

房子产权协议书才有效 房屋产权共有协议书(优秀8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房子产权协议书才有效篇一

甲方：性别：男身份证号：

乙方：性别：女身份证号：

甲乙双方于年月日结婚系夫妻关系，坐落于房屋一套其产权人为，经甲乙双方协商一致，增加该套房屋的共有权人为，甲方拥有50%的房屋产权份额，乙方拥有50%的房屋产权份额，房地产权证由持有，房地产共有权证由持有。

甲方：

乙方：

年月日

房子产权协议书才有效篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

经甲乙丙三方协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护三方权利。

鉴于历史原因，甲乙丙三方共同继承父母一处房产，位置处于xx小区栋单元号，由于办理房产证时只登记办理了方的名字(原因：)但是，根据法律的规定，该处房产应当归甲乙丙三方共同拥有，三方都享有该房屋使用权、收益权、处分权。

甲乙丙三方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙丙三方共同拥有，且各享有三分之一的产权，三方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人三方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由处分人进行赔偿。

三、房屋共有产权人的继承人可继承该共有房产，且拥有对此处共有房产的共有权，继承人共同享有该房产的使用、收益、处分等产权。

四、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由三方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

五、该协议一式两份，双方产权人签字有效，协议自双方共

有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名)

乙方(签名)

甲方(签名)

签订日期□x年xx月xx日

房子产权协议书才有效篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”的原则，就三方共同出资购买位于房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 位于房屋一套，面积平方米；房屋内部装饰为：；售价元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用元，共计元。

2. 甲方出资元，占产权份额的50%；乙方出资

元，占产权份额的25%；丙方出资元，占产权份额的25%。

二、关于房屋所有权

1. 该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2. 该房屋对外以名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

三、各方权利义务

1. 该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。

2. 非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。

3. 甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

4. 该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由负责保管。

5. 甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

四、争议解决

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与

本协议具有同等法律效力。

2. 本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 年月日

房子产权协议书才有效篇四

李____，男，19____年__月__日出生，住址：____省长
沙市____，身份证号
码：372_____。

王____，女，19____年__月__日出生，住址：____省长
沙市____，身份证号
码：372_____。

我俩于____年__月__日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、____年__月__年购得位于市____区____住房一套(房屋处于李____所在工作单位内)，房产证号：长房权证____字第____号，三室一厅，70.39平方米，为李____单独购买，房屋产权归李____单独所有，张____无任何所有权利。

二、____年__月__属李____父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于____市____区____)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李____单独支付，房屋产权归刘____单独所有，王____无任何

所有权利。

三、_____年张_____在_____县_____村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李_____单独支付，房屋产权归张_____单独所有，李_____无任何所有权利。

四、将来王_____父母去逝后所留财产，归王_____单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

房子产权协议书才有效篇五

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码:

乙方

姓名:

性别:

出生日期:

身份证号码:

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经

过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由_____承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由_____承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：_____）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双

方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房子产权协议书才有效篇六

甲方（产权人）：

乙方（共有人）：

经甲、乙双方协商一致，共同出资购买位于xxxxxx□xxxx□小区号住房一套，建筑面积为方占有房屋产权份额_____%，乙方占有房屋产权份额为_____%，房屋产权份额共计100%。此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易

所一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房子产权协议书才有效篇七

协议当事人：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

丁方：身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

一、房屋的基本情况。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街号，建筑面积平方，计人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整。

二、房屋的出资方式

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，乙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丁方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，共计元。

三、房屋共有方式。

房屋为按份共有，甲方占总份额的%，乙方占总份额的%，丙方占总份额的%，丁方占总份额的%。

四、房屋税费分担。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

五、房屋负债、收益。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

六、房屋产权。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

七、房屋产权保护。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

八、违约责任。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即元20%的违约责任。

九、协议书效力。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

十、争议解决。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能

解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日

房屋产权赠与合同

夫妻房屋产权赠与合同

共有产权声明书

房屋产权赠与合同范本

房屋产权转让合同范本

房屋产权赠与合同范本

房屋产权到期怎么办？

夫妻房屋产权赠与合同范本

房子产权协议书才有效篇八

甲方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

甲乙双方共同出资购买座落于邵阳县中宏商业步行街1栋1107号临街门面，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、产权人一方在共有产权房屋单独经营，由经营方承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、物业费等经营所产生的费用，并应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人使用。

三、在共有产权房屋经营、出租中，签订合同一方，有义务

将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的' 50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

四、任何一方产权人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。房屋共有产权人的法定继承人由双方婚内生育的儿子张蹇所有。五、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

该协议一式两份，双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：年月日