

2023年外墙保温工程合同协议书下载(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙保温工程合同协议书下载篇一

乙方：_____重庆欧林保温材料有限公司

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。
- 6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。
- 7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

日期：____年____月____日____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：外墙保温工程施工

合同性质：包工包料

二、合同工期

合同工期总天数为40天，自20__年5月2日起，至__年__月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格

五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：

工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20__0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的' 80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

十、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

十一、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：

甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇三

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则,双方就外墙保温工程分包事项协商一致,订立本合同。

1、工程名称:宏康阳光城a区5#、7#住宅楼外墙保温工程

2、工程地点:乌兰察布市集宁区桥西一中东侧

3、分包工程工作范围及内容:

包括6cm聚苯乙烯苯板外墙保温安装等(含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带、窗口收口)等工作。

4、承包单位及承包方式:乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质(以上文件需全部提供给甲方),本工程采取包工包料方式(含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带等,吊篮及相关检测备案自行负责),乙方食宿自理,与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求:

(1) 聚苯乙烯苯板:密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ 阻燃等级 $\geq \text{B2}$

(2) 粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范,玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓

部分不得使用再生塑料。

1、承包单价： 61 元/平方米。（不含税金）

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程完成后付70%工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的80%，余款待结算后付到95%，预留5%的质保金，保质期12个月（自该工程竣工之日起计算）。保质期满后，一月内付清（若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失）。

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理（如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作），杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育（班组教育、班前、班后教育）、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作，由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方应与甲方签定安全承包协议书。

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

施工工期 天（自合同签订之日起计算工期）。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款0.5%承担违约金（逐日计罚）。

第九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

第十条 本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签订的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方（章）：

乙方（章）：

____年____月____日

____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇四

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的.财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便;夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。
- 6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。
- 7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。
- 8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

日期：_____

外墙保温工程合同协议书下载篇五

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国合同法的原则,为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任,本着平等互利的原则经协商一致签定本合同,以此共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程概况:

3.1外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

3.2保温系统采用朗旭大金热固型改性聚苯板(板)外墙外保温系统;设计厚度(10楼):

4、承包形式:包工包料

注:其中板(燃烧性能a2级)、胶粘剂、抹面胶浆、为江苏xx公司生产、耐碱网络布(160g2)为丹阳xx厂生产、锚栓为上海xx公司生产。

5、工程期限:

5.1开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

5.2每幢单位建筑有效日为 35 天。

5.3工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日。(如果现场不具备开工条件,乙方必须书面告知甲方,甲方根据现场情况书面答复工程延期时间,否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

6.1 乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

6.2 甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

6.3 甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

7.1 工程总造价(预算)：119.33万元。

7.1.1 金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：60.53万元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

7.1.3 工程实施：

7.1.4 工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

8.1、本工程无预付款

8.2、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保

证金，在合同履行期间始终有效。

8.3、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

8.5、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

8.6、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

9.1工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

9.2工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

10.1甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

10.1甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

10.2甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

10.3甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

10.4甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

10.5乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技

术要求.

10.6工程竣工验收前,乙方应提供全套验收检验资料。

10.7乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见,乙方必须进行整改和实施,否则总包方有权进行处罚,并报甲方进行停工整顿。

10.8乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组,对实施合同范围内工程质量、安全负责,严格按照国家安全规定要求进行施工,由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

11.1工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

11.2工程质量保证期为_____年,并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修),如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任,保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

12.1未经甲方审批同意,乙方不得擅自使用约定品牌外的.材料进场施工,并承担因此引起的一切损失和质量问题。

12.2甲方违约责任:甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款,如不能按合同约定时间支付,延误时间超过20个工作日以上的,乙方在与甲方协商一致后可以停工,工期相应顺延,由此所造成的损失由甲方承担。

12.3因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的,甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元,如下一

节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

12.4 经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

13.1 协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

14.1 甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

14.2 本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

14.3 本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇六

甲方：

乙方： 身份证号码： 家庭住址：

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的 外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

一、工程名称： 外墙保温工程。

二、工作范围：工程承包合同范围内的所有外墙保温项目，包括结构面抹灰、涂刷界面剂、无机保温、镶嵌网格布、锚固件、涂抹抗裂砂浆、清理场地、成品保护等工作。

三、工期及质保期：

1、本工程于_____年____月____日开工至_____年____月____日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

四、清工承包价格：按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

五、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

六、关于质量的约定：

1、严格按照____省工程建设外墙保温应用技术规程（无机保温需锚固件）的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济

损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

七、关于安全的约定：

1、乙方对所有参施人员进行安全_____，办理施工安全_____所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

八、关于进场材料的约定：

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

2、所用材料，按照下表约定的用量（已含损耗），完工后双方进行核算。如超用材料，按照市场价从乙方的清工费中扣

出。保温部分材料名称：界面剂、无机保温、网格布、锚固钉、抗裂砂浆每平方用量限值 1g □20g□1□22 □5套、3g□

九、甲乙双方职责：

（一）、甲方职责：

- 1、所需材料全部运至工地范围内。
- 2、协调建设单位提供施工所需的水电等。
- 3、按合同第五条及时付款。

（二）、乙方：

- 1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工协议书和安全责任书，交甲方备案。
- 2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。
- 3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。
- 4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。
- 5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

十、未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向____市____委员会申请____或向____市人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇七

乙方：_____

依照《建筑法》《_____》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将（工程名称）外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

1工程名称:

2工程地点:

3工程内容:

4承包方式:

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

1、工程从_____年___月___日开始到_____年___月___日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修质量验收规范》及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

1、乙方应按照国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。

2、乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3、乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃

住由乙方统一安排。

4、工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6、乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：_____

____日期：_____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇八

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订

立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程 DB64/048—20xx》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》GB/T 10801.2-20xx

《玻璃纤维制品实验方法》JC176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》db64/048—20xx

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程当中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

____年____月____日____年____月____日

外墙保温工程合同协议书下载篇九

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

1. 工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

1. 合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

1. 标准、规范及有关技术文件：

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料[xps]》gb/t 10801.2-2002

《玻璃纤维制品实验方法》jc176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

1. 质量标准及验收办法：

2、质量等级：合格

1. 技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1. 合同价款及付款方式：

2、付款方式：

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

1. 违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1. 合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日