

# 2023年简单空调工程承包合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 简单空调工程承包合同篇一

项目单位（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

施工单位（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

甲、乙双方依照《民法典》及国家关于计算机网络综合布线国家颁发的有关规范及标准和其他有关法律，行政法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就网络综合布线工程事项协商一致，订立本合同，以资共同守信。

### 一、工程概述

1、工程名称：网络综合布线工程。

2、工程地

点：\_\_\_\_\_。

## 二、工程承包范围

网络布线工程，甲方要求的网络综合布线系统的全部内容。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天，具体开工日期以合同生效次日起计算，如遇以下情况工期做相应顺延：

- 1、甲方在开工前未能向乙方提供施工场地或施工场地不能满足施工要求；施工临时设施，材料仓库，施工水电、部门协调等工作未能解决，影响进场施工。
- 2、经甲、乙双方协商同意，在施工中设计有变动而影响施工进度的。
- 3、因自然灾害或其他不可抗拒力因素。

## 四、承包方式

本合同中规定的工程以包工、包料、包质量、包工期、包安全的方式实施总包工程。

## 五、合同价款及结算方式

1、本工程合同总价为：人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

（其中单点施工费：网络\_\_\_\_\_元/点合计\_\_\_\_\_个点，如有增减按实际点数计算）。

2、本合同双方约定工程款支付方式为

合同签订预付全合同价\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

工程设备及材料到现场后再付全合同价\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

待整个网络工程验收合格并结算完毕后一周内甲方一次性支付全合同价的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

3、因甲方使用功能提高发生的设计变更导致的工程量增减，甲、乙双方以工程量联系单的方式予以确认，工程完工以后据实结算。除此之外工程量清单中没有的项目不予增加，均包含在其他项目中。

4、本合同采用固定单价，工程量清单中的综合单价不因劳动力、机械、材料、设备等市场因素价格变化而做任何变化，工程量以甲、乙双方确认的实际工程量为标准进行结算。

## 六、组成合同的文件及要求

1、本合同协议书。

2、合同有关当事人相互之间根据本合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、联系单、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传、传真（书面文件）等。

3、双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4、合同文件的解释以国家现行法律、法规为准，当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

## 七、工程验收及质保

1、工程质量标准：本合同工程质量要求符合国家有关工程合格等级标准。

2、乙方必须按照施工图纸，说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督。

3、乙方按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，严格按照建设单位要求组织设备、材料、并提供设备、材料出厂合格证、说明书、进口设备的商检证明等资料。

4、工程竣工验收应以施工图纸，设计说明、设计变更通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

5、甲、乙双方约定本工程完工以后，甲方收到乙方报告后\_\_\_\_日内入组织验收，如超过报告\_\_\_\_日，甲方未按时验收，视为甲方默认验收完毕。

6、验收中发现有不符合质量要求的部分，由乙方负责返工。

7、对未验收工程，在交工前乙方负责保养，并告知甲方不得使用，如甲方已经使用，即视同交验。

8、全部工程的质保：硬件设备（路由器、交换机、机柜、电源插板、面板、网线）等根据硬件厂家提供的质保方式质保，线路及敷设管线非人为、自然灾害和其他不可抗拒因素导致损坏的\_\_\_\_\_年免费质保。在质保期内如因人为或自然灾害因素导致线路中断或网络故障，乙方只提供技术支持，不对任何直接或间接性后果负责。

## 八、双方的权利及义务

### 甲方权利义务：

1、有权要求乙方按时保质保量完成工程施工任务。

- 2、向乙方提供必须的施工条件。
- 3、向乙方提供有关技术资料图纸等。
- 4、指派代表，负责签署相关合同文件，和处理施工中的协调工作。
- 5、依照合同约定向乙方即使支付工程款。
- 6、及时组织验收及办理结算手续。
- 7、提供零时库房、施工场所施工所用水电等。

#### 乙方义务与权力：

- 1、有权要求甲方按合同约定付款。
- 2、按合同约定要求完成施工任务。
- 3、按照合同约定承担工程质量和保修期内质量保证责任。
- 4、乙方遵守安全施工的相关法则，操作规程，因违反上述法规、规章、规程引起的施工安全事故均由乙方承担。
- 5、乙方将充分考虑配合甲方及其委派监理对工程的合同意见及要求。
- 6、指派文志向同志为工程代表，负责签署相关合同文件和处理施工中的协调工作。

#### 九、违约责任

- 1、由于甲方未能依约履行义务的，应赔偿乙方因此而造成的经济损失。

2、由于乙方未能依约履行义务的，应赔偿甲方因此而造成的经济损失。

## 十、争议解决方式

合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成，甲乙双方同意向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十一、附则

1、合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

2、本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有有同等法律效力。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单空调工程承包合同篇二

建设单位(以下简称甲方)： 施工单位(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

12、工程地点： 3、 工程内容：

## 二、工程承包范围、承包方式

按批准的设计方案和施工图范围内所有内容，主要含以下：

1楼消防安装工程：消火栓系统、消防水泵等消防安装工程施  
工，综合单价包干。(图纸范围内的一切内容)。

2、人防地下车库电气、消防、给排水以及通风安装工程：电  
气设备安装、自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统、消防  
泵房、给排水系统、通风空调工程行装图纸范围内的一切内  
容施工，总价包干。(除泵房)

## 三、合同价款：

### 1、合同价款：

金额(大写)： (工程报价清单)

### 2、结算：

1)综合单价包干部分，综合单价在合同履行期不因材料(不含  
甲方指定发包项目)、设备、机械等成本的价格变动而作调增。

2)总价包干部分，包工包料，一次包定，后期因价格的变动  
做以下调整：材差小于5%不做调整，大于5%协商调整。

3)暂定工程量部分依据施工图纸按实计算(仅指非总价包干部  
分)。

### 4)结算资料的递交：

(1)工程竣工验收合格后15天内，乙方应将完整的决算资  
料(包括结算书、隐蔽工程签证、现场签证、相关设计变更资

料、竣工图等整套资料原件)按规定程序送甲方预算管理部,以便甲方顺利组织决算工作。因乙方迟延申报决算或不按要求申报决算,致工程款不能按时支付、决算不能按期办理的,责任由乙方自负。

(2)所有工程结算须填写工程结算审批表。

### 3、付款方式

1)无预付款;

3)结算款: 结算后, 三个工作日内支付审定额的95%, 付款前, 乙方

4)保修金: 余额5%作为工程质量保修金, 质保期一年结束后不计利息一次性退还(无息)。

### 4、其它价款调整因素:

1)由于设计变更或设计核定的技术核定单(均须甲方指定负责人)引起的工程量增减或调整的工程量, 以及甲方签证(须有甲方现场代表及预算管理部相关人员签字确认并在七日内登记备案方为有效)的工程量, 须在签证后二周内报告调整给预算管理部签收, 经甲方预算管理部审核后按实调整, 逾期不申报或未经甲方预算管理部审核的, 变更调价以优惠方式按零决算。不论签证审核过程中是否存在分歧或异议, 均不得影响工程实施。分歧过大, 需双方如实记录现状, 应协商解决。

2)施工过程中因甲方原因修改设计, 导致工程量增减变动的, 可按实际发生的工程量调整相应分项工程价款, 并据以办理合同结算;合同范围内的调整项目按报价表单价及优惠比例适用, 合同范围外的增加项目, 由甲方根据市场行情及综合测算确定后适用于结算。



## 四、合同工期

开工时间以甲方开工报告为准

施工总天数，竣工日期为工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证。

## 五、工程质量及验收标准

- 1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设
- 2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。在进场前应经甲方确认。
- 3、检测费用及试车费用(包含承包范围内安装工程的调试及与整个工程联动调试中的用电、用水、人工、材料、设备等所有费用)由乙方承担。试车合格后乙方方可继续施工或办理竣工手续。工程质量保修期内，乙方保障设备正常运行，负责对甲方指定人员进行培训并承担费用。乙方在设备交接时应进行技术交底。

## 六、安全施工及非夜间施工照等

- 1、接受总承包单位的统一管理，满足其它全保卫工作及非夜间施工照明的技术要求。
- 2、对其承包范围内的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理，充分重视施工安全管理工作。
- 3、乙方必须在合同签订的同时，签订安全生产管理协议。

## 七、工程履约保证金

乙方签约时应向甲方指定账户汇入 元履约保证金，该履约金后甲方支付第一笔进度款时应返还该履约金的50%，余款在工程验收合格后三个工作日不计息返还。

## 八、质量保修

1、本工程免费质量保修期限为一年(自竣工验收合格交付后开始计算)。

2、维修保养期内，以最优惠的价格为甲方提供设备及备品备件，免费给予更换。

3小时后到达现场并及时处理。

## 九、双方的权利和义务

### 甲方

1、按时支付工程款。注：如甲方不能按合约支付乙方工程进度款，造成的一切后果由甲方负责。

2、工程竣工验收时未能达到本合同约定的工程质量标准，乙方必须按照有关验收部门的要求整改，如果乙方执意不更改的，甲方有权根据实际情况委托第三方进行整改，所发生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除。

3、身份证号 ，负责处理本合同相关事宜。(另附复印件一份)

### 乙方

1、乙方必须及时提供施工总进度计划及资金使用等计划。

2、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。

3、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。

4、施工过程中所需的临时用地、占道、临时用水用电等均由乙方负责办理并承担费用。

5、乙方应承担对甲方指定的分包项目的质量、工期、安全文明施工及验收承担全面管理责任。

6、乙方必须负责完成凡涉及消防工程、报建、检查、验收等所有工作。

7、乙方指定负责人姓名号 。

## 十、违约责任

1、甲方无正当理由未按合同约定付款或乙方未按合同约定时间竣工验收合格的，每逾期一天，违约方应向另外一方支付合同总价的2%的违约金。

2、施工组织设计未经审定批准即予实施的，视为乙方违约，乙方立即改正并应向甲方支付20xx元的违约金。

3、如出现重大的质量、安全问题或进度不能满足甲方要求的阶段性工期时，甲方有权追究乙方违约责任并要求乙方按合同总价款的0.5%支付违约金。

4、项目管理人員的管理：

1) 未经监理和甲方批准，项目负责人不得擅自离开现场。

2) 乙方项目负责人以下管理人員在施工期间均須專職在崗，不得將其承包的工程轉包他人。

- 5、安全文明施工必须按相关规定执行。
- 6、乙方在工程施工期间不得拖欠材料供应商及工人工资。
- 7、本工程竣工验收通过后15日内，乙方应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地。

## 十一、其它约定

- 1、双方约定合同副本份数：一式肆份，双方各执贰份。本合同附件除签名外，手写无效。当合同文本内容发生冲突时，以角签全名的文本为准。
- 2、本合同发生争议，双方协议解决，协商不成，应向瑶海区人民法院起诉。
- 3、相关管理约定按《合肥市工程管理奖惩办法》执行。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 5、本合同签订须由甲方公司指定项目负责人签字，与乙方公司指定项目负责人签字。

发 包 人(公章)： 承 包 人(公章)：

住 所： 住 所：

法定 代 表 人： 法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人： 委 托 代 理 人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

本合同于 年 月 日签订于

## 简单空调工程承包合同篇三

发包人（甲方）：

地址：

承包人（乙方）：

地址：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_项目的通风空调安装工程交由乙方进行施工，现就本工程的相关事宜达成如下一致意见，供双方遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、承包方式：

3、承包范围：

4、工程期限：

(1) 计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期：\_\_\_\_\_天。

(2) 甲方在工程符合施工条件时通知乙方入场。

## 二、双方职责

### 1、甲方职责

(1) 甲方有义务对乙方本次工程施工进行协助，协调邻里关系，提供条件适格的场地。

(2) 甲方有责任在本次工程完成后，按付款方式中的规定，与乙方完成相关费用的结算。

(3) 甲方有权利随时检查乙方施工进度与质量。

(4) 甲方应在收到乙方的验收通知时，三日内组织人员进行验收。

### 2、乙方的责任、权利与义务

(1) 乙方为本次工程的施工主体，有责任承担本次工程的施工准备与实施、施工人员的组织和管理。

(2) 乙方负责为本次工程施工结束后提供竣工报告，乙方有责任协助甲方完成对本次工程的验收工作。

(3) 乙方应保证安全文明施工，禁止酒后作业。

(4) 工程完工当天，乙方应向甲方发出验收通知。

(5) 乙方有权利按付款方式的要求向甲方收取工程的各项相关费用。

### 三、付款方式

- 1、在合同签订时，甲方向乙方支付工程总费用的\_\_\_\_\_ % 作为工程预付款。
- 2、工程结束，完成验收时支付工程款的\_\_\_\_\_ %， 剩 余\_\_\_\_\_ %作为质保金，在保修期满时无息支付给乙方。

### 四、质量要求

本工程的质量应满足国家以及行业的标准，若工程所在地有更严格的标准，则本合同适用更严的标准。若该工程，质量达不到要求，乙方应承担返工所有的费用，及承担迟延履行给甲方造成的'损失。

### 五、验收标准

本合同执行的验收标准应严于国家、行业中的标准。

### 六、工程量变更说明

- 1、如甲方在合同签订后或施工过程中需变更工程量，应与乙方协商；
- 2、如乙方同意变更，双方应签订本合同的附件，调整服务价格和完工时间；
- 3、若乙方不同意变更，则允许乙方提前通知甲方解除合同。

### 七、违约责任

在本合同的履行过程中，任何一方违反本合同的条款给守约方造成巨大损失的，均应全部赔偿；若造成的损失不大，不影响合同的履行，则双方应继续履行合同，责任方要给守约方补偿工程款的\_\_\_\_\_ %， 共计\_\_\_\_\_元作为违约金。

## 八、纠纷解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

## 九、附则

1、本合同在双方签章后，甲方预付款到达乙方账户的当日生效。双方义务履行完毕，本合同自行终止。

2、经甲乙双方同意，本合同可提前终止。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

工程所在地：



签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单空调工程承包合同篇四

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑工程施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

### 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_合格

四、甲方责任：\_\_\_\_\_帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并

交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

以上就是空调安装工程承包合同范本

## 简单空调工程承包合同篇五

乙方：

乙方承揽甲方位于广告位广告布安装工程，为了保证工程质量、安全和工期，经双方友好协商达成如下协议：

### 一、工程内容

乙方承揽的工程项目：过街广告位宽14米，高4米的广告位广告布安装，时间为20\_\_年12月30日。

### 二、甲乙双方义务与责任

1、甲方提供工程结构中所需的材料(广告喷绘布)，乙方按甲

方要求进行安装。

2、由于此工程涉及高空作业，存在一定安全风险，乙方必须做好必要的安全措施，保证安全作业，如在施工中发生任何安全事故，乙方将承担一切法律及经济责任，与甲方无关。

### 三、工程造价及付款方式

1、乙方承包单价： 3元(人民币)/平方米

2、乙方完工后经甲方验收后付款。

四、其他未尽事宜经双方友好协商后可另立补充合同，补充合同与本同同具法律效力。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：