

租门面房协议书合同(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租门面房协议书合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房协议如下：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：____年（从____年____月____日至____年____月____日止）。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订协议时，须提供身份证及复印件，并预付租金____元、押金____元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴纳租金。

每年租金分别为

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管

管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除协议，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的.安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清（2个月）。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未届满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未届满而退租，租金一律不退。另外，协议期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本协议，任何一方擅自中途终止协议或任何一方违反本协议条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本协议第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

附：水表底数：_____

电表底数：_____

煤气底数：_____

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

租门面房协议书合同篇二

门面房租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由文书帮提供门面房租房协议书相关阅读。

出租方

承租方

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承诺，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

本合同租赁期为_____年，自2011年___月___日起至_____年___月___日止。

1，每年租金为_____元，按季度支付_____元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金2元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

租门面房协议书合同篇三

门面房出租协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供门面房租房协议书范文阅读参考。

一、甲方将: 的房屋出租给乙方作为门面房使用, 房租为每月人民币陆佰元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

二、房屋租期暂定年, 日期从年月日起到年月日为止, 必须按季度付清租金, 水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交, 退租时, 乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时, 乙方应另付保证金人民币伍佰元整(小写: 5元人民币|)。

2. 本协议作为保证金收据, 请妥善保管;当本期房租期满后, 签订下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行, 老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。
2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。
2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的`租房协议。1. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

乙方(签名/盖章)身份证号码：

联系电话：

协议签订于：年月日即日生效

租门面房协议书合同篇四

门面房租房协议书要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编门面房租房协议书阅读参考。

出租方

承租方

2, 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权, 并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1, 乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

本合同租赁期为-----年, 自2011年---月---日起至-----年---月---日止。

1, 每年租金为-----元, 按季度支付-----元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金2元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

租门面房协议书合同篇五

本文目录

1. 门面房协议书
2. 门面房租赁协议书
3. 门面房租赁合同协议书范本

4. 门面房屋租赁协议书

甲方(房主): 身份证号码:

乙方(承租人): 身份证号码:

一、甲方将: 的房屋出租给乙方作为门面房使用, 房租为每月人民币陆佰元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

二、房屋租期暂定 年, 日期从 年 月 日起到 年 月 日为止, 必须按季度付清租金, 水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交, 退租时, 乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时, 乙方应另付保证金人民币伍佰元整(小写: 500元人民币|)。

2. 本协议作为保证金收据, 请妥善保管;当本期房租期满后, 签订下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行, 老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1. 乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续, 承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全, 如乙方使用措施不当造成的

所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内

扣除相应赔偿额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给

甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

乙方(签名/盖章) 身份证号码：

联系电话：

协议签订于： 年 月 日即日生效

门面房协议书(2) | 返回目录

甲方： ， 女， 现年xx岁 身份证号：

乙方： ， 女， 现年xx岁 身份证号：

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

一、租赁位置：甲方朱家台房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)。

二、租赁期限：3年，即从xx年3月1日起至3月1日止。

三、租赁价格：租赁期限内5000元。

四、付款方式：分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在xx年元月1日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

门面房协议书（3） | 返回目录

出租方□x市路门面房号房东（简称甲方）

承租方：身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点□x市路门面房号

二、租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

签日期：

门面房协议书（4） | 返回目录

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方将位
于

出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自

至

。

二、商铺租金和缴纳期限：

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金_____元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

租门面房协议书合同篇六

立契约书人_____（以下简称甲方）_____（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计__万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移

交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落____市__路__号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租__年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

_____年 __月 __日

租门面房协议书合同篇七

女，

现年_____岁

身份证号： _____

乙方： _____

女，

现年_____岁

身份证号： _____

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

甲方_____台房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)。

3年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

租赁期限内5000元。

分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在20xx年元月1日前一次性付清。

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

另行协商合理解决。

甲乙双方各执一份。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

_____年_____月_____日

租门面房协议书合同篇八

甲方（出租方）：

乙方（租赁方）：

甲方将位于新华街**楼下门面房一间出租给乙方经商使用，经双方协商达成以下协议。

1、租期六年（xx年9月20日—20xx年9月19日），租金一年一结。第一年租金2万元，以后年度租金随行就市（同排门面房、同等面积房价）。下年度租金在下年租期起始之前交付。

2、乙方租房期间，如需转让经营门店，应经甲方同意。

3、在租房期间，乙方应服从市场、城管等部门的管理，由此产生费用均由乙方自行承担。

4、租房到期，乙方如不再租房，应提前3个月通知甲方。到期及时退交房屋，结清水电费等，提前退房甲方不退租金。

5、乙方装修不得改变房屋主体、墙体结构。

6、乙方应爱护租用房屋设施，人为造成损坏、缺失，按价赔偿。

本协议一式二份，经双方签字生效，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日