

2023年银行贷款购房合同要存放银行吗 购房合同银行贷款(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

银行贷款购房合同要存放银行吗篇一

乙方(职工)： _____

名称： _____

姓名： _____

法定代表人(主要负责人)： _____

身份证号码： _____

经济类型： _____

户籍地址： _____

通讯地址： _____

通讯地址： _____

联系人： _____

电话： _____

联系电话： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定,遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则,订立本合同。

一、合同的类型和期限

第一条本合同的类型为:_____。

(一)有固定期限合同。期限年,自___年___月___日至___年___月___日。

(二)无固定期限合同。自___年___月___日起。

(三)以完成一定工作任务为期限的合同。具体为:_____。

二、试用期

第二条本合同的试用期自___年___月___日至___年___月___日。

三、工作内容和工作地点

第三条乙方的工作内容为。第四条乙方的工作地点为:_____。

四、工作时间和休息休假

第五条乙方所在岗位执行工时制,具体为:_____。

第六条甲方严格执行国家有关休息休假的规定,具体安排为:_____。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定,确实由于生产经营需

要，应当与乙方协商确定加班事宜。

五、劳动报酬

第七条本合同的工资计发形式为：_____。

(一)计时形式。乙方的月工资为：_____元(其中试用期间工资为_____元)。

(二)计件形式。乙方的劳动定额为：_____，计件单价为：_____。

第八条甲方每月日以货币形式足额支付乙方的工资。

第九条本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

六、社会保险

第十一条甲方应按社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本省有关规定执行。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本省有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中

职业危害的预防工作。

第十五条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十六条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

八、劳动合同的履行和变更

第十七条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十八条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

九、劳动合同的解除

第十九条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十一条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

(一)未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(四) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(五) 因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；

(六) 法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方的规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(五) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

(二) 在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(三) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(四) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(五) 在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

十、劳动合同的终止

第二十五条有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 本合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条本合同期满，有第二十四条约定情形之一的，本合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，第二十四条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

十一、经济补偿

第二十七条有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补

偿；

(一) 乙方依照第二十一条约定解除本合同的；

(二) 甲方依照第十九条约定向乙方提出解除本合同并与乙方协商一致解除本合同的；

(三) 甲方依照第二十三条约定解除本合同的；

(五) 依照第二十五条第四项、第五项约定终止本合同的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十八条经济补偿按乙方在甲方工作的年限，第满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。

如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。

本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

十二、补充条款和特别约定

第二十九条乙方为甲方的服务期自___年___月___日至___年___月___日。

第三十条乙方的竞业限制期限自___年___月___日至___年___月___日。竞业限制的范围为：_____。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为：_____，支付方式为：_____。

十三、违反合同的责任

第三十一条甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十二条乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

第三十三条乙方违反服务期约定的，应承担违约金为：_____。

第三十四条乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：_____。

十四、其他

第三十五条补充条款：_____。サ谏十六条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____ 鉴证机关(签章)

委托代理人(签章)鉴证人：_____

银行贷款购房合同要存放银行吗篇二

甲方(出卖人)：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人(职务)：

联系地址：

电子邮箱：

联系电话：

—

乙方(购房人)：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人(职务)：

联系地址：

电子邮箱：

联系电话：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 房屋情况

甲方愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

3、房屋平面图及房产证见附件；

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受

人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

5、该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____，
土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方负责办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第二条 甲方保证房屋权利的合法及完整性

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况(如土地状况等)，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人追索，否则引起的损失赔偿责任由甲方承担，并且甲方需向乙方支付房屋总价的30%的违约金。

第三条 计价方式与价款

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(人民币)：(大写)_____元，(小写)_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房款支付

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：乙方采用以下第_____种付款方式：

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币_____元整，申请该贷款由，乙方需将贷款发

放账户为甲方银行账户，贷款审批通过后银行直接转至甲方账户，若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额，乙方应于收到银行同意放贷金额之日起_____日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条 双方交房约定

1、甲、乙双方定于_____将房屋交付给乙方使用，甲方应在交付房屋前3日腾空该房屋。

2、甲方应在房屋交付前3日前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出，交付房屋后，甲方配合乙方户籍迁入等手续。

第六条 过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于_____到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需
交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用
由_____承担。

(1)、由_____方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条 违约责任

(一) 甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限或者未履行本合同所约定的任何义务(包括但不限于将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出等义务)，乙方均有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

(二) 乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第八条 甲方承诺并保证：

- 1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。
- 2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。
- 3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

第九条 其他相关费用

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。
- 3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。
- 4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。
- 5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第十条 其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

2、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条 合同生效条件

本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。合同内容出现不一致时，以房屋权属登记机关的合同为准。

(以下无正文)

甲方(盖章):

委托代理人/法定代表人(签字):

联系电话:

_____年____月____日

乙方(盖章):

委托代理人/法定代表人(签字):

联系电话:

_____年_____月_____

银行贷款购房合同要存放银行吗篇三

依据《_____》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条?房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为_____结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米）。

第二条?价格

第三条?付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币_____元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：_____。

第四条?交付期限

甲方应于购房款到账之日起____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条?乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款____%违约金。

第六条?甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条?关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第九条?本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条?本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条?本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

第十三条?合同争议的解决

银行贷款购房合同要存放银行吗篇四

甲方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

乙方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了__市二手房一套，房地产位于____，房屋面积__平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条乙方所代理购买的____，成交价为____元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条甲方已于__年__月__日以甲方的名义与该物业业主__签订认购协议书并交纳购房定金__元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。(亲子活动安全协议书)

第四条甲方已于__年__月__日以乙方的名义与__银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计__元(包括__年__月__日缴纳的购房定金__元)，该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房佣金款__元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计__元。

第六条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计__元借名购房协议书借名购房协议书。

第七条：购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条x_房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条甲方如需在__单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主__交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十三条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、兄妹、配偶)，保证其利害关系人不得主张__单位房屋所有权利借名购房协议书合同范本。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务(除已在公共渠道获得的信息外)。

第十四条甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限(十五天)内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。第十五条乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

附件：

由甲方以甲方名义签订的《认购协议书》；

由甲方以甲方名义支付的购房定金转账凭证；

由甲方与乙方签署的购房权益转移协议；

由甲方以乙方名义签订的《深圳市二手房买卖合同》；

由甲方账户转到乙方账号的首付款转账单凭证；

由甲方向房地产权登记中心及国土局缴交契税款等费用的转账单凭证；

乙方利害关系人承诺；

甲乙双方身份证复印件；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

银行贷款购房合同要存放银行吗篇五

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

根据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

一、 甲乙双方的基本情况

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县乡村集体经济组织成员。

二、 房屋宅基地登记与房屋基本情况

第二条房屋宅基地证证号： _____， 登记土地使用权人姓名： _____， 登记共有人姓名： _____。

第三条新建房屋位于 _____ 乡 _____ 村 _____ 组 _____ 号， 占地面积为： _____ 平方米， 房屋四至为： 南抵 _____， 东邻 _____， 北靠 _____， 西接 _____。

房屋建筑面积 _____ 平方米， 系 _____ 结构， 为 _____

层_____间。

房屋的附属物有：_____

三、房屋价款与支付方式

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币_____元。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：_____元，尾款_____元于房屋钥匙交付之日支付。

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

现金支付

银行汇款

微信转账

支付宝转账。

四、甲乙双方的权利和义务

第七条甲方的权利与义务

甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

甲方应按合同约定支付房屋价款。

第八条 乙方权利与义务

乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

本合同签订之日起到房屋交付之日期间，乙方不得破坏或切断房屋原附属或原使用的水、电、有线电视与网络、煤气或燃气等设施管线，该附属设施相应的登记证件亦应在房屋交接时移交甲方。

本房屋买卖合同签订后，乙方有义务将房屋有关的宅基地登记证书或集体建设用地使用证书及相应行政规费票据的原件作为合同附件交付甲方。

甲方按照法律规定办理宅基地使用手续或集体建设用地手续变更登记时，乙方应当予以积极配合，无正当理由不得拒绝。

五、房屋的交付时间

第九条 双方约定房屋移交时间按以下第_____种方式执行：

- 1、本合同签字之日。
- 2、本合同约定的第一笔房屋价款支付到账之日。
- 3、本合同约定的最后一笔尾款支付到账之日。
- 4、本合同约定的房屋价款全部到账之日。

六、双方的承诺与保证

第十条乙方向甲方承诺与保证，如实告知甲方房屋的信息情况，包括但不限于房屋的宅基地登记证或集体建设用地使用证登记情况、房屋共有人情况、房屋存在的质量或瑕疵情况、房屋抵押情况、房屋交易前的使用或出租情况等。

第十一条甲方向乙方承诺与保证，向乙方提供符合购买资格的同集体经济组织成员证明资料，并于本合同签订前或房屋交付前已查验新建房屋的使用现状，对房屋质量或瑕疵现状已知悉。

第十二条双方出具的所有证明文件均为真实有效，否则由此造成的损失，违约方应承担赔偿责任。

七、违约条款

第十三条乙方未如实告知房屋全部信息，甲方因此遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条乙方在房屋移交前不当使用或管理不当造成的房屋毁损或损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第十五条乙方迟延交付新建房屋的，甲方有权以已付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至乙方交付房屋之日止。

第十六条甲方迟延支付房屋价款的，乙方有权要求甲方以应付未付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至甲方付清全部购房款之日止。

第十七条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，双方互不承担违约责任。但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的_____个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认，否则遭受不可抗力方需承担相应的违约责任。

八、合同的变更、解除

第十八条双方经协商一致，可以变更、解除本合同。

第十九条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后____个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额%的违约金及所遭受的损失。

第二十条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在____个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

九、争议解决方式

第二十一条

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

将争议提交仲裁委员会仲裁

依法向人民法院提起诉讼。

十、附则

第二十二条双方在本合同签订时，应提供经核实的身份证明和相应的资质证明文件的复印件。

第二十三条变更住所地、代表人、电话等联络方式的，变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方，否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

第二十五条房屋宅基地证或集体建设用地使用证原件，行政规费收据原件以及房屋附属水、电、煤气或燃气、有线电视或网络登记文件等原件在房屋交接时交由甲方保存，复印件由乙方保存。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。