

# 最新拆除申请书(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房出租安全生产管理协议篇一

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西xx公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

- (1) 进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，
- (3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；
- (4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (7) 组织工程竣工验收工作。

## 2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

## 第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

## 厂房出租安全生产管理协议篇二

\*方： 乙方：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

经双方友好协商，一致同意在平等的基础上信守下列条款：

1、\*方要求乙方打样的材料，无论是面材料、底材料、包装材料，一律以书面形式注明工艺要求、交货期限，且经单位主管签字确认。

2、\*方要求乙方开的所有模具，一律按程序运做，先开样模--确认ok--开全套模具，所有技术要求与确认结果一律以书面形式交接。

3、\*方提供必要的签字\*卡与技术资料，乙方保\*准时、保质完成\*方的订单任务。

4、因延误交期或因质量问题导致\*方经济损失者，乙方同意至少壹千元以上的罚款

本协议一式两份，\*、乙双方各执一份。

\*方盖章：        乙方盖章：

经办人签字：     经办人签字：

签订日期： 年 月 日    签订日期： 年 月 日

一、立合同单位基本资料：

\*方（委托方）：    乙方（承制方）：

厂址：            厂址：

电话：            电话：

\*方经办人：      乙方经办人：

二、加工合同主要内容：

经友好协商，\*乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

- 1、\*方因工作需要，委托乙方加工。
- 2、按加工程序乙方先打样，\*方提供样品鞋/\*卡/制做重点。
- 3、打样通过后，乙方报价，\*方在时效内签回单价。
- 4、单价确认后，\*乙双方敲定材料备齐日/交货期，\*方下给加工订单。
- 5、乙方在签收\*方提供的材料时，务必严格落实抽查或全点手续，一旦乙方签字认可，则视同数量准确，订单以外领料须扣除加工费用（按\*方采购单价）。
- 6、\*方派品检人员驻乙方工厂\*品质，乙方须全力配合。
- 7、乙方经办人必须重视首件确认，没有首件确认不准量产。
- 8、乙方在开始生产时及生产过程中，\*方须安排生产经理、品管经理、前段品管主任、后段品管主任或其它中高层干部之其中1人至少2次到乙方工厂进行技术教工及品管督查。
- 9、\*方须提供书面的生产制做重点/品质要求事项/量产通知书/生产指令单。
- 10、\*方按双方约定的付款方式支付加工款。
- 11、乙方因本身原因延期交货，或出现品质异状导致\*方直接经济损失与误工损失时，须100%承担损失责任。
- 12、乙方在生产过程中遇到突发异状时，不可盲目生产，未征得\*方同意而导致的一切后果由乙方承担。

三、加工合同的具体项目：

1型体或款号：

2\*方制令号：

3颜\*：

4总双数：

5加工单价：

6\*方材料备齐日：

7交货完成日：

8付款方式：

9送货方式：

10其它：

四、其它事项：

- 1、本合同一式两份，\*乙双方各执一份。
- 2、自双方签字盖章后即生效，具法律依据。
- 3、其它未尽事宜双方另行补充（双方经办人签认）。

五、\*、乙双方签字盖章栏：

\*方（委托方）：      乙方（承制方）：

经办人签字：      经办人签字：

上级主管确认：      上级主管确认：

盖 章：            盖 章：

签订日期： 年 月 日    签订日期： 年 月 日

## 厂房出租安全生产管理协议篇三

出租方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

### 一、厂房地址、面积：

1、地址： \_\_\_\_\_

2、租赁面积： 厂房面积为\_\_\_\_\_平方米

二、租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金交纳方式：

1、租金： 第一年至第五年每年租金为\_\_\_\_\_元每平方米。

2、租金支付方式： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先预付\_\_\_\_\_万元租金， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日再付\_\_\_\_\_万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

### 四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，

由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

## 五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。



## 十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房出租安全生产管理协议篇四

住所地：

法定代表人：

承租方（乙方）：

住所地：

法定代表人：

（注：如果承租时该公司还未注册，仅是以投资人个人名义来签订合同，应多几个投资人共同签署，并注明公司正式成立后以公司作为承租方或以公司作为共同承租方。）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的标准厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

## 一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落

在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

2、本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，以包租方式给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此给带来第三方针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

## 二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_

月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

3、厂房租赁自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期共计\_\_\_年。

4、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

2、第一年年租金不变，第二年起租金递增率为上一年租金基础上递增3%—5%。

3、本合同所规定的租金，由乙方按每三个月一次向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的四分之一，计人民币\_\_\_\_\_元。每一笔租金应于每年\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。

以上租金单价均为不含税价，开具发票税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

4、甲、乙双方签订合同的同时，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金，共计：\_\_\_\_\_元。合同终止时，视设施、厂房完好情况及乙方的履约情况，全部或部分归还保证金（不计息）。

### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、卫生及各项政府税、费等均由乙方承担，乙方应及时支付，若因乙方怠于支付造成第三方追讨，乙方应承担因此带给甲方的一切损失。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

## 五、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方有权对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用均由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则必须应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行，否则造成的一切损失由乙方赔偿。

3、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有。乙方无权对该附属物产权主张权利或要求甲方予以补贴。

## 六、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

## 七、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

## 八、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房主体结构及其关键附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和装修部分由乙方负责维修和保养。

## 九、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租，甲方有权单方面解除合同收回厂房，并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬

迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

#### 十、违约条款：

1、在租赁期限内，若乙方欠交租金或物业管理费超过1个月，乙方应按照每日拖欠租金或拖欠物业管理费总额的\_\_\_\_\_ % 交付违约金。具体计算公式如下：

甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起5日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施（停水、停电），由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金或物业管理费超过2个月，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应承担三个月租金数额的违约金。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

双方通讯地址和传真号码如下：

通讯地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

#### 十一、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，若是按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。甲方有权向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

6、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

7、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

8、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

附件一：

附件二：

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交余姚市人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

合同签订日期：合同签订日期：

# 厂房出租安全生产管理协议篇五

出租方(甲方): 承租方(甲方):

证件类型及编号: 证件类型及编号:

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下仓储租赁合同范本:

## 一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后方可执行, 本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同, 价格以本合同价每两年递增5%。

## 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认, 并可附照片。对分期交付的, 分期交接确认。

## 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元, 库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。



2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守国家的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

## 五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

## 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，

转租户无条件迁离租赁物。

## 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。