

最新郊区别墅房屋租赁合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

郊区别墅房屋租赁合同篇一

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 房屋情况

1、房屋位置：

2、房屋间数：

3、在承租期间，乙方应自行承担缴纳该房屋的水、电、气费用。

第二章 承租用途

乙方租用上述房屋用途为私人住房如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章 承租期限

1、承租期限为年，交付承租人使用，至 年 月 日收回。

2、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠租金达十天的。

3、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

4、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，乙方如需续租房屋需提前一个月告知甲方。

第四章 租金费用及付款方式

1、租金

经双方友好协商确定月租金为 元，押金 元，总计租金为人民币。

2、付款时间及方式

付款方式：乙方以每季度缴纳租金。

付款时间：乙方于本合同所规定之日起租前一日缴纳首期租金，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期 日内付清下期租金。如乙方违约，甲方不退还押金。

第五章 租赁期间房屋修缮

1、修缮房屋时甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或

其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第六章 不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第七章 争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第八章 合同的补充

本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电话：

年 月 日

郊区别墅房屋租赁合同篇二

承租人： _____

证件编号： _____

联系地址： _____

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

租金标准及支付方式：，房屋押金待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

支付方式：现金_____，每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条 补充协议：

出租人签章： 承租人签章：

_____年___月___日

郊区别墅房屋租赁合同篇三

甲方（卖方）：_____乙方（买方）：_____根据
《民法典》及《_____市房地产管理法》及其他有关法律、
法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在_____缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

郊区别墅房屋租赁合同篇四

甲方：_____ (转让方)

身份证号码：_____

乙方：_____ (受让方)

身份证号码： _____

丙方： _____ (出租方)

身份证号码： _____

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)： _____

乙方签字(盖章)： _____

丙方签字(盖章): _____

_____年 _____月 _____日

郊区别墅房屋租赁合同篇五

地址: _____

乙方 _____

身份证号: _____

地址: _____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地地点:

甲方同意把 _____ 室的房屋租给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:

乙方所租房屋仅为 _____ 使用;不得进行任何违法活动,否则后果自负。

三、租期:

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租赁期满,乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金:

每月 _____ 元人民币,租房保证金 _____ 元人民币,相当

于__个月租金。

五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。