

# 最新我爱我家电子合同有法律效力吗(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 我爱我家电子合同有法律效力吗篇一

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条、出租房屋坐于\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，

砖瓦结构，房屋门窗完好，上下水、电正常，房屋租赁期限\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条、租金每年人民币\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_)。租金以现金形式半年一付。

第三条、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方

的违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方及其家人发生任何人生伤害均由乙方自行承担，与甲方无关。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前\_\_\_\_\_天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 我爱我家电子合同有法律效力吗篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同：

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

## 第二套住房的位置、面积、装修、设施

- 1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是\_\_\_\_\_。
- 2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。
- 3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

## 第四条租赁期限和目的

- 1、该房屋租赁期限共\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。
- 2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_。
- 3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

- 1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）。

2、租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期内相关费用及税费

1、由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

## 第七条 房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

## 第七条房屋的转让和转租

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 我爱我家电子合同有法律效力吗篇三

违约金；乙方有第九条第四款约定情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)阻力期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的200%支付违约金，甲方还应兑换相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按每逾期一日，按日租金的200%标准支付违约金。

(五)丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，

除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

(六)\_\_\_\_\_.

## 我爱我家电子合同有法律效力吗篇四

身份证(营业执照)号码: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

身份证(营业执照)号码: \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

根据相关国家法律，法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

合同双方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

### 一、 房屋情况及用途

1、甲方将其合法拥有的座落在南京市\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积/计租面积共\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准)，产别\_\_\_\_\_，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)。

3、该房屋的现有装修及设施状况;由双方在合同附件一中加

以说明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时验收的依据。

## 二、租赁用途

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用，常住人口\_\_\_\_\_人。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途及常住人口人数。

## 三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_ (大写)个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金、押金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_。

2、该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

3、该物业押金为\_\_\_\_\_个月租金，总计人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_。于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙方支付的费用后，

剩余部分应如数无息退还乙方。

## 五、其他费用

乙方在租赁期内，实际使用的\_\_\_\_\_费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

## 六、信息服务费及支付

基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民币(大写)\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，(小写\_\_\_\_\_)及向乙方收取人民币(大写)\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，(小写\_\_\_\_\_)作为佣金，该笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。

本合同签署后，甲乙双方或任何一方未能履行本合同的，双方已支付的佣金不予退还，违约方的佣金损失由违约方或合同解除过错方赔偿。

## 七、房屋修缮和装饰

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当或人为因素除外)。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋



的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分负有修缮的义务。

## 八、转租的规定

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

## 九、合同终止及解除的规定

租赁期满后，乙方应在期满后\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

## 十、甲方违约处理规定

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

## 十一、乙方违约处理规定

1.0租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责

赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

1.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 拖欠房租累计七天以上的。

1.5 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.6 租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 十二、免责条件

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

## 十三、其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协

商不成立时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。

3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，均具有同等法律效力。

十四、备注：

出租方(甲方签字)： 承租方确认：

代理人： 代理人：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 我爱我家电子合同有法律效力吗篇五

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_ 身份证号

码： \_\_\_\_\_ 承租方(乙

方)： \_\_\_\_\_ 身份证号

码： \_\_\_\_\_ 根据国家有关法律、法

规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1。甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2。甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3。该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收

依据。

## 二、租赁用途

2-1。本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。 2-2。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3。在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、租赁期限

3-1。该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自20\_\_\_\_年\_月\_日起至20\_\_\_\_年\_月\_日止。 3-2。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则务必在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1。该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

4-2。该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

## 五、其他费用

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等费用，由乙方按有关规定自行承担，物业管理费及公摊水电费由\_\_\_\_承担。

## 六、房屋修缮职责

6-1。在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租

的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复。

6-2。除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得

甲方的书面同意。

6-3。该房屋的维修职责除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4。甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应用心协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担职责。

## 七、转租的约定

7-1。乙方在租赁期限内，甲方同意乙方转租该房屋，订立的转租合同应贴合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 八、变更和解除本合同的条件

8-1。在租赁期限内，非下列状况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2)因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

8-2。变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应向另一方赔偿自解除合同之日起至合同期满所有租金的双倍作为赔偿金。

## 九、乙方的职责

9-1。在租赁期内，乙方有下列行为之一的，并由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔

(2)擅自利用该房屋进行违法违章活动的；

(3)拖欠租金累计二个月以上的，并经甲方多次催要未付的；

9-2。在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3。在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4。租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 十、甲方的职责

10-1。甲方未按本合同约定的时光，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2。在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按自提出之日起至合同期满所有租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3。乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

## 十一、其他条款

11-1。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款：

---

---

---

---

\_\_\_\_\_。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、职责清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4。本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。 出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

电话： 电话：

20 年 月 日 20 年 月 日