最新房建包工合同签 民房建筑包工的合同（优质5篇）

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房建包工合同签篇一

甲方：

乙方：

甲方现将在的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有

施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20_____年10月10日进场开工，在20_____年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

____元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的`85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场三通一平（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5。00元作为处罚，按时交付5。00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5。00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按安全操作规程施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房建包工合同签篇二

甲方：

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目（包括办公楼、冷

库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。）

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料（包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施）

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣工验收（包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装）;并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作（如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作）。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期：____年____月____日。竣工日期：____年____月____日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米____元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于____年____月底付清乙方的全部工程款（乙方须提供正式建筑业发票）。

八、双方责任：

1、甲方责任：

（1）、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

（2）、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方期限整改。

（3）、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

（4）、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场（钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等）。

（5）、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

（1）、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

（2）、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

（3）、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

（4）、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

（5）、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

（6）、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

（7）、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

（8）、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的'各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自____年____月____日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房建包工合同签篇三

总包方：（以下简称甲方）

清包方：（以下简称乙方）甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程项目：

1、工程量：____m2；

2、单价：____元/m2；

3、工费：____元。

1、人员进场后，甲方付给乙方____万元；

2、安装完毕后，甲方付给乙方____万元；

4、验收合格后，甲方付至乙方合同总价款的95%；

5、留5%质保金，一年后无质量问题，甲方一次性付清余款给乙方。

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作；

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画

草图让甲方认可。

1、乙方负责向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料；

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场；

6、未经甲方许可，乙方不得丢损材料，若发现丢损现象，按材料价格从人工费中扣除。

1、开工日期为____年____月____日，竣工日期为____年____月____日止；工期暂定为个晴天。

2、因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期甲方可扣除乙方相关人工费用。

1、乙方严格按照甲方提供或审核的图纸及合同施工，完成建造钢结构工程任务；

3、乙方应在合同规定的.工期内完工，每延期一天扣工程款500元；

4、如遇大风、大雨、停电等不可抗力因素，工期应顺延；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工；

8、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修；

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房建包工合同签篇四

甲方：

乙方：

甲方现需建三层砖混结构私房一栋，经与乙方协商达成如下协议：

1．乙方负责包工建设。包工范围包括三层砌体，内外水泥砂浆粉刷，一、二、三层屋顶及楼梯等一切现浇砼工程，外墙的立面处帖。

2．砌体及现浇砼等的施水，砖、水泥、碎石等搬运属乙方包工范围，不另计工价。（甲方负责将建筑材料运到现场30m内）。

3．主体胎模等所需木工属乙方包工范围，不另计工价。

4．施工所需胎模、木料、震动泵、搅拌机等施工设备属乙方

包工范围，不另计工价。

1．砖砌体、粉刷、现浇砼、瓷砖挂贴按建筑施工要求职规范施工。粉刷时必须带线搭包以保证墙面平整，外粉墙面括白色水泥，现浇砼的配比按c25标准配备，施工中必须震实，所贴瓷砖必须保证平整贴实无空洞，外阳台全部带水线。

2．乙方在施工中随时接受甲方的'质量检查，如因施工质量问题，甲方要求返工，乙方应返工，由返工造成的经济损失由乙方承担。

1．甲方按建筑面积45元/m2与乙方结算工价，一、二层现浇完后，甲方按每层加生活费100元，三层现浇完成后由甲方负责安排，甲方每天给现场施工人员香烟一包。

2．开工之一日甲方预付给乙方工价1000元，第二层成功后付工价的30%，三层及粉刷成功后按实际建筑面积一次性结清工钱。

经甲、乙双方协商决定20____年12月14日开工，20____年元月15日前完工，工期30天。

乙方必按规范安全施工，采取严格的安全防护措施，承担由于施工不慎所造成的事故的责任及因此发生的费用，甲方不负连带责任。

1．甲方建筑材料必须按期运达施工现场，不能给乙方造成误工，否则赔偿误工费用。

2．本合同自签订之日起生效，如若违返则应赔偿对方由此造成的经济损失。

3．合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式三份，甲方、乙方、公证人各一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房建包工合同签篇五

甲方：

乙方：

现根据国家相关法律、法规等规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本农村建筑包工合同.

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条工程承包内容和单价

1、工程施工面积:按实际面积算，使用防火保温隔热材料。

2、单价：外墙按____元/m2含材料款，其它项目见清单.

3、工程概算总价____元（结算时按实际工作量结算为准）。

第三条施工搭架材料和搭架费用，由甲方无偿提供。

第四条外墙施工工期____天，自____年____月____日起

至____年____月____日止。外墙施工时如受天气等影响造成的拖延时间，工期则顺期延长.

第五条工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本农村建筑包工合同签订后____日内，甲方支付农村建筑包工合同总价的____备料款，即人民币____元。在施工过程中，工程完成再付____工程款，即人民币____元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后____日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和农村建筑包工合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5‰的违约金支付给乙方。

第六条违约责任

甲方的责任：

1、未能按照农村建筑包工合同约定履行责任，造成乙方损失的；

2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；

3、不按农村建筑包工合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合农村建筑包工合同规定的’；

2、工程不能按农村建筑包工合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款。

3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。（人为因素、不可抗拒因素除外）农村建筑包工合同违约的解决办法：违反农村建筑包工合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向辖区人民法院起诉。

第七条施工中如顶面、墙面偏差超过30mm□甲方应按现场实际工程量协商补给乙方：。

第八条完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每___m2按建筑面积计算。

第九条其它本农村建筑包工合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本农村建筑包工合同未尽事宜，可另行协商订立补充农村建筑包工合同，与本农村建筑包工合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日