

# 最新产权调换协议书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 产权调换协议书篇一

动迁人：（甲方）

被动迁人：（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

### 一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。合计 元。

### 二、安置新建房屋坐落区街号栋 单元 层 号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计 元。

乙方于 年 月 日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币 元付给家访。

三、甲方于 年 月 日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（盖章）： 法定代表人（盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托代理人（盖章）： 委托代理人（盖章）：

年 月 日

## 产权调换协议书篇二

动迁人：\_\_\_\_\_（甲方）

被动迁人：\_\_\_\_\_（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号

建筑面积\_\_\_\_平方米，经评估机构评估重置价为人民币\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_元。

二、安置新建房屋坐落\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号

建筑面积\_\_\_\_平方米，单方工程造价为人民币\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币\_\_\_\_元付给家访。

三、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲\_\_方（盖章）：\_\_\_\_\_乙\_\_方（盖章）：

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_法定代表人（盖章）：

地\_\_址：\_\_\_\_\_地\_\_址：

电\_\_话：\_\_\_\_\_电\_\_话：

委托代理人（盖章）：\_\_\_\_\_委托代理人（盖章）：

XXXX年XX月XX日

### 产权调换协议书篇三

动迁人：\_\_\_\_\_（甲方）

被动迁人：\_\_\_\_\_（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经评估机构评估重置价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_元。

二、安置新建房屋坐落\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，单方工程造价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币\_\_\_\_\_元付给家访。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人（盖章）：\_\_\_\_\_委托代理人（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 产权调换协议书篇四

拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《民法通则》、《最新合同样本法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下最新协议范本：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_（男）、\_\_\_\_\_（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成最新协议范本。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值

为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之最新协议范本，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成最新协议范本以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本最新协议范本壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

## 产权调换协议书篇五

动迁人：\_\_\_\_\_（甲方）

被动迁人：\_\_\_\_\_（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经评估机构评估重置价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_元。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，单方工程造价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米。合计\_\_\_\_\_元。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币\_\_\_\_\_元付给家访。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的.其他情况：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人（盖章）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日