

2023年工程的补充协议合法吗 工程补充协议(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程的补充协议合法吗篇一

工程名称：

工程地点： _

发包人： _

承包人： _

签订日期： 年月日

补充协议

发包人：（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就年月日签订的就工程合同(以下简称为原合同)作如下补充协议：

一、写明具体补充的资料。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁

份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

年月日年月日

工程的补充协议合法吗篇二

工程地点： _____

发包人： _____

承包人： _____

补充协议

发包人： _____ (以下简称： _____
甲方)

承包人： _____ (以下简称： _____
乙方)

一、 写明具体补充的内容。

二、 如有未尽事宜，双方另行协商。

三、 此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁

份，具有同等法律效力。

四、 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

工程的补充协议合法吗篇三

乙方(承包方)： _____

甲乙双方在签订《_____区港桥工业园圆运建材及工业塑料包装工程》合同基础上，经友好协商，本着诚实守信、公平公正的原则，达成以下补充协议：

一、项目名称地址

本合同项目位于_____区港桥工业园区，名称为重庆建材及工业塑料包装工程。

二、工期及建设时序

本项目分两期建设，先建设涂料生产车间，再根据实际情况建设办公楼。钢结构总工期98天，从_____年_____月_____日开始至_____年_____月_____日止。

三、付款金额及付款方式

项目按照包干方式承建，总承包金额为970万元，大写玖佰柒拾万元整。（其中涂料生产车间5543.72m²包干价430万元，大写肆佰叁拾万元整；办公楼4158.08m²包干价540万元，大写伍佰肆拾万元整。）

工程款支付方式：涂料生产车间基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，主体钢结构完工后支付100万元，大写壹佰万元整；余款230万等地平完工后一次付清。办公楼基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，办公楼主体工程完工封顶后付办公楼的总承办款的80%，剩余20%的办公楼工程款于主体工程完工后付清（未等相关部门验收，于工程完工之后开始计算滞纳金）。工程承办款逾期未付，未付金额从应当支付之日起计算滞纳金，滞纳金的计算方式为：每月按所欠工程款的2%计算，直至付完所欠工程款之日时止停止计算滞纳金。

四、其他约定

修建涂料生产车间不包括水、电、门、散水、消防部分；修建办公楼不包括水、电、消防、地面砖、门、窗、散水、内墙涂料、外墙抹灰和保温部分。

五、违约责任

甲乙双方必须遵守本合同约定，如果其中一方违约，应当支付守约方违约金30万元，大写叁拾万元整。

六、未尽事宜，双方另行协商。本合同与主合同一样，具有同等法律效力，如果本合同与主合同不一致的地方，以本合同为准。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

工程的补充协议合法吗篇四

监理人(乙方):上海×××工程建设监理有限公司

就双方于××××年×月×日签订的关于上海市浦东新区××大厦项目平整场地工程的《建设工程委托监理合同》，双方经协商一致，达成以下补充协议：

一、乙方已经仔细审阅了甲方已签订的施工合同、相关的文件、图纸及资料，认真全面地了解了施工现场情况，已明确甲方对所监理的工程的工期要求和质量优良要求。

二、监理机构和人员

1、乙方应当为本合同项下的工程组成专门的监理项目组。该项目组的总监理工程师、监理工程师及其它监理成员、现场监理人员的名单及其职责、相应的资质证书等级证书复印件、简历、监理各阶段派驻现场的监理人员配备表等,乙方应当在本补充协议签订之日起3日内,向甲方提交书面报告一份,供甲方审查。

甲方对报告内容的异议,乙方应当作出合理解释,如甲方对乙方的解释不认可或乙方未解释的,乙方应当在甲方通知之时起3日内提交新人员名单供甲方确认。

甲方的审查、确认并不视为该等人员的能力或配备由甲方负责,仍由乙方负责。

2、乙方监理人员的要求:

(1) 监理人派驻甲方工地现场监理机构的人员必须人数、专业搭配得当,具有良好的职业道德,较高施工管理监控能力、经验和与本工程相应的技术能力,并经甲方确认。

(2) 所有现场监理人员年龄必须在45岁以下,并应当具备在与本工程性质、规模相当的工程关键岗位三年以上经验。

(3) 现场监理人员每天工作不得少于8小时,且根据工程需要进行连续跟踪检查。

(4) 进驻现场人员须与甲方确认的名单相一致,否则乙方应当承担每人每次每日1000元的违约金。

(5) 乙方调换总监理工程师必须提前10日书面通知甲方,经甲方同意后方可更换,否则,甲方有权解除合同或扣减监理费的10%。

(6) 监理过程中,监理工程师、监理人员在专业技术技能、职

业道德、关键工序工作等方面甲方不满意的,甲方有权提出更换,乙方应当在12小时内委派能够胜任监理岗位要求并甲方满意的人员,且换人次数每个岗位不得超过2次,否则视为监理人不具备监理能力,甲方有权解除合同。

3、经甲方确认的监理人员应当作好随时进驻现场的准备,按甲方要求期限进驻现场。乙方不得以监理人员身体健康等问题逾期进驻现场。

4、乙方现场人员应当遵守施工现场的管理制度。

三、监理大纲、规划、细则

乙方应当在本合同签订后2日内提交监理大纲、监理规划(包括旁站监理方案),经甲方书面签字确认后5日内提交相应的监理细则。

乙方应当按照甲方确认的监理大纲、监理规划、监理细则工作,但甲方的确认并不免除乙方作为专业性公司的责任。

四、监理日志

乙方应当保证每日制作监理日志,监理日志至少应当包括以下内容:

(1)当日日期、气象情况记录;

(2)现场施工的环境情况记录,至少包括场地、空间、交通运输、照明、水、电等情况,停水、停电等事件的原因、责任方以及造成当日损失工作时间、费用等内容。

(3)工地材料、设备进场及检验情况,至少应当记录材料品种、规格型号、数量、生产厂家、检验审核结果等内容。

(4)当日工程质量情况记录,包括施工质量及工程质量存在的

问题、产生原因及限期整改的时间、方案、复验时间等内容。

(5) 当日试验情况记录;

(6) 当日施工进度概述;

(7) 信息反馈情况, 至少应当包括当日收到的设计变更、合理化建议、重要文件等, 并核实变化的工程数量。

(8) 当日有关协调问题记录;

(9) 对施工单位资质及特殊工种上岗人员岗位证书的审核结果记录。

(10) 其它需要记录的情况。

对于各项事件, 必须记明其前因及处理结果等内容。

五、监理阶段

施工准备、施工阶段全过程监理。

六、甲方义务

- 1、甲方应当按双方约定履行义务。
- 2、甲方应协助乙方的监理工作。
- 3、当乙方与施工方发生纠纷时, 甲方应进行协调。
- 4、甲方应当保证按期支付监理费。

七、乙方义务

- 1、乙方必须按照本合同及甲方要求进行工作, 不得未经甲方

同意更改进度计划、质量标准、管理要求等,确保甲方要求的落实。

2、乙方应当确保工程不因质量、档案、现场管理、文明施工、安全生产等乙方监理范围内的原因而达不到优良标准。

3、在施工现场配备足够监理工程师,对于工程的关键部位、关键工序、隐蔽工程、中间验收等,不能脱岗,进行全过程现场跟班,旁站监理,并随叫随到,与施工同期工作。乙方夜间应当安排人员值班,节假日不得休息。总监理工程师必须专职本工程工作时间,若因工程需要,应当应甲方要求无条件加班,并自行解决由此引起的一切费用。

八、甲方提供的工作条件

合同第十五条所需由甲方提供的工作条件,甲方仅提供现场办公用房,其他监理工作所需的条件由乙方自担费用自行解决。

九、监理费用及其支付

1、监理费,双方约定为人民币××万元整,该费用一次性包死,包干使用,不因包括工期延长、工程增减、乙方出外考察、材料设备复试复验、有关部门调整监理费用、费率等在内的任何因素而调整。

2、该费用已包括乙方履行所有双方约定及国家法律、法规、地方性规定、监理规范所确定的义务所需费用,甲方无需再增加费用。

乙方由于非自身原因而暂停或终止执行监理业务,其善后工作以及恢复执行监理业务的工作,相应的费用不再另行计算、支付,已包括在前款监理费中。

3、支付

(1) 合同签订后10日内支付××万元。

(2) 监理工期满2个月时, 支付××万元, 余款×万元在工程完工验收合格后5日内支付。

十、责任

1、除本补充协议另有约定外, 任何一方未履行本合同约定的义务, 每发生一次, 违约方应当承担×万元违约金, 违约方并应当在4小时内改正。逾期未改正的或类似违约发生二次以上或本协议约定的解除事由, 对方有权解除合同, 违约方并应当承担相当于总监理费20%的违约赔偿金。

2、甲方责任

甲方未按本补充协议约定支付监理费的, 应当承担应付款项每日万分之四的违约金。

3、乙方责任

(1) 监理人未按照双方约定及国家相关规定履行监理义务, 给委托人造成损失的, 应当赔偿委托人的全部损失。该损失赔偿责任, 不以乙方监理费数额为限。乙方并应当按本补充协议约定向甲方承担违约金。

(2) 工程交付使用后出现质量问题, 监理人无法提供其已在施工过程中进行检查并向施工方、甲方提出意见等有效工作的证明, 乙方应当按每处承担违约金×万元。该质量问题如因乙方原因直接造成的, 需要对他方进行赔偿或补偿的, 乙方除需承担其全部赔偿补偿额外, 还需按该赔偿(补偿)额20%向甲方支付违约金。

十一、争议的解决

双方因监理合同及本补充协议发生争议,应当协商解决,协商不成时,任何一方可向上海仲裁委员会申请仲裁解决。

十二、双方签订的《建设工程委托监理合同》,与本补充协议不一致之内容,以本补充协议为准;本补充协议未约定的内容,以该监理合同为准。

十三、本补充协议一式四份,双方各执二份。

十四、本补充协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人:上海××房地产开发有限公司 监理人:上海×××工程建设监理有限公司

法定代表人:法定代表人:

签订日期:××××年×月×

工程的补充协议合法吗篇五

监理人:

第一条本合同使用的法律及监理依据:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、中华人民共和国建筑法;
- 3、建设工程质量管理条例;
- 4、建设部工程建设监理规定;
- 5、山西省建设监理管理办法;
- 6、国颁建设工程强制性标准、规范、经济定额和计价方法;

7、本项目建设工程施工合同；

8、本项目建设工程委托监理合同。

第二条 监理内容：本项目施工质量、建设工期、建设资金使用情况等项内容。

第三条 监理范围：本项目施工各阶段全部工程内容。

第四条 监理标准和要求：

国颁建设工程强制性标准、规范、经济定额和计价方法及本项目建设工程施工合同相关条款。

第五条 监理权限：见《建设工程监理委托合同》第十七条、十八条、十九条。其中第十八条监理人享有的权利，需事先获得委托人的书面授权。

第六条 监理程序：

1、编制工程建设监理规划；

2、按工程建设进度、分专业编制工程建设监理细则；

3、按照建设监理细则进行建设监理；

4、参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；

5、建设监理业务完成后，向项目法人提交工程建设监理档案资料。

上述资料应由委托人认可。其中监理规划及细则应在本合同签订日内，报委托人确认。

第七条 监理方法：应当按照工程监理规范要求，实行驻地监

理，跟班作业，采取巡视、旁站、平行检验等形式，或者遵循本行业惯例，对建设工程实施监理。

第八条监理工程师任职条件：监理人委派的总监理工程师以及其他监理工程师，不少于五人，并均应获得建设部门颁发的监理工程师资格证，且专业对口，并附有详细个人简历。自本合同签订日内，提供委托人签字确定，一经确认，非经委托人同意，监理人不得擅自变更。

第九条监理人不得转让监理业务。

第十条监理人的报酬：总计贰拾万元，包含税金。

第十一条监理机构的日常办公费、交通费、通讯费、食宿费，全部自理。

第十二条将《建设工程委托监理合同》第四十八条更改为“监理人对于由其编制的所有文件不拥有著作权，该项权利归属委托人”。

第十三条工程监理的附加工作和额外工作，必须在工作之前，双方事先以书面明确之。

第十四条本合同履行期始于年月日，终于《建设工程委托监理合同》第三十三条前半段规定的条件，并合理延伸至本建设项目保修责任终止期。如果出现《建设工程委托监理合同》第二十五条的情况，双方应以书面形式约定之。并区分工程建设进度推迟或延误的原因，分清责任。由于监理人不履行或不适当履行职责，造成工程停滞不前或延误，给委托人带来损失的，应当承担赔偿责任。

源自于建筑资料

;第十五条排除《建设工程委托监理合同》第二十九条第二款、

第四十条的适用。

排除《建设工程委托监理合同》第三十一条、第三十六条的适用。监理工作中止期间，监理人不享有报酬。

第十六条保修期间的责任，由监理人继续监理，该监理不属于工程监理的附加工作和额外工作，是履行本合同的附随义务，该报酬包含在监理人提供的正常工作之内。

第十七条《建设工程委托监理合同》第四十三条规定的监理人享有的权利，应事先获得委托人的同意。

第十八条争议解决：本合同在履行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成双方均同意将争议提交太原市仲裁委员会。

第十九条本补充协议为《建设工程委托监理合同》有效之组成部分，具有同等效力。该补充协议的任何内容与《建设工程委托监理合同》冲突的地方，以本补充协议为准。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所：住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮编：邮编：

电话：电话：

本合同签订于：年月日

工程的补充协议合法吗篇六

发包人：（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就年月日签订的就
工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、写明具体补充的内容。

二、如有未尽事宜，双方另行协商。

三、此协议经双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁
份，具有同等法律效力。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除
本协议中明确所作修改的.条款之外，原合同的其余部分应完
全继续有效。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法人代表或代理人： 法人代表或代理人：

年月日年月日

工程的补充协议合法吗篇七

乙方(承包方)： _____

甲乙双方在签订《_区港桥工业园圆运建材及工业塑料包装工
程》合同基础上，经友好协商，本着诚实守信、公平公正的

原则，达成以下补充协议：

本合同项目位于_区港桥工业园区，名称为重庆建材及工业塑料包装工程。

本项目分两期建设，先建设涂料生产车间，再根据实际情况建设办公楼。钢结构总工期98天，从20__年月日开始至年月日止。

项目按照包干方式承建，总承包金额为970万元，大写玖佰柒拾万元整。（其中涂料生产车间5543.72m²包干价430万元，大写肆佰叁拾万元整；办公楼4158.08m²包干价540万元，大写伍佰肆拾万元整。）

工程款支付方式：涂料生产车间基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，主体钢结构完工后支付100万元，大写壹佰万元整；余款230万等地平完工后一次付清。办公楼基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，办公楼主体工程完工封顶后付办公楼的总承办款的80%，剩余20%的办公楼工程款于主体工程完工后付清（未等相关部门验收，于工程完工之后开始计算滞纳金）。工程承办款逾期未付，未付金额从应当支付之日起计算滞纳金，滞纳金的计算方式为：每月按所欠工程款的2%计算，直至付完所欠工程款之日时止停止计算滞纳金。

修建涂料生产车间不包括水、电、门、散水、消防部分；修建办公楼不包括水、电、消防、地面砖、门、窗、散水、内墙涂料、外墙抹灰和保温部分。

六、未尽事宜，双方另行协商。

本合同与主合同一样，具有同等法律效力，如果本合同与主合同不一致的地方，以本合同为准。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程的补充协议合法吗篇八

发包方: 房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方: 建筑工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在工程建设施工合同的基础上,双方就后甫新村沿街地块商住楼施工承包工期延迟达成补充协议如下:

一、项目概况:

本项目位于新村四周沿街地块,地块总用地面积平方米。小高层住宅5幢(9到11层)、多层住宅11幢(4到5+1f)沿街设1到2层商业用房,均为框架结构。建筑占地面积10279.00平方米,地上建筑面积(计容积率部分)44587.01平方米,储藏间建筑面积2889.13平方米,地下室建筑面积3871.10平方米(其中人防面积1525.00平方米)

二、工程形象进度

本工程主体全部结顶，并经过中间安全、结构验收，装饰工程开始施工。

三、工期延误原因

- 1、工程开工后周边农民土地政策协调处理延误。
- 2、工程基础施工阶段天气多雨，自然不可抗力等因素延误。

四、工期延误时间

现经甲乙双方协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期8月9日顺延至6月30日。

五、协议生效

协议订立时间：年月日。

协议订立地点：建筑工程有限公司，本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

上一篇： 钢板购销合同下一篇： 没有了