

# 车位转让使用协议(优质8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 车位转让使用协议篇一

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

为了方便乙方在\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_编号为汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权（不享有土地使用权）；若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 车位转让使用协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

转让车库位于\_\_\_\_\_，  
楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_元。合计人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清\_\_\_\_\_%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的`相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_元，作为证件费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之\_\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之\_\_\_\_\_承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，

超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 车位转让使用协议篇三

转让方：（以下简称“甲方”）

受让方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

1、本次转让的车位位于\_\_\_\_\_小区地下停车位，编号为\_\_\_\_\_号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于\_\_\_\_\_米×\_\_\_\_\_米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由\_\_\_\_\_小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

2、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关资料齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的其他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

1、甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“\_\_\_\_\_”商品房土地使用权期限届满

时止。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（即\_\_\_\_\_元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金，并由甲方出具收条。

2、甲方收到乙方车位转让金后，关于该车位的原始收据原件及相关资料交付给乙方，由乙方出具收条。原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

1、甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。

2、本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

1、本协议的`附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附：

一、双方有效的身份证复印件；

二、地下停车位明细图的有效复印件；

三、该地下停车位原建设方向甲方转让的协议书及相关原始收据；

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

## 车位转让使用协议篇四

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

联系电话：

联系电话：

身份证号：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的. 权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就新明半岛雨荷轩地下车位转让事宜，签订协议如下：

## 一、协议内容

乙方有偿购买甲方出让的明半岛雨荷轩地下车位。

## 二、协议价款

本协议所指本宗车位转让总价款为人民币元。

## 三、双方义务

1、甲乙双方签订该协议后24小时内，乙方将转让款转入甲方指定账户如下：开户行：户名：帐号：甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

2、甲方在收到款项后转让甲乙双方一同将该车位在物业就该车位的使用权手续办理完毕。

3、乙方将该车位转让款项向甲方付清时，原向甲方转让该车位带来的相关权益（占有、使用、收益、处分等权利）全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。原向甲方转让该车位的一切手续（发票、收据等）均应交付乙方。

四、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

## 五、违约责任

本协议其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

七、本协议经双方签字、按指纹后有效，修改无效。

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

签约日期：

签约日期：

## 车位转让使用协议篇五

出让方□xxx(以下简称甲方)

受让方□xxx(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发花园补充协议书》（见附件一）约定□xx有限公司将花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7.2万元，由甲方自行处理变现□xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xxxxxxx的xxx车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的.占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币xxx元(大写)。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担)。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任;乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附：

一、合作开发花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章)□xxx

乙方(公章)□xxx

法定代表人□xxx

法定代表人□xxx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

## 车位转让使用协议篇六

受让方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让\_\_\_\_\_车位使用权相关事宜达成如下协议：

第一条、产权约定

1、本协议所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

2、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 第二条、标的

本协议所指停车位，位于\_\_\_\_\_，具体停车位置以平面图确定为准，详见附件。

## 第三条、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议签订生效之日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。

## 第四条、转让价款及付款方式

1、本协议所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整。

2、乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本协议签订当日向甲方付清全部转让价款。

## 第五条、交付期限与方式

1、甲方应于乙方签订本协议后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

2、车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

## 第六条、其他管理约定

- 1、乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放。
- 2、停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担。
- 3、甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合。
- 4、乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体。
- 5、如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用。
- 6、乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主。

## 第七条、违约责任

甲、乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

## 车位转让使用协议篇七

受让方（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海. 东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于2.5米x5米。

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20\_\_年10月16日起至隆海. 东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车位转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不

得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

车位转让合同范本

车位协议书

个人车位转让合同范本

车位出租协议书

简单住宅车位转让合同范本

车位使用权转让合同范本

## 车位转让使用协议篇八

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法

的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

### 三、付款方式及责任

1. 该车位转让金总价款为人民币（大写）捌万柒仟元整（8.7万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2. 甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3. 转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

手机号码：

手机号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日