

购买二手房协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

购买二手房协议篇一

买方（受让方）：_____身份证号码_____（以下简称甲方）

卖方（转让方）：_____身份证号码_____（以下简称乙方）

地址：_____

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：_____区

2、房屋套型，建筑面积_____平方米，结构_____楼层，用途_____。

3、该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____万_____千_____百_____拾元整（小写_____元）

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____

三、房屋四界：

房屋四界

东：_____

西：_____

南：_____

北：_____

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币（大写_____元）（小写_____元），第二次在产地产交易中心将此房产证交房地产交易中心处受理同时（或者办理产权公证时）甲方再付给乙方（大写_____元）（小写_____元），第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币（大写_____元）（小写_____元），此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

甲方签字、盖手印乙方签字、盖手印

签定时间：_____年_____月_____日

购买二手房协议篇二

姓名：____（身份证号码）：_____

地址：_____联系电话：_____

共有人：_____姓名：____（身份证号码）：_____

地址：_____联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：_____

姓名：_____（身份证号码）：_____

地址：_____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第__层____户，房屋结构为__，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米____元，该房屋售价总金额为____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：_____，____日内交付____万元（大写_____），余款____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

购买二手房协议篇三

姓名：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 联系电话：_____

共有人：_____

姓名：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

姓名：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第____层____户，房屋结构为_____，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积____平方，房屋权属证书号为_____。

第三条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：____日内交付____万元(大写)，余款____元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日

止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起__日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

购买二手房协议篇四

(系购房人)

受托人：_____

(系房地产经纪机构)

受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

(一) 委托人委托受托人购买位于北京市_____区_____县。

的房屋，委托价格范围为_____。委托人对购买房屋的要求为：坐落地点：____，房屋面积_____；房屋建成年代_____；质量要求_____；房屋的结构及户型_____；物业服务水平及物业费的范围_____；该房屋无债权、债务及使用权纠纷。

(二) 委托人委托受托人提供下列第_____项服务(可多选)：

1. 提供与购买房屋相关的法律法规、政策、市场行情咨询。
2. 寻找意向购买房屋。
3. 对符合委托人需求信息且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。
4. 协助并撮合委托人与出售人签订房屋买卖合同。

5. 代办税费缴纳事务。
6. 代办购房抵押贷款手续。
7. 代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。
8. 协助查验并接收房屋、附属设施及家具设备等。
9. 其他(请注明)

本协议委托期限自 ____年__月__日至__年__月__日。此期间受托人为委托人的_____独家_____非独家委托服务提供者。

独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托购买房屋的惟一受托人。

或个人代为购买其他房屋。

(二) 委托人在同受托人提供的房屋出卖人签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议。

1. 委托人应积极配合受托人开展正常的经纪活动；
2. 委托人向受托人提供所需购买房屋的需求信息，作为受托人提供经纪服务的依据；
4. 委托人不得将受托人提供的信息资料转交他人；
5. 委托人如有代理人，则委托人及其代理人保证全面履行协议条款并配合受托人工作；
6. 委托人如为独家委托的，委托人在本委托期限内不得委托其他房地产经纪机构或个人购买房屋。

从事经纪活动；

4. 受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务。

7. 协助交易双方办理相关房屋交易过户手续、贷款手续及房屋交付手续；

8. 除本协议约定的费用外不得以任何方式或理由向委托人收取其他费用；

9. 未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人。

购买二手房协议篇五

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：_____区

2、房屋套型，建筑面积_____平方米，结构_____，用途_____。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____

三、房屋四界：

东：_____

西： _____

南： _____

北： _____

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币，第二次在产地产交易中心将此房产权证交房地产交易中心处受理同时甲方再付给乙方，第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币，此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

1□ _____

2□ _____

3□ _____

4□ _____

5□ _____

甲方签字、盖手印： _____

乙方签字、盖手印： _____

签定时间： _____