

快乐过寒假教案反思(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

店铺转让协议书简单实用篇一

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）： _

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于阿凡提民安巷1栋2店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年5月10日止，年租金为57000元人民币（大写：五万七千元），从20xx年5月10日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的.装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在20xx年1月11日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至20xx年5月10日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

五、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：

店铺转让协议书简单实用篇二

甲方(转让方)身份证号码： 电话：

乙方(受让方)身份证号码： 电话：

甲乙双方根据协议法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

第一条甲方将坐落于__原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条协议金额

协议金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，

合计__。甲方预付的房租对应的租期是__至__。协议签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。协议订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁协议到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁协议由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向__法院起诉。

第六条其它事项

本协议调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它协议不对本协议具有约束力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期：日期：

店铺转让协议书简单实用篇三

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，年租金为___元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币___元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接

手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

店铺转让协议书简单实用篇四

甲方:

乙方:

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

甲方同意将自己位于伊黛服饰广场xx号的店铺(原为：)转让给乙方使用。交店日期为xx年xx月xx日。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向市场管理方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

乙方在xx年xx月xx日前一次性向甲方支付转让费共计人民币xx元，（大写□xx□

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

、乙方于20xx年10月24日预付转让定金xx元，在店铺正式交接之前，如乙方反悔，则不得讨回定金归甲方所有；如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金(□xx元)给乙方。

、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签署日期：

店铺转让协议书简单实用篇五

顶让方（乙方）：_____身份证号码：_____

房东（丙方）：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，店铺转让给乙方后，经乙方与丙方的商议，同意延续合同期x年，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

3、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产（比如装修，门面等）归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

4、乙方在年月日一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

7、在合同期限内，丙方或甲方无权索回店铺经营权，且乙方拥有店铺转让权及合同到期之后优先租用权。

8、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

店铺转让协议书简单实用篇六

乙方：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将店铺转让给乙方使用。

二、店铺转让给乙方后，由乙方交纳水、电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整

)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

店铺转让协议书简单实用篇七

顶让方(乙方)：身份证号码：长住地址：

房东(丙方)：身份证号码：长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自我位于街(路)号的店铺(原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元__(大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计____元，(大写：，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇__规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先明白这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期:

丙方签字:

日期:

店铺转让协议书简单实用篇八

甲方名称(转让方): 住址: 联系电话:

身份证号:

乙方名称(受让方):

住址: 联系电话:

身份证号:

甲乙双方经过协商一致, 甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方, 双方就转让事宜达成协议如下:

服装门市位于:

第一条自本合同生效之日起, 包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计元整(大写:);该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的转让。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效, 保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的, 若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的, 甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失, 并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的'过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第六条如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第八条本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺手印)：

乙方(签字、捺手印)：

月日