

# 街道党建共建协议书 街道小区房屋出租 协议(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 街道党建共建协议书篇一

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_ 男/女，

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_月/季度结算。每月月初/每季季初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_月/季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 \_\_\_\_\_ 份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_ 份，自双方签字之日起生效。

## 街道党建共建协议书篇二

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号 根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本协议。

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于银川市石油城 栋 楼 室；

共室厅厨卫。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，装修状况为拎包入住，家电、家具、厨卫设备齐全，房屋清洁卫生已打扫干净，家电家具清单见第十三条。

## 第二条、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 第三条、租赁期限

1、租赁期限自 至 年月

2、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回房屋：

1)、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2)、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)、承租人不接受物业管理并违反物管条款的；

4)、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

## 第四条、租金和押金

1、该房屋月租金为(人民币大写)千

2、乙方需向甲方交纳

协议一经签订，甲方不得以任何理由在协议有效期内调整租

金。

## 第五条、付款方式和款项

- 1、乙方一次性支付租金和押金给甲方，一年一交。
- 2、乙方向甲方缴纳的押金，在退房时甲方一次性退还乙方。若乙方损坏甲方房屋的结构、设施或家电家具，甲方可在此押金款项中扣除相应数量的金额作为赔偿。

## 第六条、甲方对房屋产权的承诺

- 1、甲方保证拥有房屋产权。在租赁时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、租赁期间，若甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方。
- 3、租赁期间，若甲方变卖该房屋，应提前告知乙方并向乙方征询乙方购买该房屋的意见。

## 第七条、维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方若对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从小区物业管理，执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、租赁期间，甲方应保持房屋室内卫生条件。

## 第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁乙方租住期间，该房屋产生的以下费用由乙方支付：

1、水费；

2、电费

3、煤气费；

4、垃圾清运费；

5、物业管理费；

6、有线收视费；

7、通讯费用

## 第九条、租赁期满

1、租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人可酌情延长租赁期限。

2、租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，甲方则优先同意继续租赁。

3、租赁期满后，乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，并经甲方同意后重新签订

租赁协议。

4、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

5、租赁期满后，如乙方不续租且逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

## 第十条、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按照延期的时间向甲方支付该房屋占用期间费用。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，保持室内卫生条件。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3、若室内卫生不满足条件，乙方需支付打扫卫生所需的费用。

4、若家具、家电有损坏的，乙方应向甲方支付赔偿费用。

## 第十一条、违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付乙方在外租房的费用直至乙方入住为止。

1、甲方已提供主要生活用品如下：

1)、家电：

电视、冰箱、抽油烟机、

2)、家具

(1) 沙发1套、

2、甲方已打扫好室内卫生；

3、当前的水、电等表状况：

1)水表现为：

2)电表现为：

3)煤气表现为：度；

第十三条、因不可抗力(地震;地质灾害等)原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条、其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

第十五条、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合

同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或



产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

甲方： 乙方： 日期：

### 街道党建共建协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于\_\_\_\_\_的  
房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 街道党建共建协议书篇四

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下合同。

### 第一条 出租房屋坐落地址

\_\_\_\_

### 第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

\_\_\_\_

### 第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

### 第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金 \_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

## 第五条 甲方的责任。

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方 租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条 乙方的责任

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
- 2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。
- 3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 街道党建共建协议书篇五

出租方(甲方) 承租人(称乙方) 身份证号码： 身份证号码：  
联系电话： 联系电话：

根据《惠州市房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于惠州市 区 房屋租给乙方使用。（付家私电器： ）

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋

功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时

乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。

每次交租为当月 日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。出租方(甲方) 承租人(称乙方) 身份证号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话：根据《惠州市房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于惠州市 区 房屋租给乙方使用。（付家私电器： ）

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋

功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。