

最新药房转让协议 药房门面转让协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

药房转让协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，甲方自愿将（门面）转让给乙方经营，面积为 平方米，现达成以下合同条款：

一、 门面转让费 万元，大写： ，乙方先付定金 万元整，甲方协助乙方续签房屋租赁合同之后，其余款一次性付清。

二、 该门面转让包含空门面三间（已打通为一大间）室内立式空调一台，室外led显示屏一块和店面招牌。

三、 房屋合同续签之日起，乙方一次性支付甲方原交房东房屋押金 元，大写 整。

四、 原甲方房租已交到当年的 月 日，每年 万，从乙方接手之日起，按所差天数折合现金交给甲方。

五、 违约责任：甲乙双方任何一方违约，由违约方赔偿守约方违约金伍万元。

六、 本合同自甲乙双方签字之日起生效，一经签订，双方共

同遵守，具有同等法律效力。

七、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

药房转让协议篇二

身份证号码： _____

长住地址： _____

顶让方(乙方)： _____

身份证号码： _____

长住地址： _____

房东(丙方)： _____

身份证号码： _____

长住地址： _____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于_____店铺(面积为____平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为人民币_____整元(大写：_____整元)店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金

及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整元(大写：_____整元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期3日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租

期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：_____

_____年____月_____日

乙方：_____

丙方：_____

药房转让协议篇三

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就门面转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条?甲方于_____年_____月_____日前将位于_____的门面（面积为_____平方米）转让给乙方使用。

第二条?该门面的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。门面交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条?门面现有装修、装饰、设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第五条?该门面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该门面及营业执照上所载企业_____的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条?乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让门面，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回门面，按甲不按时交付门面承担违约责任。

第七条?遇国家征用拆迁门面，有关补偿归乙方。

第八条?如果合同签订前政府已下令拆迁门面，甲方退偿全部转让费，赔偿装修损失_____元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁门面，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条?本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）_____?乙方（签字）_____

丙方（签字）_____

_____年____月____日

药房转让协议篇四

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，门面转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方让出门面并交付钥匙，装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他

费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

备注：

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

药房转让协议篇五

立契约书人_____(以下简称甲方)、_____(以下简称乙方)，双方就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的____，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) _____，存货作价为人民币x x万元。_____及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列____，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收欠款计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。(本款根据实际情况取舍)

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以

为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方： ____

保证人：

乙方： ____