

搬迁补偿协议示本 搬迁补偿协议书(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

搬迁补偿协议示本篇一

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地

使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的.评估,此等土地使用权的单位价格为 元/平方米,故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿:考虑到甲方长期居住于此地,搬离家园将给甲方造成诸多不便,本着奖励补偿的原则,乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外,还应当向甲方支付以下补偿金:

1、 电话号码变更费用:

2、 有线电视安装成本:

3、 交通运输费用:

六、补偿金支付方式:根据双方之协议,乙方共计支付甲方补偿金 元,乙方承诺将在 年 月 日前,一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户: 银行帐号。

七、禁止行为:考虑到甲方的弱势地位,乙方承诺在双方没有达成协议以前,绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活,否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决:双方如有争议,将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他:本协议壹式陆份,双方各执叁份,乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方): 拆迁人(以下简称乙方):

年 月 日 年 月 日

搬迁补偿协议书2

搬迁补偿协议示本篇二

被搬迁人(乙方): _____

为保护甲、乙双方权益,保障工业区建设顺利进行,根据本市拆迁有关文件规定,甲、乙双方经协商,同意实行货币补偿,并达成如下协议:

(一) 被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为_____元/平方米。

(二) 乙方在搬迁范围内的宅基地面积_____平方米,房屋_____间,建筑面积_____平方米。其中,利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三) 经北京金地房地产评估有限公司评估,宅基地区位补偿款_____元,房屋重置成新价_____元,附属物评估价_____元,共计_____元。

1、搬家补助费: _____元;

2、提前搬家奖励费: _____元;

3、移机费: _____元;

4、停产停业综合补助费: _____元;

5、其他补助费: _____。

以上共计_____元。

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币_____元
(大写: _____) 与村委会签订楼房安置协议并结算
差价。

乙方如放弃本次楼房安置, 甲方将上述补偿款总金额
在_____日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约
定期限向乙方交付银行存折的, 应按延期天数向乙方支付违
约金每天_____元。

乙方应在_____年___月___日前完成搬迁, 并将原房屋交甲
方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的, 应按延期天数向甲方支付违
约金每天_____元。

甲乙双方签定本协议之时, 乙方应将原宅基地使用证、房屋
产权批示交给甲方。

本协议在履行中如发生争议, 双方可协商解决, 协商不成的,
双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

本协议一式三份, 甲、乙双方各持一份, 有关部门留存一份。

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(盖章): _____乙方(签字或盖章): _____

委托代理人: _____委托代理人: _____

搬迁补偿协议示本篇三

甲方:

乙方:

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不

可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力

的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件

和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

搬迁补偿协议示本篇四

立协议双方：

甲方：晋江市土地储备中心

委托代理人：，联系电话：。

乙方：

法定代表人：电话；联系地址：。

委托代理人：电话；联系地址：。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：**【住宅】 【店面】 【工业用房】**。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：(详见附件一)。

(六)已搬迁房屋**【有】 【无】**设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他：第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。1、货币补偿。

2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的**【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】**、**【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】**、**【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】**(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择

平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双方自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

□合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计元；

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计元；

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二):

- 1、经批准合法使用的土地面积(平方米),扣除未缴纳土地规费元后,补偿金额小计元。
- 2、未经批准的土地面积亩(平方米),补偿金额小计元。
- 3、合法建筑面积平方米,补偿金额小计元。
- 4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米,补偿金额小计元。
- 5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米,补偿金额小计元。
- 6、超层高部分的建筑面积平方米,补偿金额小计元。以上1—6项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

第二种:协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报告》为依据,协商确定房屋的补偿金额,房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

- (一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);
- (二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);
- (三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

- 1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计元。

3、果树补偿金额元，其中：

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

搬迁补偿协议示本篇五

被搬迁人(乙方)：_____

一、被搬迁房屋补偿

(一)被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为元/平方米。

(二)乙方在搬迁范围内的宅基地面积平方米，房屋间，建筑面积平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三)经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款元，房屋重置成新价元，附属物评估价元，共计元。

二、搬迁补助费

1、搬家补助费：_____元；

2、提前搬家奖励费：_____元；

3、移机费：_____元；

4、停产停业综合补助费：_____元；

5、其他补助费：_____。以上共计元。

三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币元(大写：_____)与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天元。

四、乙方搬迁期限

乙方应在年____月____日前完成搬迁，并将原房屋交甲方

拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天元。

五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

七、协议文本

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

搬迁补偿协议示本篇六

在我们平凡的日常里，越来越多人会去使用协议，签订协议能够最大程度的保障自己的合法权利。那么什么样的协议才是有效的呢？下面是小编精心整理的`集体土地搬迁补偿协议

书，仅供参考，欢迎大家阅读。

搬迁人(甲方)：

被搬迁人(乙方)：

为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

(一)被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为_____元/平方米。

(二)乙方在搬迁范围内的宅基地面积平方米，房屋间，建筑面积平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三)经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款_____元，房屋重置成新价_____元，附属物评估价_____元，共计_____元。

1、搬家补助费：_____元；

2、提前搬家奖励费：_____元；

3、移机费：_____元；

4、停产停业综合补助费：_____元；

5、其他补助费：_____。

以上共计_____元。

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币____元(大写：____)与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天____元。

乙方应在年____月____日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天____元。

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

____年____月____日 ____年____月____日