

# 最新维修安全协议责任书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 维修安全协议责任书篇一

甲方：

乙方：

合同期限：

合同期限内为保证乙方在甲方区域生产安全，依据相关法规条款，经双方协商，签订以下协议：

### 一、各自的权利、义务及应遵循的原则

- 1、乙方必须严格遵守国家的安全法规以及甲方的各项管理制度，在安全管理方面上必须服从甲方的统一协调、管理。
- 2、乙方的作业区域范围为 区域内。未经甲方允许，乙方不得超出上述区域活动。
- 3、乙方应指定安全负责人，及时沟通和协商解决安全生产过程中的各项安全问题，乙方安全负责人同时负责生产期间的安全。
- 4、未经甲方允许，乙方禁止动用甲方的各种设备设施、备件辅料或产品等物资，以及动火作业等。
- 5、乙方发现甲方生产活动可能影响其安全施工时，应及时提

出，在解决以前应停止施工并撤离现场。

7、乙方应对所雇用的人员依法缴纳工伤保险。

8、乙方人员在甲方区域内维修施工过程中自行操作或与第三方产生的人身伤害等事故由乙方全部承担责任，与甲方无关。

## 二、乙方应采取的安全措施

1、生产前乙方应对全体施工人员应进行安全教育，落实相关法规规定的安全技术措施和人身防护用品以及防止高空坠物的安全措施。

2、乙方在高空作业的人员必须具有相应的安全技术素质，同时要有安全监督、监护人员。

3、高空作业中使用的工具、物料，要妥善存放防止坠落，传递物品禁止抛掷。

4、因作业必需临时拆除或变动协议范围之外区域甲方设备、设施时，必须经甲方同意，并采取相应的可靠措施；确需进行停送电或拆接临时线时，应通知甲方安排具操作资质电工进行。

5、特殊工种作业人员(如：电气焊作业、天车电葫芦作业等)必须具有特种作业人员操作证，做到持证上岗，并依照国家相关规定进行操作，乙方在维修施工过程中使用的设备、工具应依照该设备、工具的安全操作规程进行，因操作不当而引发事故，乙方负全部责任，甲方概不负责。

7、在吊装、运输备件、材料或其他物品时，乙方应安排具该作业操作资质的人员进行，并安排具操作资质的司索工指挥，若确需使用指定起重设备之外的起重设备，应提前通知甲方，安排人员进行监护。

8、进入工作区域，必须佩带安全帽，并系牢帽带，穿戴好劳保防护用品。

9、在维修施工过程中，乙方必须做到工完料尽场地清，下班时对现场进行打扫，达到甲方现场要求，否则，甲方有权对乙方现场整理情况作出考核。

10、乙方在本协议签字前，对甲方各项制度要求及工作区域危险因素全部清楚，并知道了防范风险的相应措施。

11、甲方生产作业可能对乙方产生危险时，乙方应及时通知甲方，由双方及时协商制定防范事故的措施。

12、乙方因违反法律、法规、标准；违反甲方各项安全管理要求；违反本协议中相关义务、约定，造成自身、甲方、第三方的人身伤害以及经济损失由乙方全部承担。

三、乙方在自行维修施工过程中发生事故由乙方自行承担。

四、本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方代表签字生效。本协议其他未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代负责人签字： 责人签字：

年 月 日 年 月 日

## 维修安全协议责任书篇二

甲方：

乙方：

一、甲方同意将沙市镇机关院内第二栋宿舍第一单元四楼左四号室，建筑面积117平方米房屋维修委托乙方。

二、维修时间20xx年10月国庆长假期间，（1日——7日）

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/165元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费65000元，分三次付清。第一次付220xx元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付21000元。房内地板安装完成后符合质量要求。第三次付220xx元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人王福生执一份。

甲方：

乙主：

日期：

# 维修安全协议责任书篇三

甲方：

乙方：

为规范上述房屋的装饰装修行为，保证房屋的整体质量和使用安全，保障全体物业产权人、使用人的合法权益，根据国家有关法律法规及万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》约定，经协商，甲乙双方达成如下协议：

第一条乙方承诺装修房屋时，遵守国家《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区万达·江畔人家《业主手册》中装修有关管理规定。

第二条乙方装修房屋前，须填写《业户装修施工申报审批表》报甲方审核，办理施工许可证、装修人员施工卡后，方可施工。施工人员进入施工现场后，应当首先安装大便器，严禁随地大小便。

第三条凡涉及拆改主体结构、非承重墙体和明显加大荷载的（如改装地热供暖），乙方须自行到吉林市房屋安全行政主管部门审批后，方可施工，改装地热必须除去地面抹灰层，以减轻楼体负荷。

第四条乙方装饰装修房屋时，禁止下列行为：

- 1、超过设计标准或规范增加楼面荷载。
- 2、将无防水要求的房间改成有防水要求的房间。
- 3、拆改或损坏原有节能设施，降低节能效果。
- 4、搭建建筑物或构筑物，改变住宅立面（如封闭阳台等）。

- 5、侵占公共空间，损害公共部位，擅自拆改供水、供暖、供电、供气、有线、通讯、烟道、通风口、下水管等公共设施，取消进户总阀门。
- 6、安装太阳能热水器、燃气热水器和未按规定位置安装空调。
- 7、擅自刨凿楼板，切断楼板中受力钢筋、变动建筑主体和承重结构。
- 8、擅自在墙上开门窗等洞口或扩大墙上原有的门窗等洞口尺寸。
- 9、封闭主下水管线检查口及卫生间棚面下水检查口。
- 10、拆除自来水表防盗环。
- 11、未经甲方许可私自攀登屋面，破坏屋面防水和安装设施、设备。
- 12、其他影响建筑结构安全、使用安全、周围房屋使用和损害公共利益的行为。

如确需拆改自用供暖、供用燃气设施，乙方应自行到相关部门或单位办理审批手续，供用燃气设施改造必须由燃气管理单位指定的专业施工队伍施工，并将审批手续复印件交甲方存档。

第五条乙方应当保证其所聘请的承担装修义务的公司及相关人员遵守国家建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及本小区相关规定和本协议的相关条款，否则因违章装修造成甲方损失，甲方有权依据损坏程度直接追究乙方赔偿责任并有权向吉林市房屋安全行政主管部门申请追究赔偿金。

第六条乙方办理入伙手续时，同意委托甲方有偿清运装修垃

圾，并向甲方缴纳装修垃圾清运费每户2元/平方米（按建筑面积），如果改做地热供暖，另缴纳2元/平方米（按建筑面积）。装饰装修房屋所产生的装饰装修垃圾由乙方负责装袋后，自行清运到甲方指定地点，由甲方统一进行有偿清运。

第七条装修人员施工卡，由乙方或装修公司负责人持装修施工人员的照片2张、身份证（外地人员持公安机关颁发的暂住证）及复印件1张到甲方服务中心登记办理，并交纳施工卡工本费（每卡3元），装修结束后必须交还甲方；如遗失所带来的后果由乙方负责。装修施工人员进入施工现场必须佩带施工卡，否则甲方有权拒绝其进入本小区。乙方必须向装修施工人员详细介绍本小区的`有关管理规定。如装修施工人员违章作业造成损失，由乙方和装修公司承担连带责任。装修全过程应无条件接受当地公安机关和甲方工作人员的监督、检查，无身份证、无暂住证、无固定住址等“三无”人员不得在本小区内进行装修施工。

第八条乙方装修时不得使用超过环保所规定的高噪音设备，装修施工时间为每天上午8：00时至11：30时、下午13：00时至18：00时，拆打时间为每天上午8：30时至11：30时、下午14：00时至17：00时（周六、周日和重大节假日施工禁止扰民），其他时间不得施工。

第九条乙方装修期间，施工现场必须配备灭火器并采取必要的安全防火措施。

第十条乙方在装修期间，进入小区的散装材料（如水泥、沙子、鹅卵石、红砖等容易污染环境的物料）须由运入人员到服务中心交纳保证金500元，并签定《协议书》后放行；在本小区公共区域装卸此类物料，需铺垫布和遮盖布，搬运后需立即清扫干净。材料按《协议书》规定运入装修单元后，由房管员根据《协议书》规定检查合格后，返还保证金本金；如有违约情况，按《协议书》规定办理；其它装修材料和工具进入，保安员将根据《业户装修施工申报审批表》内容给

予放行；物品外搬必须有甲方开具的《放行条》。

第十一条乙方装修时，必须保证房屋及其附属设施的安全和毗邻住户的正常使用，房屋共用设施设备（如上下水主管线、天然气、供热管线、排烟道、排风道、智能化系统等）及与此相关的设施设备（如上水阀门、下水检查口等），不得进行封闭式装修，否则当进行设施维修时，如需拆除装修，其损失由乙方自行承担。

第十二条因乙方装修造成下水道堵塞、渗漏、停电、停水、火灾及损坏他人物品等，由乙方负责修复和赔偿所造成的一切损失。

第十三条因乙方在装修过程中对房屋共用部位和设施设备造成损坏的，乙方应按要求予以恢复或赔偿损失。逾期未完成，甲方有权要求其停止施工；如由甲方恢复，所需一切费用由乙方赔偿给甲方。

第十四条乙方装修过程中，如在包窗口时除去窗口保温沙浆，造成窗口透风、透寒、返潮、霉变等后果，由乙方自行负责。

第十五条乙方在安装窗台板时，不能去除窗台保温沙浆，否则发生窗台漏水、返水、玻璃结露等现象，由乙方自行负责。

第十六条乙方在本小区的公共部位一律不准从事装修、堆放等活动，如不遵守此规定，甲方有权要求其停工，并由乙方赔偿所造成的一切损失。

第十七条乙方违章装修的必须予以恢复，并承担违约责任，同时甲方可根据情节做如下处理：

- 1、要求停工；
- 2、要求恢复原状；

- 3、报请吉林市房屋安全行政主管部门处理；
- 4、向乙方追索赔偿金；
- 5、向人民法院提起诉讼，由此造成的一切后果由乙方承担。

第十八条乙方装修完毕后，应向甲方申请核验，甲方将在接到报验后的3日内进行初验，发现问题告知业主整改；3个月后，乙方提出终验要求，甲方会同吉林市房屋安全行政主管部门对装修工程进行终验。

- 1、终验后确定无违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，视为验收合格。
- 2、有违反国家关于装修的有关规定和本协议条款的装修工程，乙方应承担赔偿责任，甲方有权向乙方追索赔偿金。
- 3、甲方应将赔偿金作为本物业的房屋维修费用，专款专用。

第十九条本协议未尽事宜均遵照万达·江畔人家《前期物业管理服务协议》国家有关法律、法规和规章执行。

第二十条本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙主：

日期：

## **维修安全协议责任书篇四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就空调设备维修事宜经平等协商达成如下协议：

### 一、甲方的责任和义务：

- 1、甲方将老厂空调机组交给乙方维修。故障为冷凝器补漏加氟。
- 2、甲方同意付给乙方维修费人民币叁千元（3000.00元）整（含材料费）。维修工作完毕交付使用时先付两千元，余款三个月保修期结束时一周内一次付清。
- 3、乙方在维修施工过程中，甲方应提供必要的方便，如场地、水电、工具设备进出厂等。施焊时甲方借焊机给乙方使用。
- 4、设备维修完毕交付使用后，甲方保证严格按设备操作规程操作使用，冷凝器不得断水。如因甲方违规操作使用造成故障不由乙方保修。
- 5、甲方同意在今年设备使用完后由乙方回收机组余氟。

### 二、乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责在五月三十一日前将空调制冷机组修好交付使用。并保修三个月即到八月底。
- 2、在设备交付使用后，如设备运行过程中出现故障甲方报修后乙方保证二十四小时内到场检查维修。
- 3、乙方保证施工安全，在施工过程中如果不遵守安全规程造成安全事故由乙方负责。
- 4、在设备使用过程中，乙方保证每月巡查两次。

甲方代表签字盖章：

乙方代表签字盖章：

20xx年x月xx日

## 维修安全协议责任书篇五

甲方：

负责人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；

二、乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：12000.00元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_