

最新建筑服务绿化工程合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑服务绿化工程合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称丙方）

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲、乙、丙三方协商一致拟定该三方协议书，并同意共同遵守。

一、工程概况：

1、工程承包内容：以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

2、承包方式：本工程采取包质量、包工期、包安全文明、包验收合格的承包方式。

二、合同工期：

开工日期：具体以现场批准的开工日期为准

工 期：以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

三、工程质量：

- 1、以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准
- 2、丙方在施工过程中接受建设单位、总承包单位、监理单位、设计单位的监督和管理。

四、施工环境：

丙方需加强自身的施工现场管理，执行乙方一体化管理体系和各项要求及施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，无安全事故。

五、合同价款：

以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

六、工程结算：

- 1、以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准
- 2、若本合同出现未作规定的情况，则根据甲、丙双方协商结果执行。

七、工程款支付：

以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

八、各方权利及义务：

- 1、甲方权利和义务
、负责现场的“三通一平”工作。

、在开工前7日负责向乙方提供施工图1套，向丙方提供施工图3套，并由甲方组织负责图纸会审。

、组织乙方、丙方进行场地施工前与施工后移交，并办理相关移交手续。

2、乙方权利和义务

、开始施工前，向丙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

、及时转达上级部门及甲方的有关指令、要求。

、做好分包单位竣工资料的归档、备案工作。

、按本工程结算价的2%向丙方收取总包服务费(由甲方支付)

、如非乙方原因造成的工程延期，造成乙方延期竣工而产生的损失由责任方承担。

、本工程所发生的债权、债务均与乙方无关。

3、丙方的权利和义务

、工程开工前，应向甲方报送施工组织设计和详细的施工进度计划。

、按照经各方审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

、在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、安全法律法规。严格控制施工噪音、扬尘对周围环境的影响。所发生的一切费用已综合在丙方的承包单价中，不再另行记取。

、认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料，设备设施

的防火、防盗工作，发生的非甲、乙双方责任引起的损失均由丙方自行负责。

、从乙方提供的二级配电箱电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，均由丙方自行配备，并必须符合jgj59-59《建筑施工安全检查》检查用电规范及文明施工要求。

、按甲方要求配备必要的管理人员和施工人员。

、在施工过程中非甲、乙双方造成的工期延误、质量、安全事故，由丙方负责，丙方应及时报告各方。经甲方、乙方、监理、设计等单位共同研究后，由丙方组织施工，并承担一切费用。

、按规范规定的要求做好材料报检、报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

、按合同规定的期限内完成工地清理，做到工完、料近、场地清。

、提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式两份，其中原件一份，复印件一份。按本工程所在区域所管辖的质监站有关规定编制，并需符合合肥市档案管理部门的要求。

、丙方应按规定缴纳相关保险费用，完善相关手续，足额支付农民工工资。

、现场水电费按总工程款的 7 %计取。

、现场水电费付款方式：丙方暂按合同价的 7 %支付水电费，即：

九、违约、索赔和争议：

本合同中各方在履行本合同及因有关之事宜而发生争议的，可以和解或要求有关主管单位调解，如以上方式仍不能解决，可提交合肥市仲裁委员会仲裁。

十、其他条款：

本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持壹份，丙方持壹份，自三方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

代表人：

日期：

乙方：（盖章）

代表人：

日期：

丙方：（盖章）

代表人：

日期：

建筑服务绿化工程合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称

工程地点

承包范围

承包方式

工 期

工程质量

合同价款

第二条 甲方工作

开工前 天，向乙方提供经确认的施工图或做法说明 份，并向乙方进行现场交底，同时向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方有权要求乙方对不合格的施工人员进行撤换。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划 ，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事

宜。

负责保护好施工现场周围的建筑物及装修、设备管线、大树名木、绿地等不受损坏。

做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定;严格按照施工图纸或做法说明进行施工;做好各项质量检验记录;参加竣工验收,编制工程结算。

工程未竣工或未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期约定

因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工影响工期,工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定和安全施工的约定

工程以施工图纸或做法说明、设计变更、《建筑装饰工程施工及验收规范》及《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的有关标准和规范为质量检验评定验收标准。

由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

乙方对本工程承担保修一年的竣工后服务。

凡由于乙方施工质量问题，给他人财产或人身安全带来伤害的，一切责任由乙方负责。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方必须承担由此引发的责任及经济损失。

第六条 工程款支付及结算方式

乙方进场后甲方先向乙方支付%工程预付款，

其后甲方按乙方施工进度向乙方支付工程进度款，

工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付到总工程款的95% ，

工程竣工后保修12个月，保修期满后支付5%尾款。

第七条 争议

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第八条 合同份数

本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

第九条 合同终止

本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑服务绿化工程合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式：

1、本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

- 1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。
- 2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。
- 3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。
- 4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。
- 5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

- 1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。
- 2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。
- 3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。
- 4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。
- 5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。
- 6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

- 7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。
- 8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。
- 9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。
- 10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。
- 11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。
- 12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。
- 13、 签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。
- 14、 因乙方的原因致使建设工程施工工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿 responsibility。

第八条：验收

- 1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条： 结算方式

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款；

第十条： 工程保修

1、 本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年；

2、 如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、 保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条： 违约责任

1、 乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、 乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价

的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

建筑服务绿化工程合同篇四

1、甲方根据公司总体运营思路制定终端销售政策，乙方负责“_____”专用终端的引进和销售。

2、乙方通过对甲方进行业务分成的方式来收回投入成本。

（一）甲方的权利

2、甲方对订购终端制定销售政策；

3、甲方有监督乙方完善售后服务体系的权利，包括：

（1）提供终端备机；

（2）在_____区至少设有一个售后服务站；

（3）要求制定详尽的售后服务流程，严格按照产品相关三包规定处理终端售后问题；

（4）如经售后服务维修站确认为手机故障并在可提供换机服务时间范围内的，乙方必须为用户提供换机服务。

4、甲方有权要求乙方完善其终端进销体系，包括：

（1）车辆要求：自有货车至少_____辆，送货人员至少_____人；

（3）财务管理：具有完善的财务核算体系及管理制度，配备相应财务人员；

5、对于乙方自行订购的非电信公司集采终端，甲方有权要求出示厂家直供证明，否则不予扫串。

（二）甲方的义务

2、对经甲、乙双方共同协商后订购的移动终端，甲方有义务申请将终端串号录入系统；

3、根据市场发展需要，在终端型号上，甲方有指导乙方进行采购的义务；

5、各盟市电信终端公司超期未给予乙方结算，甲方有义务协助乙方向各盟市电信终端公司催缴终端补贴款。

（一）乙方的权利

1、乙方根据市场发展需要，有自行上报进货终端型号的权利；

2、乙方订购终端过程中，在满足入围条件前提下，对订货终端型号有选择的权利；

4、对于通过自身能力渗透末端销售渠道，甲方不做具体规定，乙方有权利选择渗透目标；

6、乙方有权利要求甲方协助乙方向各盟市电信终端公司催缴终端补贴款，知道乙方收到相应款项后为止。

（二）乙方的义务

1、根据市场发展情况，针对甲方提出的终端订购需求，乙方有义务部分或全数订购；

2、乙方有按甲方要求完善自身售后服务及终端进销体系的义务；

4、终端进货，出货及销售过程中，乙方有按照甲方要求进行规范操作的义务。

1、短信费：_____元条（按条）；

建筑服务绿化工程合同篇五

发包方： _____

承包方： _____

合同编号： _____

发包人(全称)： _____

承包人(全称)： _____

承包人资质等级： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

工程立项批准文号： _____