

# 垃圾承包合同书 小区水电安装承包合同书 (模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 垃圾承包合同书篇一

发包单位：\_\_\_\_工程项目部(以下简称：甲方)

承包人：（以下简称：乙方）

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容：\_\_\_\_工程水电安装工程；

二、工程承包方式：双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格(确保优良)。

三、承包范围：

1. 本工程施工图纸中的全部水电安装工程。

2. 所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。

3. 乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。
4. 上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

#### 四、合同工期：

1. 乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。
2. 乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

#### 五、质量标准：

1. 为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。（保证金于主体封顶后无息退还，于竣工验收后无息退还。）
2. 工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。
3. 工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

#### 六、安全文明施工

- 1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料应堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲

方的罚款，甲方均从乙工程款中扣除。

## 2. 安全方面

乙方要做好施工人员的安全教育培训工作，签好安全合同，所有乙方施工人员自费办好暂住证，带好身份证，违者不得上工地施工，严禁使用童工。不得在工地赌博酗酒，施工中按照安全操作规程要求施工，严禁野蛮施工，进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，违者从严罚款100元/人次，所有施工中造成的安全事故，一切经济损失全部由乙方负责，与甲方概不相关。

## 七、合同价款及结算方式：

本工程约定合同价款和结算方式为：根据甲方与建设单位签订的主合同中的合同价款和结算方式执行。（包含税金、管理费）

## 八、甲、乙的权利和义务：

1. 乙方在组织施工中必须根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，，要按图施工，不得随意变更设计。要求全部工程达到合格标准。施工用电乙方必须安装电度计量表。当乙方拒绝执行甲方或业主(或监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

3. 对乙方施工人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。并且每次处罚人民币20\_\_元。

4. 乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡

因打架斗殴引起的后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，由乙方代交，在乙方工程款中扣除。

5. 乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款20\_\_元。

6. 水电安装必须与土建同步施工，乙方无任何理由延误钢筋工班组、泥工班组、粉刷工班组的施工工期。乙方必须无条件服从甲方安排的主体结构砼的每次浇筑日期。若乙方延误甲方各部位结构和装饰施工时，甲方有权安排作业人员进场水电安装施工，其发生的人工、材料费用甲方将以双倍的价款在乙方工程款中扣除。并且每次处罚人民币伍仟元。

7. 乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

8. 乙方在施工中不得介绍其他班组进行转包或中途停工以任何理由加价，否则甲方将有权收回施工协议，重新安排施工班组，乙方此前完成的工程量计价按50%结算，并承担由此产生的一切损失。

## 九、合同生效：

1. 本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2. 本合同一式四份，甲、已双方各执二份。

3. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 垃圾承包合同书篇二

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，为了明确双方的义务和责任，特制定此协议。签字即表示同意以下条款。

1、进场工人必须穿公司统一配备的工作服，不许光背、穿拖鞋，上岗后要明确。

2、当天的工作量，认真工作、服从分配，端正态度。保质保量完成当天的任务。按照施工标准合理使用原料，确保施工安全，注意工地清洁。

3、要树立良好的职业道德和劳动素质，与业主交流态度热情端正，言语清楚。无论发生任何事情均不能与业主发生正面冲突。否则按处罚条例处罚。

4、在施工中如有新客户上门咨询，或者参观工地，应马上停下手中的活并热心讲解能够留下业主电话或者最后成单者，享受奖励。

5、惩罚条例：

1)穿拖鞋、光背，第一次罚款50元，第二次将扣除30%的工程款。

2)不按照施工标准施工者，一次性扣除单项工程款的50%。

3)遇到业主投诉者，第一次警告，第二次罚款100元，第三次直接开除。与业主发生正面冲突立即开除并扣除剩下的所有工程款。

## 6、奖励制度：

2) 态度端正，服务热情并接到业主电话表扬者奖励50元，书面表扬者奖励100元

3) 对于前来咨询业主讲解清楚并能留下电话，累计达到5个，奖励100元，成单后视工程量另奖励200—20\_元不等。

## 7、工程支付方法：

1) 工程施工过程乙方可领取30%左右的生活费一次。

2) 工程施工完工，单次工程验收结束后10天左右支付40%左右工程款。

3) 工程单次验收结束后100天支付25%左右的工程款。

4) 余5%工程款一年后支付。(维修基金)

备注：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 垃圾承包合同书篇三

甲 方： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

## 六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费

加倍罚款。

## 七 罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_\_元/人次;帽带不扣罚款\_\_\_\_\_元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_\_元/人次;悬空抛物罚款\_\_\_\_\_元/人次;井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_\_元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_\_元, 并没收;点白日灯罚款\_\_\_\_\_元, 酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_元的罚款, 除追究其责任外, 情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款\_\_\_\_\_元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_\_元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求, 甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场, 承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(\_\_\_\_\_度/月), 超过规定用电量, 由乙方自己负责。

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

## 十一 付款方式

十二 此合同一式三份, 双方签字后生效, 各执一份为凭, 存档一份, 并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 垃圾承包合同书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 身份证号码：（以下简称乙方）

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

一、 工程项目：

二、 工程地点：

三、 建筑面积：

四、 承包范围： 工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

五、 承包价款：

1、 承包价格：根据本工程的建筑面积计算， 暂定建筑面积为13万平方米， 中途付款方式以总承包预算书为准， 最终决算以工程竣工决算书为准。 结算方法以94定额为计算方式， 结算以直接费（主材费+安装费=直接费）下浮10%进行结算。

2、 高层建筑增加费， 及架子措施费不另行计费。

3、 注：水电质量信誉保证金为70万元， 所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后， 则甲方在验收后的一个月内退还乙方保证金。

六、 付款方法：

2、工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%;

4、工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担，与甲方无关。

## 七、质量要求:

1、乙方严格按施工规范及企业标准施工，发现问题及时更正。

2、乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工，如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥，如违者，甲方有权以200元/次处罚，并在发放工资时扣除。

## 八、工期要求:

为了保证工程按时完成，乙方应无条件服从总包的总进度计划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

## 九、安全生产

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全

生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担；如操作人员发生意外伤害事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

## 十、文明施工：

### 1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片(1寸)8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人\_天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20\_元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次\_人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

## 2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

## 十一、其他

1、乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任(治安、安全、劳资纠纷);乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，

罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次性通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

## 垃圾承包合同书篇五

供应方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

## 一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

## 二、系统总造价及其支付

### (一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### (二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_%。

### 三、工期

- 1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。
- 2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

### 四、供货及安装

- 1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
- 2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。
- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

### 五、维修保养

\_\_\_\_\_年限材料费维护服务费

第\_\_\_\_\_年免免

第

二、\_\_\_\_\_年收取材料成本费元年

- 2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
- 3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对

系统提供优惠的有偿技术维护。

5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

## 六、双方责任

### (一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

### (二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## 七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟\_\_\_\_日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期\_\_\_\_日，按工程总造价的\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

## 八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_日内不答

复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_