

2023年四年级劳动与技术教学反思(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

民法典合同篇一

购货单位：

供货单位：

签约地点：

履行地点：

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《合同法》规定及招标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买达成如下协议：

一、合同标的（名称、规格、型号、单价等）

注：本合同单价包含税款，包装及运费，安装调试费用，人员培训费用及质保期内的服务费用。

二、合同总金额： 万元， 大 写：人民币 万元整大 写：人民币万元整

三、设备技术要求文件交付：（按照技术部门具体安排填写）

1、技术文件清单：

2、交付具体安排：甲方于合同生效后5个工作日内交付给乙方，乙方应书面委托专人签收。

四、付款时间及方式：

1、在合同生效后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额10 %货款；

5、乙方按本合同约定为甲方培训设备操作人员后，甲方在5个工作日内支付合同总额10%货款。

6、设备质保期为设备在乙方安装调试完毕验收合格之日期5个工作日内付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

7、在每期合同款项支付前(根据实际情况加以约定)。

五、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后日内交付货物

2、交货地点：甲方工厂

3、交货方式：乙方负责将货物运输至甲方工厂

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至甲方并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交付日期，合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况（发运时间、件数等）通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在 1个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。甲方应与货物运送方共同做好设备签收记录文件，详细记录设备交付现场情况。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

六、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后天内完成设备生产安装调试，安装调试完毕后，甲方应在天内安至乙方工厂初步验收。设备初步验收合格方可安排运输事宜。

2、设备运输至甲方工厂，乙方应在日内安装调试完毕，安装调试完毕后方应会同乙方工作人员进行设备正式验收，验收合格后由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：验收地点为甲方工厂。

3、验收标准：根据设备技术要求进行验收，详见附件。

七、现场服务（建议根据实际情况加以约定）。

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

八、人员培训 乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。（根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定培训的具体内容时间和范围）

九、设备质保期及保修服务

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限（即保质期）为 月（产品说明书上质保期限高于本约定的，按产品说明书执行）。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

十、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。（如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款）

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。（如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除。）

3、乙方逾期交货（含设备运输至甲方工厂后不能在约定时间内安装调试合格运行），每逾期一天，应支付合同总额1%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%。逾期交货超过天，视为交货不能，乙方应双倍返还甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金，同时乙方应赔偿给甲方造成的实际损失（可根据设备使用生产预计及投入约定损失的计算方法）。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的5%；乙方超过三十天仍未履行保修义务或未能将设备维修至正常使用状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的3%。

十一、如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十二、特别约定：

1、乙方应对甲方交付的技术文件、产品技术指标要求采取保密措施，因乙方责任致使甲方技术资料、技术参数外泄的，应赔偿甲方实际经济损失，赔偿额不得低于人民币拾万元。

2、本合同项下产品为按照甲方特殊要求制作，乙方承诺自本合同签订日起2年内，未经甲方书面同意，乙方不向第三方加工出售本合同项下产品。如乙方违反本条约定，应按本合同货款总额的50%承担违约责任。

3、未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。 十三、本合同附件如下：

附件与本合同具有同等法律效力。

十四、争议解决方式 双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十五、合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。 十六、合同共四页，一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期 日期：

民法典合同篇二

有的货运公司只是一个小的皮包公司，本身不具备相应的资质。为了拉拢客户，它们在平时会谎称自己的规模很大，而且还有自己的船之类的话，而等到签订合同的时候，就会拿着其他公司的资料来蒙混过关。有些货主在签订运输合同的时候，对各项资料没有细看，这是非常危险的，如果货运公司直接“携货跑路”，就会给货主造成很大的损失。因此，在签订运输合同的时候，一定要对这家货运公司的真实性有所了解，查看一下它们的签章内容是否准确，如果遇到问题，还需要了解清楚，以免上当受骗。

2、查看合同的各项条款有无缺漏

很多货主在签订运输合同的时候，总是马马虎虎。如果碰到一个比较“阴险”的货运公司，就会遇到很大的麻烦。在签

订合同的时候，应该对合同中的各项条款查看清楚，尤其是在价格方面。很多货运公司在填写价格的时候故意少填几项，或者和货主玩一些文字游戏，等到货物装上船了，再伺机加价，最后货主只好支付更多的运费来保证自己的货物运输顺畅。为了避免这种情况的发生，货主还是应该事先问清楚海运过程中的各种费用，并且要求货运公司在合同中详细写明，这样才能避免不必要的纠纷。

3、不要遗忘附加条款

很多货主可能会很仔细地对主要条款进行检查，但是对附加条款可能就不会看得那么仔细了。有些不正规的货运公司就正好利用这个空档，在附加条款中列一些不利于货主的内容，等到事后货主发现问题，也已经悔之晚矣。因此，在签订运输合同的时候，货主还是应该对整个合同的条款都进行详细解读一下，对于一些不明确的条款，一定要询问清楚。

《民法典》第八百三十二条，承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担损害赔偿责任。

民法典合同篇三

承包人：_____

第一部分协议书

发包人(全称)：_____ (简称发包人)

承包人(全称)：_____ (简称承包人)

依照《^v^民法典^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建

筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：_____大武86号

工程内容：_____厂房及仓库

工程立项批准文号：_____临发改证[215]49号

民法典合同篇四

在我们平凡的日常里，需要使用协议的场合越来越多，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。到底应如何拟定协议呢?下面我给大家整理 广告 合同 协议书 模板，希望大家喜欢!

广告合同协议书模板1

甲方：__市__物业管理服务有限公司

乙方：广州__广告策划有限公司

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在__苑小区内建立二个候车亭项目上进行合作。特订立本协议。

第一条、合作方式

乙方出资免费为甲方安装二个候车亭(图1、图2)，甲方允许乙方在图1、图2右半部有期限免费给乙方发布合法的广告，发报期限内，所得收益归乙方所有。

第二条、合作期限

建好候车亭次日起，甲方免费提供二个候车亭的一半位置给乙方发布合法广告，乙方免费发布期限为年(20__年月日至年月日)。年后，候车亭的所有权归甲方所有。

第三条、双方权利责任义务

甲方在合约期限内，有义务看管好候车亭，属人为损坏的，由甲方负责，属自然损坏的，由乙方负责，不可抗力或自然灾害引起的，由甲乙双方共同承担。

第四条、 其它

未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：__市__物业管理服务有限公司 乙方：广州__广告策划有限公司

签字： 签字：

年月日年月日

广告合同协议书模板2

甲方：

乙方：

依据《^v^广告法》之有关规定。经甲、乙双方友好协商，乙方委托甲方发布dm报纸广告，达成如下合同条款：

一 dm广告发布位置：乙方广告 在 期位置。

二 dm广告发布尺寸 cm×cm

民法典合同篇五

第一分编 通 则

第一章 一般规定

第四百六十三条 本编调整因合同产生的民事关系。

第四百六十四条 合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用有关该身份关系的法律规定；没有规定的，可以根据其性质参照适用本编规定。

第四百六十五条 依法成立的合同，受法律保护。

依法成立的合同，仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。

第四百六十六条 当事人对合同条款的理解有争议的，应当依据本法第一百四十二条第一款的规定，确定争议条款的含义。

合同文本采用两种以上文字订立并约定具有同等效力的，对各文本使用的词句推定具有相同含义。各文本使用的词句不一致的，应当根据合同的相关条款、性质、目的以及诚信原则等予以解释。

第四百六十七条 本法或者其他法律没有明文规定的合同，适用本编通则的规定，并可以参照适用本编或者其他法律最相类似合同的规定。

在^v境内履行的中外合资经营企业合同、中外合作经营企业

合同、中外合作勘探开发自然资源合同，适用^v法律。

第四百六十八条 非因合同产生的债权债务关系，适用有关该债权债务关系的法律规定；没有规定的，适用本编通则的有关规定，但是根据其性质不能适用的除外。

第二章 合同的订立

第四百六十九条 当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。

书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

第四百七十条 合同的内容由当事人约定，一般包括下列条款：

- （一）当事人的姓名或者名称和住所；
- （二）标的；
- （三）数量；
- （四）质量；
- （五）价款或者报酬；
- （六）履行期限、地点和方式；
- （七）违约责任；
- （八）解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

第四百七十一条 当事人订立合同，可以采取要约、承诺方式或者其他方式。

第四百七十二条 要约是希望与他人订立合同的意思表示，该意思表示应当符合下列条件：

（一）内容具体确定；

（二）表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。

第四百七十三条 要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等为要约邀请。

商业广告和宣传的内容符合要约条件的，构成要约。

第四百七十四条 要约生效的时间适用本法第一百三十七条的规定。

第四百七十五条 要约可以撤回。要约的撤回适用本法第一百四十一条的规定。

第四百七十六条 要约可以撤销，但是有下列情形之一的除外：

（一）要约人以确定承诺期限或者其他形式明示要约不可撤销；

（二）受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了合理准备工作。

第四百七十七条 撤销要约的意思表示以对话方式作出的，

该意思表示的内容应当在受要约人作出承诺之前为受要约人所知道；撤销要约的意思表示以非对话方式作出的，应当在受要约人作出承诺之前到达受要约人。

第四百七十八条 有下列情形之一的，要约失效：

- （一）要约被拒绝；
- （二）要约被依法撤销；
- （三）承诺期限届满，受要约人未作出承诺；
- （四）受要约人对要约的内容作出实质性变更。

第四百七十九条 承诺是受要约人同意要约的意思表示。

第四百八十条 承诺应当以通知的方式作出；但是，根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。

第四百八十一条 承诺应当在要约确定的期限内到达要约人。

要约没有确定承诺期限的，承诺应当依照下列规定到达：

- （一）要约以对话方式作出的，应当即时作出承诺；
- （二）要约以非对话方式作出的，承诺应当在合理期限内到达。

第四百八十二条 要约以信件或者电报作出的，承诺期限自信件载明的日期或者电报交发之日开始计算。信件未载明日期的，自投寄该信件的邮戳日期开始计算。要约以电话、传真、电子邮件等快速通讯方式作出的，承诺期限自要约到达受要约人时开始计算。

第四百八十三条 承诺生效时合同成立，但是法律另有规定

或者当事人另有约定的除外。

第四百八十四条 以通知方式作出的承诺，生效的时间适用本法第一百三十七条的规定。

承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效。

第四百八十五条 承诺可以撤回。承诺的撤回适用本法第一百四十一条的规定。

第四百八十六条 受要约人超过承诺期限发出承诺，或者在承诺期限内发出承诺，按照通常情形不能及时到达要约人的，为新要约；但是，要约人及时通知受要约人该承诺有效的除外。

第四百八十七条 受要约人在承诺期限内发出承诺，按照通常情形能够及时到达要约人，但是因其他原因致使承诺到达要约人时超过承诺期限的，除要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺外，该承诺有效。

第四百八十八条 承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更，是对要约内容的实质性变更。

第四百八十九条 承诺对要约的内容作出非实质性变更的，除要约人及时表示反对或者要约表明承诺不得对要约的内容作出任何变更外，该承诺有效，合同的内容以承诺的内容为准。

第四百九十条 当事人采用合同书形式订立合同的，自当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立。在签名、盖章或者

按指印之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

第四百九十一条 当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，签订确认书时合同成立。

民法典合同篇六

根据《^v^合同法》《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方将位于_____第_____层，共_____层，建筑面积_____平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限：租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条租金：该房屋租金为(人民币)_____元/月整。

第四条付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金_____元整。水电费用由_____交纳，最后以表数结算。租金按_____〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前_____天交付给甲方。

第五条甲方对产权的承诺：甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条维修养护责任：租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。合同到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，取暖费由甲方支付，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

4、_____；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金超过交款日_____天的
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；
- 7□_____□

第十一条提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，并赔偿对方_____个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现政府拆迁的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一

部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数：一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

乙方入住时：水表号_____；电表号_____；煤气表号_____。

_____□

民法典合同篇七

证件号：_____

承租方(乙方)：_____

证件号：_____

根据^v《_____市房屋租赁合同法》。《_____市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为_____，产权证号码_____。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁期_____年___月___日起至自_____年___月___日止。为
期___年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的___个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋租赁的月租金为_____元整，（大写_____元整）

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年___月___日前付清，以后乙方应于每期的___天前支付予甲方房租金。

4-3. 乙方支付租金方式：_____

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为_____元整，（大写_____元整）

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由支付。

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前___天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为_____元整。(大写_____元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2. 租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4. 本合同共三页，____式____份。甲乙双方各执____份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

住址： _____

电话： _____

民法典合同篇八

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、该出租房地点：

2、该房屋为基本装修，

3、该房屋建筑面积为 平方米。

1，租赁期为1年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

2，承租方承诺该房仅作为 使用。

3，承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

1、该房屋每月租金为：壹千元，出租方收取承租方押金：壹千元。（另：物业管理费每月61元，出租方帮助承担30元。）

2、在每月底前支付第二个月的租金，逾期每日承租方须交纳50元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如

果承租方违约，则押金不与退回。

- 1、承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。
- 2、修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

- 1、擅自改变经营用途或经营违法活动的项目
- 2、逾期1个月不交纳租金的
- 3、未经出租方同意拆改房屋的
- 4、转租、转借该房屋的

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方： 身份证号：

民法典合同篇九

1、支付票款或者运费是旅客、托运人或者收货人的主要的义务。

(1) 在旅客运输合同中，旅客支付票款的义务一般是在购买旅客运输票证时履行，旅客没有支付票款一般是不能取得运输票证的。如由收货人支付运费应当在运输单证上载明。

(2) 如《海商法》第六十九条规定，托运人应当按照约定向承运人支付运费。托运人与承运人可以约定运费由收货人支付；但是，此项约定应当在运输单证中载明。

2、旅客、托运人或者收货人有向承运人支付票款或者运费的义务，同时也规定，承运人未按照约定路线或者合理路线运输而增加票款或者运费的，旅客、托运人或者收货人可以拒绝支付增加部分的票款或者运费。

(1) 在日常的生活和经济活动中，承运人不按照运输合同中约定的运输路线或者合理的运输路线进行运输，向旅客要求增加票款，向货物的托运人或者收货人要求增加运费。承运人没有正当理由不按照约定的路线或者合理的路线进行运输，是其自己的过错，旅客、托运人或者收货人没有任何过错，因此在此种情况下，旅客、托运人或者收货人可以拒绝支付增加部分的票款或者运费。

(2) 根据《民法典》第八百一十三条，旅客、托运人或者收货人应当支付票款或者运输费用。承运人未按照约定路线或者通常路线运输增加票款或者运输费用的，旅客、托运人或者收货人可以拒绝支付增加部分的票款或者运输费用。