

最新小班交通安全活动方案设计 小班交通安全的活动方案(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

公租房合同篇一

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

1、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自20 年 月 日起至20 年 月 日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方1次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于 年 月 日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数 ， 水表指数 ， 乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品： 。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

年 月 日

公租房合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

（一）房屋座落□xx

（二）租赁期限

租赁期1年，出租方从xx年2月22日起将出租房屋交付承租方使用，至xx年2月21日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1 .承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

(三) 租金和租金的交纳期限，承租人按年度交7200元租金，另交1000元押金执行，需提前一个月支付房租。

(四) 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

(五) 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

(六) 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金。

3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金1000元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

(七) 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。 本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

公租房合同篇三

本合同以由以下双方于20xx年月日在大连市中山区签订：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙

方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于大连市中山区友好路851号。产权证号为：。

2、出租房屋建筑面积约平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共3年。自20xx年月日至20xx年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条租金及支付方式

1、前两年租金为人民币160000元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条责任负担

- 1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的费用。
- 2、甲方承担物业服务费用。
- 3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条履约保证金

- 1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币50000元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。
- 2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。
- 3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条房屋修缮与使用

- 1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。
- 2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。
- 3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租、转借

- 1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前两个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条房屋交付及交还

- 1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。
- 2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。
- 2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，并可要求返还未履行期间相对应的租金；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计30天以上。

第十条甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金2倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的50%向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条乙方违约责任

1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的50%向甲方支付违约金。

3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的2倍支付违约金。

4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金2倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条其他事项

- 1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用(包括但不限于律师代理费用)，均由违约侵权方承担。
- 2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。
- 3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。
- 5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

通讯地址： 通讯地址：

公租房合同篇四

合同编号：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1·1、甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

1·2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1·3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2·1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2·2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2·3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途及常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局。如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

3·1、20__年__月__日起至20__年__月__日止。

3·2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4·1、该房屋每月租金总计为人民币_____，大写：仟_____元整。

4·2、该房屋租金支付方式如下：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的0.3%向甲方支付滞纳金。逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

5·1、乙方在租赁期限内，使用的'水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

5·2、甲方于签约时收取乙方押金_____元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

6·1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6·2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6·3、该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6·4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙

方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6·5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7·1、租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7·2、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7·3、乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

8·1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或者乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的。

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋的设施，或水、或电、或气等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响房屋的正常使用的。

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

(4) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8·2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同（8·1条）第（2）、（3）、（4）款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

9·1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的。

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠租金累计十天以上的。

9·2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9·3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9·4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9·5、租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出。

10·1、甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

10·2、在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10·3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金（如有）返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金（如有）优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

10·4、甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的0.3%向乙方支付违约金。

11·1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11·2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

11·3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11·4、本合同（正本）连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

甲方承担，使用费用由乙方承担。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

代表人（代理人）：代表人（代理人）：

签章：签章：

签约日期：

公租房合同篇五

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将xx楼建筑面积xx住房一套租给乙方。

一、租赁期限20xx年xx月xx日起，至20xx年xx月xx日止，租期为xx年。

二、经双方协商，租用金额第一年为xx元，以后房租费随市场变化为准，每年xx月xx日以前付第二年房租。合同期满，

乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的xx%或xx元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：

电话：

签约日期：年月日

乙方代表：

电话：

签约日期：年月日

公租房合同篇六

20xx广州个人自建房租房出租方：

租用方：

甲方将房租给乙方居住，经双方协商，签订以下协议：

一、租用时间：，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、租用金额：每月租金

三、签订合同时，乙方先交押金_____元给甲方，合同期
满后，经甲方检查墙、地、门、窗、水电等无损坏退还押金
乙方。

四、交租时间：每月在日前交本月租金_____元，先交款
后租用，如超期付租金，甲方有权收房并没收押金。

五、甲方租给乙方铺位的其他一切费用由乙方负责。

六、租赁期间，乙方不得随意对房屋墙体、窗户、原有水电
设施拆卸改建，如需安装部份简陋设施，必须征得甲方同意
方可进行。

七、租赁期间，乙方必须依法经营，严禁在房内进行违法乱
纪活动，如有发现，乙方承担一切法律责任。

八、租赁期间，如乙方中途退租，原预付的押金概不退回，
如因乙方违反有关规定而被停止续租，有关经济损失由乙方
负责。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，同具法律效

力。

甲方签名：

乙方签名：

公租房合同篇七

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《简短租房合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋

为“XXXXXXXXX

间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。简短租房合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在简短租房合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁简短租房合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在简短租房合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在简短租房合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本简短租房合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在简短租房合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在简短租房合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，简短租房合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在简短租房合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本简短租房合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在简短租房合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按简短租房合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每

超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按简短租房合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止简短租房合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按简短租房合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、简短租房合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本简短租房合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本简短租房合同具有同等效力。

十五、本简短租房合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

xxx法人代表(签章):

乙方(承租方):

年月日

公租房合同篇八

合同是由订立合同的双方在特定条件下对商定事件的文字形式的纪录, 只要是没有违反法律, 合同就是有效的、受法律保护的。文书帮合同频道为各位朋友编辑了租房合同范本精选, 供大家阅读参考。

订立合同双方:

出租方: _____, 以下简称甲方

承租方: _____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间, 建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米, 类型_____, 结构等级_____, 完损等级_____, 主要装修设备_____, 出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起

将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。