2023年房产转让协议书有法律效力吗(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产转让协议书有法律效力吗篇一

住址：_____

身份证号:_____

受让方(以下简称乙方)：_____

住址：_____

身份证号:_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的.一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本协议书约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本协议书，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本协议书，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

第九条 本协议书在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本协议书自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

房产转让协议书有法律效力吗篇二

双方当事人：

房产转让方(以下简称甲方)：_____

工作单位:_____

住址:_____

身份证号:_____

房产受让方(以下简称乙方)：_____

工作单位:_____

住址:_____

身份证号:_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房产转让给乙方，双方就房产转让相关事宜达成以下合同协议书条款,以资共同遵守:

第一条转让房产的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房产转让价格为(人民币)_____元整，大写(人民币)_____。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款_____元(大写_____);剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同协议书生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房产情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在_____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的`_____承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款_____%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的_____计算滞纳金，逾期超过_____个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款_____%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议书，补充协议书和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

___年___月___日

房产转让协议书有法律效力吗篇三

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

见证方：_____（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事

达成以下条 款：

第一条 、甲方对产权的声明

_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 、甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该

房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承

担。

第三条 、乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条 款及第二条 款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全

产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 、房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写___

_佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条 、付款方式

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二）银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款

按银行规定由银行直接支付。

第六条 、违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条 款规定的`时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 、房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2）没有固定不可移动装修物品的破坏；

3）房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4）其它。

第八条 、关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 、有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 、生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

见证方：_____

_____年_____月_____日

房产转让协议书有法律效力吗篇四

转让方(以下简称甲方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码：

受让方(以下简称乙方)姓名：

工作单位：

住址：

身份证号：

手机号码

经协商，甲方愿意将(以下简称该房屋)购房名额转让给乙方，双方就该房屋购房名额转让相关事宜达成以下协议：

第一条 转让房屋的基本情况

该房屋位于 。

房屋价格尚未最终确定。按公司规定，需一次性交纳人民币后，方可进行本次职工福利房选购报名。本次选房按照公司员工职务及工作年限的那个积分情况排名，按先后顺序选房。具体选房时间等公司通知，待公司进行成本核算后按所选房屋面积、楼层等补齐购房款。按照公司规定，该房屋房产证及土地证等以甲方名义办理。房屋交付时间，选购房屋的楼号、单元及楼层，房屋的价格及缴款时间，以及房产证办理时间由公司统一安排，甲方均不能自己确定。

以上情况乙方表示完全了解。

第二条 购房名额转让办法、转让价格及付款方式

甲方将该房屋购房名额转让给乙方，乙方以甲方名义缴纳全部房款及与该房屋相关的所有费用。所有款项均由乙方按照甲方单位确定的时间到指定的地点交付。甲方持乙方提供的缴款单去单位办理购房的相关手续。

双方商定该房屋的购房名额转让价格为 万元人民币，乙方在本协议签订前，以银行转账方式一次性全额支付给甲方。资金到账后甲方向乙方开收据。

第三条双方的权利和义务

甲方有义务协助乙方办理有关购房的各项手续，直至房屋产权过户到乙方名下。

乙方应按时足额缴纳房款及与该房屋有关的各项费用，若因未及时缴费等原因对甲方造成的损失由乙方承担。

甲方在拿到该房屋房产证、土地证之后应积极配合乙方办理房屋过户手续。房屋过户产生的各项费用均由乙方承担。因乙方不及时办理该房屋过户手续给甲方带来的经济损失由乙方承担。因公司政策变化、工程质量以及不可抗拒力等非甲

方可掌控因素造成的与房屋相关的问题，甲方均不负责。

第四条 违约责任

本协议一经签订双方均不得反悔。

如果甲方违反本合同约定，应按照转让费10%向乙方赔偿违约金;如果乙方违反本合同约定，甲方有权单方解除本合同，不再退回转让费。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房产转让协议书有法律效力吗篇五

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的`基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房产达成以下条件：

1、房产坐落:_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房产结构：_____结构。

3、房产面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

大写人民币_____元(小写_____元)。

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

1、甲方保证本房产在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房产，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月____日_____年_____月____日

房产转让协议书有法律效力吗篇六

乙方：_____

现经甲、乙双方友好协商，甲方同意将位于职工经济适用房

玖拾伍平米的指标转让给乙方，现将有关协议条款订立如下：

一、甲方现将单位职工经济适用房属于本人的指标转让给乙方，乙方要按甲方单位收费标准要求、按时以甲方名义负责向单位缴费，并负责保管好一切有关收费凭证。

二、乙方要一次性缴满甲方转让住房指标金额人民币。

三、房屋建成按规定五年后，甲方负责办理房产权证给乙方名下，办理过户有关一切收费由乙方负责缴交。房产证办理完整后，甲方取证时即日交给乙方。房屋入住后，如物业费及其他设施收费，由乙方缴交与甲方无关。

四、如由政策原因，本单位拟建的职工经济适用房出现流产，甲方应负责退还乙方所缴交给甲方的转让指标现款和以甲方名义缴交的建房集资款等。

五、本协议自双方签字缴款盖章之时起具有法律效力，双方共同遵守，如任何一方出现违约责任，按中华人民共和国合同法的有关规定处理。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，旁证人一份，共同守约。房屋及证件成交后，本协议自然失效。

姓名：_____电话：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

姓名：_____电话：_____

身份证号码：_____

旁证人：_____电话：_____

身份证号码：_____

签订日期：_____年_____月_____日

地址：_____