有权单方面解除合同，并且甲方有权留置乙方的财产，甲方在解除合同的书面通知发出之日起五日后，申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付甲方的厂房租金及违约金等。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前3个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

- 1、向甲方交回承租租赁厂房；

2、交清承租期的厂房租金及其它因本合同所产生的费用；

3、乙方应在30日内将乙方拥有所有权的设备、货物等搬离承租厂房。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日前或租赁期限届满前迁离租赁厂房，并将租赁厂房返还甲方。如租赁合同到期后，乙方逾期迁离厂房或不搬离厂房的，属违约，应按照每日六百元向甲方支付违约金，乙方预交押金的，乙方已交付的押金甲方不予退还。但甲方有权书面通知乙方，收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

乙方应当按照租赁物的性质合理使用，返还时租赁物应当能够使用，外观不得有明显缺损。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、不能避免、不能克服的情况，该情况致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以书面形式通知对方，并应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

甲乙双方任何一方违反本合同约定，均应向对方支付违约金伍万元。

本合同在履行中发生争议，应由双方友好协商解决，如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

第十八条、本合同甲、乙双方加盖公章后生效，合同一式叁份，甲方执贰份、乙执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）： _____