

2023年认识长方形和正方形教学反思大班 长方形正方形认识教学反思(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房产代持协议书篇一

甲方：_____，男，_____族，_____年____月____日出生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

乙方：_____，女，_____族，_____年____月____日出生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

甲方和乙方就位于_____房的房产事宜，现双方在自愿、平等、互相信任、互相尊重的基础上，依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释之规定，达成如下协议：

一、房产概况

地址：_____；

建筑面积：_____平方米；

用途：_____住宅；

双方确认：乙方并未就上述房产支付任何价款，亦未承担任何费用。乙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质物权和债权权益，甲方在本协议签署前后均持续享有上述房产的实质产权。

二、产权代持

1、本协议所称代持是指：乙方接受甲方的委托，在乙方没有实际出资购买的情况下，为甲方之利益，以乙方的名义代甲方持有本协议第一条所述房屋之产权，乙方为上述房产的名义产权人。

2、在没有获得甲方书面授权的情况下，乙方不得对上述房产行使占有、使用、收益和处分的权利，并且甲方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，乙方应当无条件予以配合。

3、乙方声明，乙方对该房屋并不享有任何真正的、实质上的权利，乙方代持上述产权完全系为甲方利益的考虑，并且在任何情况下，乙方所代持的上述产权的行使应当完全服从和服务于甲方的利益和要求。

三、代持对价

乙方自愿代持上述房产，无权就为代持上述房产的产权向甲方主张任何形式的报酬、佣金、回报和利益。

四、代持期限

在甲方正式通知结束乙方代持上述房产的产权之前，乙方将为甲方代持上述房产的产权。

五、代持义务

1、在没有获得甲方书面授权的情况下，乙方对其持有的产权不得行使占有、使用、收益和处分的权利。

2、乙方需在签订本协议后_____日内将购房合同、贷款合同等其他相关资料交予甲方，并在满足办理产权变更登记手续之日起_____日配合办理过户登记手续。

3、甲方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，乙方应当及时、充分、有效地予以无条件配合，乙方的配合义务包括但不限于乙方无条件根据甲方的要求签署与该房产有关的、甲方旨在对该房屋行使占有、使用、收益和处分权利而发生的一切法律文件，以及毫不迟延地配合甲方递交该等法律文件、配合甲方与第三人洽商等等。

4、乙方在履行配合义务时，不得蓄意延误、拖延，在甲方向乙方提出正式配合要求时，乙方根据甲方要求实际采取配合行动不得超过三天时间。

5、乙方无权为履行本条约定义务而向甲方主张任何形式之报酬、佣金或利益。

六、其他

1、若乙方违反本合同约定之义务，甲方有权提请仲裁以确认恢复登记其对房产享有之所有权，由此产生之任何费用，包括但不限于仲裁费、律师费等，概由乙方承担。

2、因本协议引起或与本协议有关之一切争议，都应先进行协商解决。若无法协商解决，应诉之甲方住所地法院。

3、本协议在双方当事人签字盖章之后，发生法律效力。双方各执一份，具有同等法律效力。

房产代持协议书篇二

1. 甲方享有代持房产的所有权，以及相关的权利义务，包括：

(1) 对代持房产占有、使用、出租、收益及处分的权利；

(2) 取得与保管代持房产的购房合同、相应证件、发票、资料、钥匙等；

(5) 在任何时候，甲方均有权要求乙方将代持房产变更登记到甲方或甲方指定的任何第三方名下，或办理相关抵押登记等，乙方应予配合，相应费用由甲方负责。

(6) 除非另有特别约定，代持房产中的装修、家具、设备设施均为甲方所有，甲方无需另外提供购买出资的凭据。

2. 乙方对代持房产的权利义务，按如下处理：

(1) 乙方不享有代持房产的所有权，不得对代持房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与。

(2) 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张代持所有权利。

(3) 根据本协议约定应由甲方承担的费用，如乙方作为代持房产名义持有人承担或支出的，乙方有权向甲方追偿。

房产代持协议书篇三

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

乙方(房屋名义登记人/代持人)： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就乙方作为房屋名义登记人代持甲方实际所有的位于 房屋产权(以下简称“房产或房屋”)，为明确房屋的权利归属及双方的权利义务，经协商一致，达成如下协议。

房屋概况

1. 房屋地址： _____；

2. 房产证号： _____；

4. 产权登记情况：该房产系由甲方支付全部款项购买，本协议签订之前该房屋已登记至乙方名下。

房产代持约定

1. 本协议所称房产代持是指：乙方接受甲方委托，在乙方没有实际出资购买房屋的情况下，为甲方之利益，以乙方的名义代甲方持有本协议第一条所述房屋之产权，并以乙方的名义登记为房屋的名义产权人。

2. 双方确认：乙方并未就上述房屋支付任何价款，并未承担任何费用。乙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质权益，甲方在本协议签署前后均持续地享有上述房屋100%的实质产权。

代持对价

乙方自愿代持上述房产，无权就为代持的房产向甲方主张任何报酬、佣金、回报及利益。

代持期限

甲方委托乙方代持房产的期间为该房屋登记在甲方名下时起至该房屋满足过户条件时，乙方根据甲方指示将代持房屋转让给甲方、甲方指定的第三人完成过户手续时止。

甲方的权利及义务

1. 甲方对该房屋享有占有、使用、收益、处分等一切权利；
3. 因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担；
4. 甲方有权在该房屋满足过户条件时与乙方解除本协议，并将房产过户到甲方或甲方指定的第三方名下，办理过户产生的费用由甲方承担。

六、乙方权利及义务

3. 乙方承诺将其所收到的因代持房产所产生的任何投资收益均转交给甲方；
5. 乙方受甲方委托代持房产，不收取任何报酬；
7. 在甲方提出解除代持协议时，乙方应当无条件同意，并且配合甲方办理过户等手续。

七、保密条款

协议双方对本协议及其履行过程中所获知的信息有保密义务，

任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应赔偿对方的损失。

八、违约条款

若乙方违反本协议第六条之约定，导致甲方无法完全享有占有、使用、收益、处分等权利的，乙方应当按照甲方权益被侵害时房屋市场价值的百分之二十向乙方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，应予以补足。（甲方损失包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、房屋过户费等甲方为追索权益而支出的费用以及房屋价值损失，房屋价值损失应按照甲方权益被损害时的房屋市场价值来确定）

九、争议解决

1. 凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，无法协商解决的，任一方均有权将争议提请甲方所在地人民法院起诉。

2. 双方确认接受法律文书的地址为本协议列明的联系地址，即甲方联系地址为：_____，乙方联系地址为：_____，双方地址发生变更的，应在变更三天内书面通知对方。

十、其他事项

1. 该房产相关的房屋买卖合同、产权登记证、土地所有权证等与房产有关的所有证件由甲方保管。

2. 本协议未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3. 本协议一式两份，协议双方各持一份，具有同等法律效力。

4. 本协议自甲、乙双方签字捺印之日起生效。

(以下无正文)

甲方：_____ 乙方：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

房产代持协议书篇四

联系地址：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就乙方作为房屋名义登记人代持甲方实际所有的位于 房屋产权(以下简称“房产或房屋”)，为明确房屋的权利归属及双方的权利义务，经协商一致，达成如下协议。

房屋概况

1. 房屋地址：_____；

4. 产权登记情况：该房产系由甲方支付全部款项购买，本协议签订之前该房屋已登记至乙方名下。

房产代持约定

1. 本协议所称房产代持是指：乙方接受甲方委托，在乙方没

有实际出资购买房屋的情况下，为甲方之利益，以乙方的名义代甲方持有本协议第一条所述房屋之产权，并以乙方的名义登记为房屋的名义产权人。

2. 双方确认：乙方并未就上述房屋支付任何价款，并未承担任何费用。乙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质权益，甲方在本协议签署前后均持续地享有上述房屋100%的实质产权。

代持对价

乙方自愿代持上述房产，无权就为代持的房产向甲方主张任何报酬、佣金、回报及利益。

代持期限

甲方委托乙方代持房产的期间为该房屋登记在甲方名下时起至该房屋满足过户条件时，乙方根据甲方指示将代持房屋转让给甲方、甲方指定的第三人完成过户手续时止。

甲方的权利及义务

3. 因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担；

4. 甲方有权在该房屋满足过户条件时与乙方解除本协议，并将房产过户到甲方或甲方指定的第三方名下，办理过户产生的费用由甲方承担。

六、乙方权利及义务

3. 乙方承诺将其所收到的因代持房产所产生的任何投资收益均转交给甲方；

5. 乙方受甲方委托代持房产，不收取任何报酬；

7. 在甲方提出解除代持协议时，乙方应当无条件同意，并且配合甲方办理过户等手续。

七、保密条款

协议双方对本协议及其履行过程中所获知的信息有保密义务，任何一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应赔偿对方的损失。

八、违约条款

1. 凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，无法协商解决的，任何一方均有权将争议提请甲方所在地人民法院起诉。

2. 双方确认接受法律文书的地址为本协议列明的联系地址，即甲方联系地址为：_____，乙方联系地址为：_____，双方地址发生变更的，应在变更三天内书面通知对方。

十、其他事项

1. 该房产相关的房屋、产权登记证、土地所有权证等与房产有关的所有证件由甲方保管。

2. 本协议未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3. 本协议一式两份，协议双方各持一份，具有同等法律效力。

4. 本协议自甲、乙双方签字捺印之日起生效。

(以下无正文)

甲方：_____ 乙方：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

房产代持协议书篇五

甲方：_____，身份证号码：_____住址：_____，联系电话：_____ 乙
方：_____，身份证号码：_____住址：_____，联系电话：_____

甲方与乙方系_____关系，甲方将出资购买的一处房产，
登记在乙方名下，乙方代替甲方持有该房产，甲方为该房产
的实际所有权人。

第一条 房产的基本情况

房产位于_____，产权面积为_____平方米，房产证（或不动产权
证书）号码为_____。

甲方已支付该房产的首付款_____万元，并以乙方的名义办
理了银行按揭贷款，甲方按月支付按揭贷款。

第二条 关于产权的约定

- 1、甲乙双方确认，虽然该房产登记在乙方名下，但该房产实
际为甲方所有。
- 2、甲方享有的该房产全部权利，包括但不限于租赁权、收益
权、使用权、转让权等。

第三条 关于过户的约定

待该房产可以过户之时，甲方有权要求乙方过户给甲方或甲
方指定的第三方，乙方应无条件配合甲方过户，办理过户产
生的费用由甲方承担。

第四条 关于管理和处分的'约定

- 1、乙方以自己名义负责该房产的管理和使用，包括但不限于：签订、代甲方收取租金等，收取的租金等收益归甲方所有。
- 2、未经甲方同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售、抵押贷款等。
- 3、如该房产因乙方欠债等原因被法院查封并面临执行风险，乙方应及时通知甲方，并配合甲方提出执行异议。

第五条 关于税费及风险的约定

- 1、因该房产使用或经营产生的一切税费及成本均由甲方承担，包括但不限于：房产税、营业税、水电费、物业费、卫生费、取暖费、修缮费用等等。
- 2、因该房产造成他人的人身、财产损失的责任由甲方承担，该房产发生毁损灭失风险也由甲方承担。

第六条 其他事项

- 1、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。
- 2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。
- 3、因履行本协议所发生的纠纷，任何一方均有权向房产所在地人民法院提起诉讼。

甲方(签字)： 年 月 日

乙方(签字)： 年 月 日

甲乙双方配偶对本协议知悉，对内容认可，并愿意遵照执行。

甲方配偶(签字): 年 月 日

乙方配偶(签字): 年 月 日