

# 保温合同版本 保温施工合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 保温合同版本篇一

发包方： 一下简称甲方)

承包方： (一下简称乙方)

滕州市康普来商贸有限公司综合办公楼外墙保温工程经甲乙双方协商决定承包于乙方施工，为明确双方责任，本着互惠互利的原则特签订本合同，望认真执行。其具体条款如下：

一、施工内容及要求： 外墙聚氨酯发泡保温厚3cm□ 胶粉颗粒砂浆找平厚1.5cm□挂贴网格布、抹防裂砂浆厚0.5cm□

二、承包方式： 包工包料。

三、工程造价： 约9万元(以结算为准)。

四、工程质量： 合格

五、施工工期： 自 年 月 日开工至 月 日竣工。

六、承包价格及计算方式： 按实际施工面积每平方米85元计算。

七、付款方式： 聚氨酯发泡保温层完成后付4万元;找平层完成50%拨付3万元;工程全部完成后一次性付清。

八、甲方职责： 按时拨付工程款，与总承包单位一同搞好施

工现场配合工作。

九、乙方职责：

- 1、在保证按本合同第一条施工的同时保证抹灰层无空鼓、无裂缝、表面平整。
- 2、提供本单位施工资质、负责整理相关工程资料；材料检验、试验及其费用，保证本项工程顺利验收合格。
- 3、负责一切施工机具(不包括塔吊)
- 4、严格按照安全操作规程施工，做好夏季防暑降温工作，保证不出现任何安全事故，否则承担一切经济损失和后果。

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，总承包方一份。

发包单位签章： 发包单位负责人签证：

承包单位签章： 承包单位负责人签证：

签订日期： 年 月 日

## 保温合同版本篇二

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在本工程劳务承包中的权利和义务和违约责任。双方在平等自愿，诚实守信的原则下：就本工程施工事项共同协商，同意签订工程合同如下：

施工地点：

- 1、乙方承包水线、暖气管道dn108□da89□保温；
- 2、承包工程量大约为□dn108□da89□20xx米；
- 3、甲方以包工包料的方式承包给乙方。

每平方米为60元，此价格为不含税价格。计算方法：管直径+保温层厚度=每平方米管子。

乙方施工完本工程，甲方按实际工程量的总价格90%付现金给乙方，剩余款项本工程完工后一个月后付清。

- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同内容全部履行完毕后自动失效；
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保温合同版本篇三

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信的原则下，就本工程施工事项共同协商并签订工程承包合同如下：

## 一、工程概况

1、工程名称：聚氨酯直埋管道保温工程

2、施工地点：\*\*\*\*\*

## 二、工程施工期限

本工程于签订本合同起4日内必须进厂施工。

## 三、承包方式

本工程以包工包料方式承包，甲方只负责提供钢管、施工场地、电费、住宿，其余工程需要均由乙方负责。

具体项目及做法要求如下：

- 1、高密度聚乙烯外护管壁厚dn400不小于6mm□dn350和dn300不小于5mm□外护管壁厚下差为0.2mm-0.3mm□聚乙烯树脂的密度应为535kg/m<sup>3</sup>-595kg/m<sup>3</sup>□聚乙烯外护管生产时必须使用有助于提高外护管性能的添加剂(抗氧剂，紫外线稳定剂等)。
- 2、聚氨酯硬质泡沫保温层厚度为50mm□任意位置的泡沫密度不小于50kg/m<sup>3</sup>
- 3、保温接头两侧为12cm宽热缩带焊接(接头处必须封闭完全)，中间打眼注料(施工后美观)。
- 4、外护管轴线与钢管直线不得偏心。
- 5、钢管两头应留出150mm-200mm的裸露非保温区以备焊接。
- 6、发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、油脂、灰尘等污

染物。

7、成型的保温管道露天存放应用篷布遮盖。

四、承包范围

五、承包价格

各种型号管道单价为：

dn400管道155元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

dn350管道140元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

dn300管道125元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

六、工程量结算方法

按钢管的长度计算例如：（6米钢管按6米计算）接头不另外计算，人为破坏直头按实际发生尺寸计算，弯管按同等型号的1.5米计算，三通按同等型号的1.5米计算。

七、付款方式

1、乙方施工人员、材料、设备进场生产后完成50%工程量付20万工程款，其余款项工程完工后开具发票结清余款。

2、工程完工并验收合格后开具全额发票（其中10万工程款开劳务发票，20万工程款增值税发票，剩余工程款开国税材料发票）在付清剩余款项。

八、合同有效期

1、本合同未经双方同意，任何一方不得擅自变更或终止，否

则，按合同总值的10%向对方偿付违约金，并承担对方由此造成的损失。如管道保温工程质量不合格甲方有权终止合同，由于质量问题发生损失由乙方承担。

2、在施工过程中，发生质量和安全事故由乙方负责。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同内容全部履行完毕后自动失效。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人(签字)： (签字)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日

天然气管道安装合同

## 保温合同版本篇四

保温是一种科学、高效的节能技术措施，使热量的散发传导速度减慢的措施。那么保温施工合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的保温施工合同，欢迎参考阅读。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

和《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本工程达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程名称：唐山市唐海县兴海名都广场保温工程

二、工程地点：唐山市唐海县兴海名都广场

三、承包方式：乙方大包(橡塑保温、辅材、人工)

四、合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数 天。

五、工程质量标准：

空调水管采用橡塑b1级，空调水管采用橡塑b1级。橡塑保温材料全部采用3cm厚。

(1) 橡塑材料检验方法：检查系统的形式认定证书和出厂合格证、材料检验报告。

(2) 达到国家规范要求

(3) 工程保温隔热质量目标：

外保温系统具有良好的防火性能，橡塑采用阻燃环保材料

六、合同价款及付款方式：

橡塑b1级， 元/立方米。板材 元/立方米。管材 元/立方米，

胶水 元/桶。计算时以实际工程量为准。

付款方式：完成总量的50%，甲方支付乙方相应合同价款的60%，工程验收合格，甲方应按相应合同价款的35%付给乙方。交工之日起一年为保修期，期满15天内付清余款。乙方提供相应发票(普通税务发票)

七、施工工艺：根据乙方提供、甲方批准的施工方案施工。

八、甲方责任：

- 1、解决进场道路、供水、供电等事宜。
- 2、督促施工进度，检查施工质量。
- 3、橡塑保温工程完工时，由业主和甲、乙双方共同组织验收，如不符合施工要求，乙方无条件及时调整。

九、乙方责任：

- 1、按甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查标准，确保工期。
- 2、乙方施工期间，必须遵守现场的各项规定，共同做好施工现场安全工作，严禁在施工现场吸烟。
- 3、乙方必须按甲方提供的技术质量要求进行施工，达不到甲方的技术质量要求时，乙方无条件及时调整。
- 4、由于乙方原因造成甲方无后续工作面，所有误工责任造成损失由乙方承担。文明施工，安全施工，服从甲方管理；执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定；及时向甲方提供有关材料。甲乙双方共同维护施工现场、人员、设备及消防安全，如果发生事故，由责任



方负责。

## 十、安全施工：

- 1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工，施工中造成伤亡事故 应由乙方负责，所发生费用由乙方负担。
- 2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全生产。
- 3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全处罚。

## 十一、保温系统的验收：

橡塑保温按国家相关规范验收。

## 十二、违约责任：

- 1、因设计变更或甲方原因导致工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。
- 2、未经设计或甲方同意，因乙方擅自变更设计，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 3、乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成经济损失由乙方承担，工期不予顺延。
- 4、未达到合同约定的质量标准，乙方按合同价款的5%向甲方支付违约金，并由乙方返工直接达到合同约定标准，造成经济损失由乙方承担，甲方的施工工期不予顺延。

5、因乙方原因未按合同规定的工期完工，乙方按工程造价的0.1%向甲方支付违约金，以日累计。

### 十三、争议处理：

执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至法院仲裁解决。

### 十四、合同的生效与终止：

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，经双方代表人签章后生效，结清决算价款后自然失效。

十五、本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 法定代表人(盖章)：  
法定代表人(盖章)： 或授权代理人(盖章)： 或授权代理人(盖章)： 电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

发包方：滕州市康普来商贸有限公司（以下简称甲方）

承包方：山东天润方圆建筑工程有限公司（以下简称乙方）

滕州市康普来商贸有限公司综合办公楼外墙保温工程经甲乙双方协商决定承包于乙方施工，为明确双方责任，本着互惠互利的原则特签订本合同，望认真执行。其具体条款如下：

一、 施工内容及要求：外墙聚氨酯发泡保温厚3cm□胶粉颗粒砂浆找平厚1.5cm□挂贴网格布、抹防裂砂浆厚0.5cm□

二、 承包方式：包工包料。

三、 工程造价：约9万元(以结算为准)。

四、 工程质量：合格

五、 施工工期：自20xx年7月19日开工至8月10日竣工。

六、 承包价格及计算方式：按实际施工面积每平方85元计算。

七、 付款方式：聚氨酯发泡保温层完成后付4万元;找平层完成50%拨付3万元;工程全部完成后一次性付清。

八、 甲方职责：按时拨付工程款，与总承包单位一同搞好施工现场配合工作。

九、 乙方职责：

1、 在保证按本合同第一条施工的同时保证抹灰层无空鼓、无裂缝、表面平整。

2、 提供本单位施工资质、负责整理相关工程资料;材料检验、试验及其费用，保证本项工程顺利验收合格。

3、 负责一切施工机具(不包括塔吊)

4、 严格按照安全操作规程施工，做好夏季防暑降温工作，保证不出现任何安全事故，否则承担一切经济损失和后果。

十、 本合同一式三份，甲乙双方各一份，总承包方一份。

发包单位签章： 发包单位负责人签证：

承包单位签章： 承包单位负责人签证：

签订日期20xx年7月 日

共2页，当前第1页12

## 保温合同版本篇五

需方：\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

同条款。

一、工程概况\_\_\_\_\_

二、产品名称、规格型号、计量单位、单价：

sy膨胀玻化微珠保温防火砂浆660元/m<sup>3</sup>□此价包括材料运输、装卸、试验费及技术指导等其他各种费用，其中sy膨胀玻化微珠保温防火砂浆20袋/m<sup>3</sup>□350kg/m<sup>3</sup>□□上述价格不提供票据，如要票据需另加12%的税金。

三、交货地点及运输方式：供方将货物送到需方指定的地点工地，货到工地后供方负责免费卸货，清点货物后签字认可，并出具收料小票。

四、随机备品、配件：

产品生产批次合格证、产品性能检验报告、防火检测报告、节能检测报告、产品施工规范、产品说明书及产品备案证明等技术资料。

五、验收标准、方法及提出异议的期限：参照山西省地方和国家相关标准

## 六、结算方式及期限：

根据工地实际用货量结算，需方在每次货到工地数量达到货款达人民币10万元结清。如未能付款，供方有权停止供货。

## 七、对外墙保温质量的约定：

- 1、需方必须严格按照供方提供的施工规范操作，供方安排专人提供技术服务指导。
- 2、供方只对材料本身质量负责。保证到货时间以及数量。若因供方材料本身造成的工程质量问题由供方承担相关责任。
- 3、若需方未按供方提供的施工规范操作或未听取供方技术指导人员的合理性意见施工，造成的工程质量问题与供方无关。需方如果要货需提前五天通知。

## 八、违约责任：违约方承担相关责任

九、解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成，直至供方所在地人民法院。

十、其他约定事项：本合同一式两份，供方一份、需方一份、双方签字盖章后生效。

需方：\_\_\_\_\_

单位名称（章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

供方 \_\_\_\_\_

单位名称（章）： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 保温合同版本篇六

承包人（全称）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围： 合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布； 安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》DB64/048—xx执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)》GB/T10801.2-xx

《玻璃纤维制品实验方法》JC176—1996

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程》DB64/048—xx

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中

如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2）、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3）、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1）、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3）、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。



4)、如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件, 如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中, 如一方需要修改或终止, 须在7日前提出, 要有书面文件为据, 如发生纠纷, 双方先行协商, 协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项: 双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章): \_\_\_\_\_ 承包人(盖章): \_\_\_\_\_

经办人(签字): \_\_\_\_\_ 经办人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 保温合同版本篇七

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

三、 承包内容：外墙外保温系统

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延；乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长；工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

a. 施工基面满足相关规范要求。

b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

c. 施工现场所需水、电。

## 八、 工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

## 九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

## 十、 安全施工：

- 1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

## 十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、 违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

## 十二、 工程验收

- 1、 乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。
- 2、 乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。
- 3、 质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小

时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

### 十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

### 十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

### 十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 保温合同版本篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程无机保温材料(以下简称保温材料)供货事宜协商订立本合同。

第一条： 建筑工程概况：

1. 工程名称： 开州公馆
2. 工程地点： 新城安康片区
3. 建设单位： 汉丰湖房地产公司

### 第三条： 甲、乙双方责任、义务：

#### 1. 甲方责任、义务：

(1) 甲方应当提前 10 日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。如因甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失。

(2) 甲方应当按照合同第二条约定办理货款结算并支付货款。货款结算方式： 每月月底结清当月货款70%， 外墙保温完工后支付总金额的80%， 甲方组织工程预验收合格后支付总金额的95%， 剩余5%作为质保金一年后， 保温材料无质量事故后， 甲方不计利息一次性支付乙方。逾期未付款的， 应当每日按货款总额的千分之 二 向乙方支付违约金， 且乙方有权暂停供货。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法， 对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的， 由甲方承担相应责任。

#### 2： 乙方责任、义务

(1) 乙方应当出具材料的合格证书、出厂检测报告，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件或复印件；乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

(3) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(4) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第四条：运输方式、费用建筑保温材料由乙方送到甲方指定地点，其运输费、下车费由乙方负责。

第五条：合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

1. 向开县人民法院提起诉讼。
2. 向开县仲裁委员会申请仲裁。

合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 保温合同版本篇九

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况及分享承包工作内容

1. 工程名称：
2. 工程地点：

### 3. 分包工程工作范围及内容：

新国半n#楼外墙外保温的全部施工工序及人工、材料、机械费，包括混凝土墙面和砖墙后贴的图示外墙面积：基层处理、墙面找平；聚苯乙烯苯、钢板网的采购、加工、运输、施工、成品保护及验收的全部工作内容；聚合物砂浆的采购、制备、施工、养护、验收的全部工作内容。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质(以上文件需全部提供给甲方)，本工程采取包工包料方式(含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、钢丝网、玻纤网、岩棉防火带等。吊篮及相关检测备案自行负责)，乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

### 5、材料技术要求：

(1) 聚苯乙烯苯板：密度 $18\text{kg/m}^3$ 阻燃等级**B2**厚度40mm

(2) 粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、钢网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范，禁止出现通缝，玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

### 第二条合同承包单价及结算方法

1、承包单价：元/平方米(不含税金)。

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

### 第三条付款方式

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程款，经建设方、施



工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的%，余款待结算后付到%，预留%的质保金，保质期12个月。（自该工程竣工之日起计算）。保质期满后，一月内付清（若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失），所有工程款乙方卖新城国际半岛所属开发建筑顶工程款。

#### 第四条 安全施工、职业安全教育

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理（如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作），杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育（班组教育、班前、班后教育）、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作。由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方必须与甲方签定安全承包协议书。

#### 第五条 工程质量及验收

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方须承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

## 第六条施工工期

施工工期为天(自合同签订之日起计算工期)。自年月日开工至年月日完工。

## 第七条合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

## 第八条违约责任

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款0.5%承担违约金(逐日计罚)。

第九条本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份

第十条本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签定的`协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_