

最新大班秋天的区域活动方案设计意图

大班区域活动方案(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

招商合作协议合同篇一

甲方：

乙方：

为了加快推动_____高新技术开发区新区建设和招商引资工作，甲方与乙方愿在”加强合作，优势互补，共同发展，实现双赢”的前提下，开展招商引资等方面的合作。双方经过友好协商，达成以下协议：

一、甲方的责任与服务

- 1、以济南高新作为招商引资载体，利用自身资源为乙方的招商项目进行推介。
- 2、负责提供外商投资信息、邀请外商、投资机构来_____高新开发区考察洽谈并针对具体情况跟踪和推进工作。
- 3、根据乙方_____产业城土地及标准厂房的规划开展对_____企业的招商工作。

二、乙方的责任与服务

1、负责提供_____高新区及_____集团_____产业城等有关招商项目资料，定期与甲方交流项目信息。

2、根据甲方提供的外商投资信息，负责安排投资方在_____高新区的考察及洽谈活动。

3、负责甲方引进项目在_____高新区的跟踪、落实和全面服务。

三、合作推进机制

1、双方主要负责同志每_____年举行一次会晤，研究扩大合作事宜，协调解决重大问题。

2、甲方的和乙方的招商合作部作为双方的日常联络机构，具体负责双方合作的联络与衔接，包括情况汇总、信息交流、活动组织、项目洽谈等工作的推进落实。本协议签订后，双方联络部门立即展开工作，包括制订合作规划、细化工作方案、明确工作规程、积极推进合作项目进行实质性运作。

四、招商奖励

1、通过甲方推荐的进区企业，项目和资金落实后，按照_____高新技术产业开发区管委会指定的《_____高新开发区招商引资奖励办法》和相关规定，给予甲方奖励兑现。

2、甲方推荐项目购买乙方拥有的厂房，乙方按照出售厂房实际取得成交价的_____ %给予甲方奖励。

4、其他项目若给予特殊奖励的，另行商议。

五、本协议涉及甲、乙双方提供的服务和责任，均不需支付费用。

六、本协议履行过程中发生争议由乙方所在地法院管辖，未

尽事宜，双方另行协商。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，合作期暂定_____年，自双方签署之日起生效。

甲方：

法定代表人（签章）：

日期：____年__月__日

乙方：

法定代表人（签章）：

日期：____年__月__日

招商合作协议合同篇二

甲乙双方本着公平合理、互惠互利的原则，经友好协商，根据《民法典》以及相关法律，签订本合同并承诺共同遵守。

1、代理权限：合同目的甲方授权委托乙方就_____项目（以下简称该项目）提供店面招商代理服务（甲方对该项目也可自行招商），乙方提供的客户与甲方签约后，可获取甲方给予的佣金报酬。

2、项目名称：_____。

3、合同期限

（1）本合同自双方签字盖章之日起生效，至该项目开业后_____个月终止。如甲方项目进度延期，未能如期开业，则本合同有效期相应顺延。

(2) 在本协议规定的有效期内，乙方为甲方的一般委托代理，甲方可以另行委托其他方代理该项目的对外出租，甲方亦享有自行引进客户的权利。

1、 商户确认乙方在招商过程中推荐的商户均需提交《商户确认单》并通知甲方予以确认。甲方应在乙方通知后____日内完成对该商户的书面确认并反馈乙方。经甲方书面确认的商户如最终得以同甲方签约，甲方须按本合同的约定向乙方支付招商佣金。

2、 招商佣金计算方式对于乙方推荐的商户，甲方按照下列公式计算支付招商佣金：

(1) 签约面积不足_____平方米（含_____平方米），支付_____个月的租金作为佣金。

(2) 签约面积超过_____平方米的，支付_____个月的租金作为佣金。

3、 招商佣金支付方式

(1) 甲方应在与乙方推荐的商户签订《商铺租赁合同》并收到商户交付的全部定金或履约保证金后，在每月____日前向乙方支付上一个月应付的招商佣金。

(2) 甲方对乙方推荐的商户签订《商铺租赁合同》并收到商户交付的全部押金及首期租金的，甲方支付乙方_____%的佣金。

4、 本合同终止或解除_____个月内，对于乙方推荐且经甲方确认的商户（以双方签署的《商户确认单》为标准），如与甲方达成租赁协议，甲方均应按本合同向乙方结算和支付招商佣金。

5、甲乙双方结算时，发生的汇款费用和银行手续费由收款方负担。

1、甲方应按乙方要求及时向乙方提供所需政府批准文件和相关资料，并保证所提供的政府批准文件和资料真实、合法、准确、可靠。

2、甲方出具任何书面文件，包括但不限于通知、确认书等，都应当经授权项目负责人签字并加盖公司印章。

3、甲方有权就本协议项下的所有项目进行自行招商。

4、甲方应当在与乙方推荐商户签订《商铺租赁合同》后____日内，向乙方提供复印件，作为乙方完成招商服务的依据。

5、甲方须根据合同约定向乙方按时支付招商佣金。

6、本合同签订后，甲方应及时向乙方提供本项目招商工作所需的相关书面材料，包括项目商铺信息、承租期限、租金标准、商户要求等，以便乙方统一对外口径。

1、乙方工作人员应具有较高的专业水准，负责商户的发掘与谈判，对于潜在商户，乙方应当向甲方提交商户的基本资料并安排甲方同商户进行初次接洽。

2、乙方在寻找商户时，应遵循诚实信用的原则，不得从事任何虚假宣传，不得向商户提供虚假信息，未经甲方书面同意，乙方不得自行制作与招商相关的宣传品，不得向商户做出任何书面或口头承诺。

3、乙方不得向甲方提供虚假信息，不得向甲方隐瞒有关商户的重要事实，不得与商户恶意串通损害甲方利益。

4、甲方签署《商户确认单》后，乙方应继续跟进甲方同商户

的谈判工作，直至双方签订租赁合同。

5、甲方同商户签订租赁意向书和租赁合同后，乙方应协助甲方收取定金和履约保证金，直至甲方全额收取所有定金和履约保证金。

6、乙方自行承担招商工作中发生的一切费用。

7、在甲方按合同约定向乙方支付招商佣金后，乙方在_____个工作日内应向甲方提供与付款金额相对应的正式、合法的发票。

1、甲方在此授权_____为项目负责人，代表甲方安排、配合、验收乙方工作并执行一切与履行本合同书有关的事项。如甲方需要变更项目负责人，应当提前_____个工作日书面通知乙方。

2、乙方将针对该项目组成项目服务团队，指定_____为项目负责人，负责组织开展工作和与甲方联系、接洽。如乙方需要变更项目负责人，应当提前_____个工作日书面通知甲方。风险提示：

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

1、除本合同另有约定外，如合同一方未遵守本合同的约定，未及时、完全地履行本合同项下的义务和责任，守约方应当以传真或邮寄方式书面通知违约方，要求违约方于收到书面通知后_____个工作日内纠正违约行为。

2、如违约方在收到书面通知后五个工作日内未采取任何有效

的补救措施，守约方有权提前解除合同。合同解除后，违约方应向守约方赔偿守约方因违约行为而遭受的所有损失。

3、甲方应按时向乙方支付招商佣金，每逾期____日，按照应付佣金金额_____%向乙方支付违约金，逾期____日仍未支付的，乙方有权终止招商服务。

双方一致同意，除非经对方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，一方不得向任何第三方透露合作过程中的商业机密（包括但不限于：租金、发展计划、财务状况、组织结构等）及履行本合同而获知的对方的商业信息。任何一方违反本条约定的保密义务的，违约方应赔偿守约方遭受的经济损失。

1、所有因本合同产生或与履行本合同有关的争议，均应由双方通过友好协商解决。如无法达成协议，应向_____法院提起诉讼，判决结果对双方均有法律约束力。

2、本合同适用中华人民共和国法律。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

招商合作协议合同篇三

为建立劳动关系，明确权利义务，依据劳动法、劳动合同法等有关法律规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条

本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

其中试用期为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条

甲方根据工作需要，安排乙方在_____工作岗位，乙方的工作任务为_____，工作地点_____。

经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位及工作地点。

乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

第三条

乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方于每月_____日支付工资，支付的工资为_____元/月，其中试用期的工资为_____元/月。

或者实行计件制，计件单价为_____。

第四条工作时间和休息休假、社会保险、劳动保护、劳动条

件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第五条双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明。

符合法律、法规规定的，支付乙方经济补偿。

第六条其他未尽事项按照国家及地方现行有关规定执行。

第七条双方其他约定第八条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

签订时间：_____年_____月_____日

招商合作协议合同篇四

企业招商引资协议要如何写，以下由文书帮小编推荐企业招商引资协议阅读。

甲方：

乙方：

为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：

一、甲方责任与义务：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料(中英文对照)给乙方，2、并保证所提供资料的有效性。

- 3、 负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 4、 承诺在与乙方介绍的外商谈判中，
- 5、 若涉及其他项目，
- 6、 也属本协议管辖范围，
- 7、 按本协议经济条款执行。
- 8、 甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，
- 9、 未经乙方同意不得向第三方扩散。
- 10、 甲方负责外方有关考察费用，
- 11、 并按协议要求支付乙方的代理费用。

二、乙方责任与义务：

- 1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。
- 2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请2批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于500万美元的投资项目合作意向。
- 4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5、如果外商与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织外商在当地或上海举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币陆万元(可冲抵佣金)，自协议签定后一周内付50%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%-8%(具体标准个案处理)。

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金对支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

四、附则：

1、自甲方提供资料之日起30个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还50%的代理费给甲方。

4、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

5、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方(盖章)：???????乙方(盖章)：

代表(签字)：???????代表(签字)：

????????????????????年??月??日

招商合作协议合同篇五

电话：_____电话：_____

一、合作项目：_____

“20__北流市房地产博览会”（详见展会方案）

二、合作范围：_____

展会前期筹备、招商、展出等活动全过程。

1、甲方：_____

协调政府单位各项工作，落实挂牌单位和展会场地等相关事宜，监督指导各项工作进程。

2、乙方：_____

负责本次活动策划、活动组织、会刊广告设计、参展程序，执行活

动细则、展会宣传、展会内容介绍、展会服务等详细工作。

3、甲、乙双方在展会方案过程共同制定展位规格、展位数量、

展览日程、参展范围及展位费用。

4、甲、乙双方共同承担展会的资金投入和承担本次活动中的各种风险及相关的责任与义务。

5、甲、乙双方发挥各自资源优势，积极招商。

6、利益分配：_____

甲、乙双方各占纯利润的_____%。

四、甲、乙双方合作期内，为高度确保资金流向的透明度，收入由双方共管，支出由双方核对后方可生效。

五、对本次展会活动供应合作商报价，需通过甲、乙双方评审、确认之后签字生效。

六、甲、乙双方遇到问题和建议要每日汇总并及时通报各自情况，逐步做到资源优势互补。

七、未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后正式生效。

其它约定：_____

1、业务佣金：_____按参展费的10%做为提成奖励，全额回款之后方可进行支付。

2、甲、乙双方委托授权北流市冰点文化传播有限公司为本次活动代收款单位，所收款项必须并及时交由甲、乙双方共管。

_____年____月____日_____年____月____日