

最新新员工试用期工作总结表 新员工试用期工作总结(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

购买土地合同协议书篇一

甲方（入股方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《广西壮族自治区中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地合作开发经营权股份合作事宜，订立本合同。

一、股份合作土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 区 镇 村 村民小组的 亩承包地(详见附件1)的土地合作开发经营权与乙方股份合作，股份合作土地暂为商业用途，使用权全权交由乙方生产经营。（乙方在不违背国家法律的前提下，可根据需要改变土地用途。）

二、股份合作期限

土地承包经营权股份合作期限为20年，自20xx年05月01日起至20xx年04月30日止。土地承包经营权股份合作期限结束后，乙方享有按本合同现行约定，优先承包经营权。

三、效益分成与支付方式

甲、乙双方按照甲方占10%比例，乙方占90%比例分配效益。所有商业经营活动未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同约定分成、到期收回股份合作的土地承包经营权。

2. 甲方于20xx年05月01日之前将股份合作土地交付乙方。

3. 乙方依法全权享有股份合作土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

4. 乙方应当依照合同约定按时足额向甲方支付分成。

5. 乙方负责股份合作土地的使用、经营和产品处置，甲方负责提供所需的土地，并按照乙方的要求全力配合乙方的所有工作，在未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

6. 甲、乙双方合作经营所需水电供应及道路等基础设施，由甲、乙双方共同协商解决，甲方现有水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用，甲方不得干涉乙方使用；股份合作土地经营尚欠基础设施部分，由乙方实地考察后提供一定设备，所需用地、取水点由甲方负责解决。合同签订后由甲乙双方共同核定甲方现有水、电、道路等基础设施。

（核定情况表作为合同附件2。）乙方提供设备建造的各类基础设施（包括土地承包经营权）合作期间权属乙方。

五、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，违约方须赔偿给守约方因此所造成的所有的损失，另外经甲、乙双方一致同意后附加

赔偿按本合同所签定的最长年限的租金总额的双倍赔偿。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 乙方在股份合作的土地上从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，相关责任由乙方自行承担。

六、其他

1. 地上附着物及相关设施的处理：

股份合作前，甲方在股份合作土地上的建筑物及原有合作关系等甲方必须在本合同签订后一个月内处理清楚，否则承担由此给乙方带来的一切损失。水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用。

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由双方共同协商处理。

2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，可以优先考虑甲方。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定由本组村民委员会鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求当地村民委员会、当地人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向当地人民法院起诉。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，同具相关法律效

力。

甲方（签字 盖章）：

乙方（签字、盖章）：

年 月 日

购买土地合同协议书篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买车辆事宜，签订本合同。

第一条品牌

合计金额：大写：。以上车价不含为车辆办理上牌手续、保险及车辆抵押等所需之各种税费，乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费及其他费用。

第二条质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求(甲方应在上述材料上盖章确认)。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的车辆检验机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必

要的检验和清洁。

第三条付款方式

(一) 定金合同签订之日，乙方向甲方交纳定金元，

如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的20%。

(二) 乙方如期一次性足额将车款支付给甲方：全部车款，计人民币元，大写：。

第四条合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式

双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

购买土地合同协议书篇三

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风

险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即

生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购买土地合同协议书篇四

第一条订立协议书双方当事人

转让方(以下简称甲方)：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

甲方根据《_____》的有关规定，在_____房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经_____房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下协议书条文，以共同遵守。

第二条转让土地基本情况

1、国有土地使用证号：_____

2、国有土地使用权出让协议书书号：_____

3、地号：_____

4、土地所在位置：_____

5、土地用途：_____

6、土地面积：_____平方米

7、建筑面积：_____平方米，其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。

8、现状：已三通一平，有_____套(户)需回迁安置，回迁安置总面积为_____平方米，其中，回迁住宅_____平方米，非住宅_____平方米，回迁日期为_____年_____月，每月应支付临迁费、代管房租金除四害费等_____元。

9、抵押情况：_____

第三条公开交易情况和结果

1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权

2、公开交易期限：_____

3、成交确认书编号：_____

4、转让份额：_____

5、成交价格：人民币_____元，大写人民币_____元整。

第四条甲方保证本协议书第二条所述内容真实，保证土地权

属清晰，符合法律法规规定的`土地使用权转让应具备的条件。

第五条甲乙双方完全认可公开交易情况和交易结果，甲方同意按公开交易成交价格 and 转让份额将土地使用权(含地上建筑物、附着物)转让给乙方，乙方同意接受。

第六条依照有关规定，全额转让的，由受让方单独获取国有土地使用权，领取国有土地使用证，并履行出让协议书;份额转让的，由转让方和受让方共同拥有国有土地使用权，领取国有土地使用证，并共同履行出让协议书;土地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。

第七条甲乙双方应依照有关规定，在规定的时间内向_____房地产交易中心提交资料，办理交易手续，向相关部门交纳交易税费后，由乙方直接领取《国有土地使用权交易证明书》，并向土地管理部门申请土地权属登记。

第八条除法律规定的免责因素之外，甲乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为，应本着实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲乙双方同意通过仲裁或法院判决(裁定)方式予以解决。

第九条其他约定事项

1、土地转让时回迁安置义务的责任主体为受让人。

2、付款方式及期限：《国有土地使用权转让协议书》签订后5天内一次付清。

3、移交地块及项目的相关资料：

(1)《国有土使用证》

(2)《建设用地批准书》

(3) 《建设用地规划许可证》

(4) 《设计要点批文》

(5) 回迁补偿安置协议书

4、违约责任：

(1) 甲方在收到全部成交款后5日内不能备齐有关资料给乙方办理交易过户及产权转移登记手续和交易成功后，办妥产权转移登记手续以前，如因甲方的原因，(包括司法机关查封等)需要终止交易或不能依法办理产权登记的，甲方在3天内全部退还乙方已交纳的成交价款。

(2) 乙方在签订本协议后，并在5天内一次性付清全部成交价款给甲方，否则，视为违约，应向甲方支付违约金_____元。

第十条 本协议自甲乙双方签字(盖章)后生效。

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，_____ 房地产交易中心存一份，各份具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

购买土地合同协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自

愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

乙方入股合作期限为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

乙方用于投资入股的土地位于xx村xx组，暂估面积 亩(以实际核定面积为准)，四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：

项目建设投产十年内按保底价每亩每年 元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年 元分红给乙方；二十年后按每亩每年 元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的帐户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担责任。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件下甲方享有优先权。

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到 名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工

作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购置的相关设施、设备及可移动的构(附)建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

1、在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在以土地入股经营期内挪作他用，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方在原土地入股份额外，与他方进行合作，接受他人土地入股并进行投资，其入股土地及投资资产自然形成另外的法律关系，(包括购买土地进行投资)。如进行资产整合、改组、原土地入股人(乙方)有权享有优先权。

3、如生产经营需要，企业向银行借贷资金用于发展生产，必须征得乙方同意，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。

4、地面建筑物、构筑物以合作公司名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使建设生产符合国家法律法规。

5、甲方有权对整个建设项目进行规划、设计，确定建设施工方案。

6、建成投产后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产管理层，待遇与其他人平等。

7、本协议一经签订，依据《公司法》组建公司董事会，乙方可委派1名股东代表作为公司监事监督公司管理。

8、合同到期后，如公司经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。

9、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

有下列情形之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
- 2、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法继续履行的。
- 3、不按合同规定用途使用土地的。

1、一方违约应按乙方叁拾年红利总和的10%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。

2、因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

签订日期: