

合法的租房合同 租房合同合法(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合法的租房合同篇一

租房合同范本怎么写合法?下面小编整理了租房合同范本，欢迎阅读!

甲方(房主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章 身份证号: _____ (需本人填写)

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将 _____ 路 _____ 号一楼一底的房屋出租给乙方作为 _____ 使用。

二、租期 _____ 年，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起到 _____ 年 _____ 月 _____ 日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币 _____ 元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写 _____ 元整)。

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照

明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第_____款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内,乙方履行本协议所有条款后,甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致,并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内,乙方如果出现以下任何情况:退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下,乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品,如果所租房内的所用设备有损坏,乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租,但乙方确有困难时,应提前向甲方申明,经甲方授权同意,乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容,转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为,属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为,甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担, 如该无效转让已交接结束, 责任由续租方全额承担, 甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期, 有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)。

9、续租方需超出租期时, 必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接, 水、电、电视、设施及有关经济费用问题, 由双方自行处理, 如有遗留问题, 续租方自行承担, 甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下, 可以获得优先续租权, 但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议, 租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期, 新的续租协议还未签订的情况下, 甲方有权收回房屋, 不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效, 签订之日为本协议的生效日期; 所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整, 凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议, 以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议, 复印件不能作为正式协议使用), ; 如有转让, 则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用, 具有同等法律效力。

十一、补充协议

_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____

合法的租房合同篇二

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所指房屋为：芜湖市 号

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有大于人的合租人数。否则，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条 租金支付形式：在协议订立时，乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计 元(元整，基金在合租协议正常中止时退还乙方)；同时乙方应向甲方支付协议所定的 个月房租 元(元整)。

第四条 乙方与甲方合租从20 20日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前 10 天支付续租房租。租赁期限至少为 月，乙方需退房的话，应提前 10 天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第五条 合租期间，因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。超过2个朋友来访，应提前告知对方；对方的合理建议，应积极采纳。

拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 20 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。 第十一条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十二条 补充与变更。本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

本协议附件包括但不限于：

(1)；

(2)

(3)

第十二条 本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第十三条 本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

合法的租房合同篇三

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

1. 未经乙方同意，擅自将房屋转租、分租、转让、转借给

第三人或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

1. 有关税法____镇政发（90）第34号文件规定比例由甲方负担；

2. 甲、乙双方议定。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元；

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元；

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付；

6. 合同期内，甲方在未征得乙方同意下，单方面将房屋转租、分租、转让、转借给

7. 因甲方个人原因造成房屋损毁或造成乙方损失的，甲方须按乙方损失赔偿；

合法的租房合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方):

身份证号:

身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方将位于 住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止,租期为一年。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币) 元整。

根据市场行情,甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和 元押金给甲方,合计人民币 元整(元整),剩余租金于 年 月 日前全部结清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间,如因乙方原因发生被盗、火灾,屋内漏水,对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方壹

千元整(1000元整)作为押金。

如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏,甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方愿意继续租赁,甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前一个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳1个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品：家电： 。

(二)当前的水、电等表状况：(1)水表现为： 度度；(2)电表现为： 度。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：

年月日

联系电话：

乙方(签章)：

年月日

联系电话：

合法的租房合同篇五

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为元；租金总额为元

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

1. 厨房用具清单及数量：

2. 卫生间用具及数量：

3. 家具清单及数量：

4. 水表现数：电表现数：

5. 装修状况记录：

6. 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年____月____日

签约地点：