

# 最新暖气工程合同 暖气管道安装工程施 工合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 暖气工程合同篇一

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

### 第一条 工程概况

(1) 工程地点：\_\_\_公司

(2) 工程内容：\_\_\_公司暖气管道安装

### 第二条 工程承包方式

### 第三条 主要材料概况

暖气管道用\_\_\_。暖气片用\_\_\_。其他材料：\_\_\_

### 第四条 合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

## 第五条工程造价

## 第六条付款方式

合同签订后支付30%即元，材料进场后付35%即元，安装调试，验收合格后付款至总工程价款的95%，留总工程价款5%维修保证金。

第七条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

## 第八条产品的安装、调试、验收

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

## 第九条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交

验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，如乙方擅自变更给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守设计和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。工程安装施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个系统负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

## 第十条产品质量责任和售后服务条款

1、本工程免费质量保修期限为2年维护保养。

2、保修期间，乙方在接到修理通知之日后24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。修理的费用由甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作。

4、质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

5、免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

## 第十一条安全责任

乙方必须安全施工，并有专人负责指挥，在施工过程中造成的人身伤亡和财产损失及其它不可预测的一切意外事故，全由乙方负责承担，甲方不承担任何责任，如甲方因此而对外承担赔偿责任，有权向乙方追偿。

## 第十二条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。如乙方逾期天后仍不能交工，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

第十三条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同如有其他未尽事宜，可由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 暖气工程合同篇二

(一)项目名称：\_\_\_\_\_市人民剧场房屋取暖设施改造工程

(二)项目编号：\_\_\_\_\_

(三)项目预算：\_\_\_\_\_万元

二、改造内容：\_\_\_\_\_

拆除旧暖气片、木骨架、吸音板、门等;维修钢骨架天棚、防盗门、暖气罩、暖气;新装暖气片、电机等(详见招标文件)。

(一)同时具有建设行政部门颁发的装饰装修工程三级及以上资质、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且机电设备安装三级及以上资质。

注: \_\_\_\_\_经检察机关查询三年内有行贿犯罪记录的不得参加采购项目。

四、工作时间地点: \_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,每天上午8:30-11:00,下午13:30-16:30(公休日、节假日除外),到\_\_\_\_\_咨询有限公司。

## 暖气工程合同篇三

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定,经双方协商签定合同如下:

1、工程名称

2、工程地点

3、工程承包方式

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

按国家建设部行业标准规定,及省、市建委、消防部门规定的标准执行,工程结束后由建设主管部门验收达到建设部行

业标准。

甲方先预付乙方订金，工程所需材料费、人工费甲乙双方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程报价及施工资料。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效）。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份，双方签字生效，甲乙双方各持一份，留档

一份，三份具有同等法律效力。

甲方单位名称：

乙方单位名称：

## 暖气工程合同篇四

甲方：

乙方：惠暖舒适家居

### 1、 工程概况

1) 工程地址： 2) 工程内容 3) 工程造价

总造价：

### 2、 付款方式：

3) 在保修期内因产品质量引起的故障，由乙方负责维修，因甲方操作等人为因素引起的故障，乙方负责排除。

4) 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应自接到通知后2天内组织验收，填写工程验收单。甲方无正当理由不参加工程验收或到期未提出异议即视为验收合格，并在3日内结清余款。如甲方在竣工验收合格后3日内或其他原因未向乙方付清全部余款，则视为甲方自愿放弃保修权及终生维护权。

### 6、 其他约定条款

1) 乙方施工时，甲方提供施工用水、用电、一袋水泥、两袋黄沙，由乙方负责设备安装后的土建修补及填充工作。

2) 工程阶段成品在装潢期间必须被保护，非乙方造成的破坏

乙方不负责任，如需乙方维修，乙方酌情收取合理费用。

## 7、 附则

- 1) 本合同一式两份双方各执一份， 同具法律效益
- 2) 本合同自双方签字(盖章)后生效
- 3) 合同未尽事宜， 双方作出补充协议， 与本合同具同等法律效益

## 8、 补充协议

甲方： 乙方： 电话： 电话： 开户行： 账号：

日期： 年月日 年 月 日

## 暖气工程合同篇五

甲方：

乙方：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称

2、工程地点

3、工程承包方式

二、工程内容

三、工程期限

20年月日—20年月日

#### 四、质量要求

按国家建设部行业标准规定,及省、市建委、消防部门规定的标准执行,工程结束后由建设主管部门验收达到建设部行业标准。

#### 五、付款方式

甲方先预付乙方订金,工程所需材料费、人工费甲乙双方先期垫付,工程验收、审计合格后,由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项,质保金一年后无质量问题付清。

若甲方未能按时付清工程款,则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

#### 六、双方责任

1、甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;

提供现场使用的水、电位置;

提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;

对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;

施工场地要平整。

2、乙方:向甲方提供工程报价及施工资料。

#### 七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议:

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的,工期可顺延;

如发生违约所造成的一切损失,由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时,需甲方认定综合单价后,以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准,并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时,按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约,而没有按合同执行的,可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份,双方签字生效,甲乙双方各持一份,留档一份,三份具有同等法律效力。

甲方单位名称:

乙方单位名称: