

2023年购买楼房合同丢了办(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购买楼房合同丢了办篇一

出租方姓名(甲方)：_____，身份证号码_____承租方姓名(乙方)：_____，身份证号码_____

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

(一) 甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金_____元，按半年结算。租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：水_____度，电_____度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成

房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方_____元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

购买楼房合同丢了办篇二

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其

他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

购买楼房合同丢了办篇三

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，（大写）三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支

付人民币205000元整，（大写）二十万五千元整。_____年____月____日前乙方向甲方交付剩余房款1200000元整，（大写）十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

五、甲方于____年____月____日前将楼房及附属物正式交付给乙方使用。甲方在楼房正式交付乙方时，应将该楼房腾出，室内冰箱、空调、沙发、茶几给乙方，清结该楼房已发生的取暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用（费用截止时间为_____年____月____日）。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

购买楼房合同丢了办篇四

卖方(以下简称甲方):

联系电话:

身份证号:

买方(以下简称乙方):

联系电话:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上,同意就甲方将房屋转让给乙方事项达成如下协议:

第二条甲方对买卖权的声明:甲方保证该房屋是符合国家及库尔勒市房屋上市的有关规定及政策法规,甲方有权将该房屋上市交易。

第三条房屋转让价格:该套房屋转让价格为(人民币)]总金额(小写元,大写。

第四条付款方式:自本合同签字之日起,首付(大写:),剩余元(大写:整)与年月份一次性付清。

第五条自本合同签定之日起,甲方将房屋及房屋钥匙交给乙方。

第六条房屋过户一切费用由乙方全部承担,与甲方无关。

第七条自签字之日起,所发生的暖气费、物业费等一切费用均由乙方全部负责承担,与甲方无关。签字之日前的暖气费、物业费等均由甲方承担,与乙方无关。

第八条房屋属于中高档装修,自签字之日起均属乙方所有。

第九条违约责任:本合同自签字之日起,任何一方不得违约,如有违约,违约方赔付守约方20xx0元(大写:贰万元整)。

第十条本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条生效说明：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

购买楼房合同丢了办篇五

甲方(出卖人) 身份证件号码：

乙方(买受人) 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、

楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年_____月_____日，付人民币_____万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起 日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自 之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日