

2023年委托合同和服务合同的区别(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托合同和服务合同的区别篇一

甲方：

乙方：

丙方：

根据中组部、人事部《流动人员人事档案管理暂行规定》和《陕西省人才市场条例》及《西安市建立和推行人事代理制度的暂行规定》有关规定，乙方愿将甲方作为本单位的人事代理机构，由甲方依法管理乙方聘用员工的人事档案，并为其提供人事代理服务；丙方接受甲、乙双方管理，经三方协商，订立合同如下：

一、乙方应由人事专员持《单位委托人事代理协议书》到甲方办公地统一办理丙方存档手续及相关人事代理业务，如遇特殊情况需丙方到甲方办理业务的，乙方应为其向甲方出具介绍信。

二、如丙方系乙方聘用的应届高校毕业生，甲方可根据当年毕业生落户等有关政策协助乙方、丙方办理报到手续，丙方报到后工作满一年，应到甲方领取转正定级表及职称认定（评审）材料，由乙方做出鉴定后统一交甲方办理。

三、乙方应每年对丙方工作情况做出书面鉴定，并将丙方在乙方工作期间形成的档案材料统一交甲方审核后归档。

四、甲方应将人事代理相关业务办理条件和程序发布在西安市人事代理频道内，乙、丙方应上网查看并按规定时间到甲方办公地办理，因乙、丙方原因未按规定时间办理而导致的一切不良后果及损失与甲方无关。

五、甲方不负责乙方员工的病、残、伤、亡事宜及各种社会保险等其他管理责任。

六、如乙方当月在甲方存档人员有增减的，乙方应填写《西安市人才服务中心单位委托人事代理人员增减变动表》加盖公章后于当月底前报甲方审核。

七、丙方与乙方解除劳动关系后，乙方应持《单位委托人事代理协议书》及本合同书第二联到甲方办理相关手续，并现场结清丙方当年在职期间档案管理费。丙方应于离职之日起一周内持乙方出具的离职证明、本合同书第三联到甲方办公地办理档案转个人手续，合同丢失的由个人写出书面丢失证明并加盖乙方公章，如需转递档案还需提供正式调档函及本人身份证复印件。

八、乙方应在《单位委托人事代理协议》约定的日期到甲方核对存档人员名单、办理单位验证手续，缴纳当年档案管理费，未按规定时间办理验证及缴纳档案管理费的，甲方有权停止服务，因此产生的乙、丙方损失，甲方不承担任何责任。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，甲、乙双方签字盖章，丙方签字生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（签字）：

经办人（签字）：

人事专员（签字）：

___年___月___日

___年___月___日

___年___月___日

委托合同和服务合同的区别篇二

签署地点：_____

旅行者：_____

签署时间：_____年_月_天

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，银行接受客户委托，与双方就_____事签订合同。

第1条：___委托事项：___（具体协议为寄售，采购寄售或其他事务）。

第2条对代理商品的特殊要求：___（对于寄售和购买寄售货物，应规定特定的货物名称，规格，型号，质量，数量以及最低或最高购买价格和时间要求）。

第3条：___货物存储的'责任和费用：_____。

第5条违反合同的责任：_____。

第6条合同纠纷的解决：____本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第7条其他商定事项：_____

第8条本合同没有规定的，依照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

客户：____旅行者：____

单位(人)名称(章)：____单位(人)名称(章)：____

地址：____地址：____

法定代表人：____法定代表人：____

授权代理：____授权代理：____

电话：____电话：____

传真：____传真：____

邮政编码：____邮政编码：____

开户行：____开户行：____

账户：____账户：____

本合同的有效期：____

日期：____

委托合同和服务合同的区别篇三

甲方：

乙方：

根据《物业管理管理条例》第40条及国家有关园林绿化法规，双方就利通天鹅堡的景观园林绿化达成以下委托管理协议：

1、项目地址：成都市龙泉镇

2、委托管理范围

(1) 小区红线以外临街甲方种植的绿化(从十字路口甲方广告牌下至小区车行大门外)；

(2) 小区内绿化带(双方交接确认)；

(3) 甲方购买的花卉的养护管理；

(4) 小区未交房的一楼私家花园草坪及绿篱。

管理期限从20xx年3月1日至20xx年2月28日止。

1、临街绿化带及园区内绿化带维护管理费为6000元/月，每一个月支付一次。

2、小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费为500元/月，每一个月支付一次。甲方每交付20户一楼住宅后，小区一楼的私家花园草坪及绿篱维护管理费扣减100元。

3、上述绿化养护管理费用为包干费用，费用包括人工、机具、农药、肥料等绿化养护及管理所需的一切费用，乙方不得以任何理由再向甲方收取任何费用。

4、经每月养护质量检查后，下一个月的5日至20日甲方向乙方支付上月费用。

1、浇水：每日定时给草坪、灌木、乔木浇水。

2、施肥：每月定期检查绿化植物生长状况并适时施肥。

3、修剪：

(1)根据草坪生长情况，定期、适时修剪草坪；

(2)根据植物生长情况，定期、适时修剪灌木、乔木。

5、补植：植物因踩踏、病虫害等造成的植物死亡或生长状况不佳，乙方须按照同样品种、同等规格及时补植。

6、松土、除草

7、抗旱、抗风、抗涝：根据天气预测，提前做好各类灾害天气的针对性预防措施。

乙方的绿化养护及管理人员不得少于4人，保证每日的养护工作正常进行。

六、交接验收

2、协议到期后，双方不再续签协议或解除协议时，甲、乙双方对养护管理范围的植物进行移交验收。乙方的绿化养护管理费用须在移交验收确认无质量问题后支付。移交验收时，经双方确认存在的问题，由乙方负责解决。

1、乙方应当谨慎地养护、管理本协议内甲方移交范围内的绿化植物。养护范围内的绿化植物毁损、死亡、出现病虫害的，乙方须补植；若多次发生，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿实际损失，同时支付协议总金额5%的违约金给甲方。

2、乙方应当按本协议附件一的要求全面履行绿化养护管理义务。若乙方违规操作，甲方有权按100元/次直接扣减乙方的养护管理费;协议期内，乙方违规累计超过10项，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本协议总额5%的违约金，并要求乙方赔偿实际损失。

3、甲方有权随时按照本协议及附件二的标准对乙方的工作进行检查。若未达标，甲方有权按每次最低50元扣款，乙方须在3日内整改。若乙方每月未达标累计达到10次，甲方有权直接解除本协议，并要求乙方支付协议总金额5%的违约金。

4、在养护管理过程中，乙方须注意安全。乙方的工作人员在工作过程中发生的人身伤亡事故及财产毁损灭失的由乙方自行负责。在绿化养护管理中，乙方工作人员对甲方或其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。因乙方管理不善引发乙方管理范围内的植物造成对甲方、其他人员造成人身和财产损害的，由乙方负责赔偿。

5、甲方现场管理由物业管理处负责，联系电话84837220;乙方的现场负责人，联系电话，乙方的工作人员应当接受甲方现场物业管理处的监督管理。乙方须向甲方现场物业管理处提供工作人员的书面材料并办理小区出入证，凭证进入小区工作;乙方的工作人员发生变动须提前以书面形式告知甲方现场物业管理处。

6、甲方在条件许可的条件下可向乙方提供工具存放用房。绿化养护管理中所需的水、电费用由甲方承担，乙方每月须向甲方提出用水、用电计划。若因乙方工作人员疏忽给甲方造成水、电费用损失，甲方有权要求乙方赔偿。乙方工作人员的食宿由乙方自行负责。

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成

的，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同正本连同附件，一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

4、本协议附件为协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

乙方：

法定代表人：

签订时间：____年____月____日

委托合同和服务合同的区别篇四

委?托?方□xx公司（以下简称“甲方”）

住所：

法定代表人：

受?托?方：集团有限公司（以下简称“乙方”）

住所：

法定代表人：

鉴于：

- 1、甲方与乙方于年?月?日签署了《股份转让合同》，约定甲方将其持有的（集团）股份有限公司（下称）?万股国家股中的万股股份，占总股本的%（下称“合同股份”）转让给乙方。
- 2、根据规定，《股份转让合同》尚须得到国家国资委的批准方可办理过户登记。
3. 甲、乙双方同意在本协议规定的条件和期限内，由甲方将合同股份委托给乙方管理。

第一条?合同股份的托管

（一）甲方同意在本协议有效期内，乙方有权经甲方授权，代理甲方就合同股份行使如下权利：

1. 在的所有股东大会上行使表决权。
2. 在股东大会上的提案权和质询权。
3. 参与、同意或认可除需要特别授权外的决定的权利。
4. 对_____的知情权和监督权。

（二）对于下属事宜，乙方必须经甲方特别授权并按照甲方意图行使代理权：

1. 对发行新股、重大主业发展等提案的表决权。
2. 对利润分配方案的提案权和表决权。
3. 其他涉及目标股份的处置权。

（三）如果在本协议有效期内分红，乙方按照已经支付的股

份转让款所对应的股份享受红利。未支付款项部分的红利由甲方享有。

（五）如果实际操作中，对于授权的内容存在争议，或者对于在股东大会上有关议案的表决存在争议，双方按照下述方式决定以谁的意见为准：

1. 如果乙方支付的股份转让款超过总转让款一半以上，以乙方意见为准。
2. 如果乙方支付的股份转让款低于或等于总转让款一半，以甲方意见为准。

（六）甲乙双方均承诺，在本协议有效期内，行使股东权或托管权应当在甲乙双方签订的《股权转让合同》以及相关协议中确定内容以内。不得超出双方约定范围更改或决定或影响关于四川的任何事宜。

第二条?托管期限

1. 本协议的期限为自本协议生效之日起，到办理完毕股权过户登记之日止。
2. 如《股份转让合同》未获得批准，则本协议自动失效。
3. 如果乙方违反本协议或《股份转让合同》或其他与甲方以及甲方的关联方签署的有关股份转让相关的任何合同义务，甲方有权终止本合同。

第三条?甲方义务

乙方行使托管权需要获得的甲方授权，应当采取一事一授权方式。甲方应当按照本合同规定积极协助乙方行使托管权利。

第四条?乙方的义务

1. 本着有利于、甲方和乙方最大利益行使托管权力。
2. 乙方行使托管权需要授权时，应当提前?个工作日向甲方提出。

第五条?本协议生效?本协议经双方签署并市政府批准后生效。

第六条?本协议的变更与终止

1. 对本协议内容的任何变更，须经双方协商并达成书面一致方可有效。
2. 如《股份转让合同》失效或终止或解除，本协议也将终止。

第七条?通知

1. 任何一方因履行本协议需要向对方发出通知，应当以书面方式。书面方式包括传真、信函等。并且，应一方的要求，相对方应当对其发出的通知予以正式的书面文件原件予以确认。
2. 本协议中所列甲、乙双方的地址，即为甲、乙双方地址。

第八条?费用

1. 乙方受托行使合同股份的权利，甲方不需要向乙方支付任何报酬。
2. 有关履行本协议的费用概由乙方承担。

第九条?违约责任

任何一方违反本协议条款均构成违约；违约方应当向守约方赔偿因违约造成的损失（包括为追究违约责任而支付的调查费、_____以及合理的预期利益）。

第十条?不可抗力

由于不可抗力致使任何一方不能履行本协议，任何一方不承担违约责任。

委托合同和服务合同的区别篇五

甲方：_____

乙方：_____

按照主管部门的规范化要求，经甲乙双方协商，甲方委托乙方办理股份托管确认工作，为做好甲方股份的托管与确认，明确双方的权利与义务，经甲乙双方友好协商，签订本协议，以资双方共同遵守。

第一条甲方股本结构：根据_____字（_____）号文件批复，甲方股份总股本_____股，其中国家股（发起人股）_____股，占股份总数的_____%；社会法人股_____股，占股份总数的_____%；内部职工股_____股，占股份总数的_____%；社会个人股_____股，占股份总数的_____%。本次托管工作对_____股进行托管确认，超出部份乙方不予托管确认。

第二条甲方在办理股份托管确认时应向乙方提供如下材料，并对其真实性和准确性负责

1. 关于股份公司批准成立的批文及重新规范后的批准证书；
2. 关于股份公司股本结构的确认文件或批文；
3. 公司章程及关于公司股东结构确认的会计审计报告；
4. 股份公司证券业务联系人，电话，地址；

8. 历年分红派息情况，未分配红利处理方法。

第三条甲方负责股份托管期间各种公告的发布，所发布任何公司凡涉及乙方权利义务的，应事先书面通知乙方，经乙方签章后方可发布。

第四条股份托管时，股东提供材料不全或与原始股东资料不符的，一律先到甲方登记并开具有关证明后，再到乙方办理手续。

第五条股份托管地点：_____。

第六条股份托管时间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条费用：乙方按实际发行价总额0.3%向甲方收取托管登记费，本次共托管股份_____股，共计人民币_____元整，由甲方在_____年_____月_____日前一次性划入乙方指定银行账户；股份托管后的次月乙方按每位股东0.5元/月向甲方收取服务月费，服务月费由甲方在每月1日前划入乙方指定银行账户。

第八条甲乙双方共同遵守本协议，任何一方不得单方面撤消。

第九条本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。协商补充内容与本协议具有同等效力。

第十条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第十一条本协议经甲乙双方定代表人或其授权代表签署后生效。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年_____月____日

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

委托合同和服务合同的区别篇六

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和其它相关法律的规定，甲乙双方就乙方为甲方实现数据专线接入internet及提供internet网络服务事宜，达成如下协议，共同遵照执行：

第一条如无特别说明，下列用语在本协议中的含义为：

（一）网络持续联通是指：放置在网络数据中心的服务器与_____持续连接，且互联网络用户可通过相关终端设备与之通信。

（二）网络持续联通中断是指：放置在网络数据中心的服务器与_____连接中断，互联网络用户不能通过相关终端设备与之通信。

（三）电力持续供应是指：乙方的电力系统（市电及不间断电源系统）可持续为客户的网络设备提供电力供应。

（四）电力持续供应中断是指：乙方的电力系统（市电及不间断电源系统）不能持续为客户的网络设备提供电力供应。

（五）不可抗力是指：

1. 地震、台风、洪水等自然灾害；
2. 战争、罢工、停电、政府行为；
4. 其它甲乙双方不能预见、不能避免的情形；
5. 因y2k问题、病毒、电信部门技术调整等引起的事件；
6. 由于internet上通路的阻塞造成甲方服务器访问速度下降，甲方均认同是正常情况。

（六）客户指甲方。

第二条服务内容

（一）甲方托管一个_____，甲方将其客户及其附属设备，放置到乙方服务器内，以开展internet信息服务。

（二）为了保证甲方经营活动的正常开展，乙方提供_____m共享带宽、分配给甲方使用。

（三）乙方为甲方免费提供_____个ip地址，乙方为甲方单独付费提供_____个ip地址。

（四）甲方在乙方机房内所放置设备，甲方设备最大流量不得超过_____兆，如果超过此最大流量，乙方有权暂停甲方使用网络，直到甲方将网络调试到不超过最大流量的带宽的标准方可继续开通网络使用等各项功能。

第三条甲方的权利和义务

（一）有权通过远程系统对被服务器进行配置、管理以及更

新内容等操作。

（二）授权乙方对信息服务器进行日常维护工作和设备的安全管理，以保证甲方信息服务器的正常运行。

（三）如甲方使用在乙方处托管的服务器开展网络增值服务，应向乙方出示相关的许可证，经乙方同意后方可进行。

（四）根据本合同的约定，及时履行付款义务。

（五）甲方的技术人员在严格遵守乙方的《数据中心管理办法》并办理相关手续的前提下，可以进入乙方数据中心机房相应的客户区域进行服务器的日常维护管理工作。

1. 提前与乙方数据中心机房网管人员预约；
2. 持有乙方数据中心机房的出入证件；
3. 办理登记手续，离开时填写离开时间；

（六）甲方的信息经营必须遵守《中华人民共和国计算机信息网国际联网暂行规定》和其它有关法律、法规、规章，不得从事任何违法经营活动。因甲方的信息内容而引起的一切政治责任、法律责任、经济纠纷，乙方均不承担任何责任。

（七）甲方承诺含有下列内容的信息不进入网络：

1. 涉及国家秘密和安全的息内容。
2. 涉及封建迷信，淫秽色情的信息内容。
3. 违反国家民族政策和宗教政策的信息内容。
4. 其它有损于社会秩序，社会治安，社会公共道德和侵害他人合法权益的信息内容。

（八）甲方委托乙方管理的信息服务器设备应符合邮电公用通信网络的各项技术接口指标和终端通信的技术标准、电信特性、通信方式等。由于甲方设备引起的任何法律纠纷、经济纠纷，乙方不承担任何责任。

（九）除非经乙方书面同意，甲方不得将本协议的权益转让给第三方。

第四条乙方的权利义务

（一）提供放置信息服务器所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。

（二）提供实现服务器托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互连网络出口、空间环境等，并配备专业的网管工程师为甲方提供服务。

（三）保证甲方的服务器设备可持续获得电力供应，每月持续电力供应时间在99.99%以上。

（四）负责甲方信息服务器的日常维护和设备的安全管理，以保证客户信息服务器的正常运行。

（五）在甲方技术人员严格遵守乙方制定的《数据中心管理办法》、并办理相关手续的前提下，同意其进入数据中心机房相应的客户区域进行甲方服务器的日常维护管理工作。

（六）向甲方提供每天_____小时，一年_____日全天候技术支持响应；

1. 服务器系统状态

监测。

2. 紧急情况通知。
3. 授权下的服务器操作。

第五条合同有效期

本合同有效期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第六条费用和结算

(一) 本合同涉及的费用为：

(2) 服务器托管费_____元/年；

(3) 其它：_____

(二) 付款时间及方式：

1. 付款：本合同签订生效后_____个工作日内，甲方应将托管费_____元□ip地址占用费_____元、其他费用_____元，合计人民币_____元，大写_____元整交付乙方。

2. 乙方的帐号信息：

地址：_____

邮编：_____

收款人：_____

第七条违约责任

(一) 甲方未在约定的期限内履行付款义务，乙方有权暂停

履行自己的所有义务，

直至甲方付款为止，并有权要求甲方承担付款额_____%的违约金。

（二）因乙方原因，使甲方的服务器与网络持续联通中断时间每月超过_____分钟但低于_____分钟时，乙方将给甲方延长一天的使用时间；当甲方服务器与网络持续联通中断时间每月超过_____分钟时，乙方将给甲方延长三天的使用时间。

（三）因乙方原因，使甲方的服务器设备的电力中断时间每月超过_____分钟时，乙方应免费给甲方延长一天的使用时间。

（四）甲方迟延履行付款义务，每迟延一日，应向乙方支付应付款百分之三的违约金，并以此累计。

（五）如人为原因造成长时间服务器中断，乙方应立即协助甲方与idc机房联系处理。

第八条关于免责的约定

（一）甲方服务器与网络持续联通中断，是因以下原因造成时，乙方不负赔偿责任：

2. 甲方要求乙方人员维护机器（系统重新启动、软件服务终止等）造成的网络联通中断；

3. 甲方网络管理人员远程或现场维护失败所造成的网络联通中断；

4. chinanet的骨干网络升级所造成的网络联通中断；

5. 不可抗力所造成的网络联通中断；
6. 乙方网络升级所造成的网络联通中断（乙方应在升级前12小时通知甲方中断时间）。

（二）甲方认同：电力供应中断是因以下原因造成时，乙方不负赔偿。

2. 甲方网络设备的异常和软硬件故障；
3. 甲方网络管理人员对其服务器应用时的操作失误；
4. 因不可抗力所造成的甲方网络设备电力供应中断；
5. 乙方数据中心所在电力供应单位的长时间市电中断；
6. 乙方的电力设备扩容所造成的电力供应中断（乙方应在扩容前两周通知甲方电力中断的时间）
7. 由于甲方的疏忽，造成所提供的指定联系人的联络信息已经过时、不准确，或因其它不可抗力的原因而无法联络甲方时，乙方将解除紧急状态通报服务。

（三）因乙方的责任造成客户设备的损失，乙方的赔偿范围限于当时置换该设备硬件部分的成本而不包括有关的软件、数据和类似的设置等。

（四）甲乙双方认同Internet是全球性互联网络，因其它通路上的偶然阻塞，都有可能造成客户的访问速率下降；有时在对服务器进行设置或安装应用程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能产生，是属正常现象。

（五）当甲方服务器流量超过乙方idc机房所限定_____m共

享独立ip地址最大带宽时，乙方idc机房有权中断甲方服务器的网络连接服务（或限制甲方服务器网络流量）直到甲方服务器流量符合乙方idc机房规定的最大流量标准为止，乙方idc机房规定的最大流量限制随国家规定及idc机房规定有所调整，具体流量限制条款以机房规定为准，甲、乙双方均表示认同，对此产生的损失乙方不负任何赔偿责任。

（六）甲、乙双方均服从idc机房根据自身规定调整ip地址（网关□dns服务器地址）及托管服务器的机柜位置。

（七）如甲方服务器放置违反国家法律法规及互联网管理条例的内容时（包括：利用服务器发送垃圾邮件、发布反动言论、放置未经授权的文字及图片、视频、音频资料等）乙方将配合idc机房及有关部门追究甲方责任，并根据idc机房及有关部门规定停止其服务器运行，中断其网络连接，所产生的托管剩余时间及款项乙方不予退还。

第九条相互联系的确认

乙方客户服务热线： _____

机房技术排除热线： _____

传真： _____

e-mail□ _____

web□ _____

客户服务中心办公地址： _____

电话： _____

邮编： _____

第十条甲方联系人的权利

（一）本合同确定的联系人，视为甲方书面指定的授权人，其有权以书面形式，委托乙方的工程师对其服务器进行操作。

（二）书面授权必须有甲方授权人的签字。当出现紧急情况，甲方授权人无法以书面形式授权时，可以通过电话向乙方工程师授权，电话内容将被录音，操作完成后需补交书面授权书。

第十一条协议的解除

（一）出现不可抗力事件，致使本合同无法继续履行的，甲乙双方中的任何一方均可解除本合同，并及时以书面形式通知对方。

（二）甲方拖欠乙方的托管费达_____天，乙方有权解除本合同。

（三）双方协商同意，可以解除本合同。

（四）甲方根据自身业务发展，确需终止本合同，但需提前一个月向乙方提出书面终止申请，乙方自收到甲方书面申请的日期起停止提供服务。

第十二条纠纷解决方式

本合同履行过程中，如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条其它

（一）除非得到客户的书面通知，本合同履行到期后，将自

动顺延_____个月，并以此类推。顺延后本合同条款将自动保留原有的法律效力。

（二）本合同履行过程中，如果甲方需求发生变更（仅限于线路升级、扩容、或其它网络修改），应与乙方签署补充协议。

（三）如因法律法规的变更或其它政府行为，导致本合同部分条款无效的，合同中的其它条款仍然有效，甲乙双方应依照公平合理、互惠互利的原则，就无效内容另行签订补充协议。

（四）本合同签订前，双方之间达成的书面或口头协议，如与本合同内容有冲突之处，均以本合同内容为主。

（五）本合同一式四份，甲持一份，乙方持三份，具有同等法律效力。

（六）本合同适用中华人民共和国法律，使用中文书写。

附件

_____用户入网责任书

_____用户必须认真阅读chinanet用户入网责任书并自觉遵守责任书中的各项规定。

1. 用户在使用_____业务时应遵守国家的有关法律、法规和行政规章制度。

2. 用户不得利用_____从事危害国家安全、泄漏国家秘密等犯罪活动。不得利用_____查阅、复制和传播危害国家安全和淫秽黄色的信息。若发现此类信息，需向主管部门报告。

3. 用户在使用_____业务时，应遵守internet网的国际惯例，不得向他人发送恶意的、挑衅性的文章和商业广告。

4. 用户应每月交纳业务使用费。对延期或不缴纳费用的，按合同有关规定处理。

5. 专线入网的接入单位还应承担如下责任：

(1) 向所属用户宣传国家及邮电主管部门有关使用_____的法规和规定。

(2) 建立健全使用者档案，加强对使用者的管理、教育工作。

(3) 有健全的网络安全保密管理办法。

6. 企事业单位的各级主管人员有责任教育、监督本单位职工严格遵守以上条款。

甲方：_____

联系人：_____

盖章（单位代理）：_____

联系电话：_____

授权代表签字（单位代理）：_____

传真：_____

联系地址：_____

本人签名（个人代理）：_____

邮政编码：_____

身份证号（个人代理）： _____

电子邮件： _____

会员号： _____

网址： _____

签订日期： _____年____月____日

乙方： _____

联系电话： _____

盖章： _____

联系地址/邮编： _____

授权代表签字： _____

电子邮件： _____

签订日期： _____年____月____日

委托合同和服务合同的区别篇七

甲方(委托方)： 乙方(受托方)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

第一章 合同的订立

第一条 甲方为了有效运作资金以获取经营收益，基于对乙方

的特别信赖，特委托乙方就资金的使用提供财务管理服务。

第二条 乙方仅限于在甲方经营业务的范围内管理使用受托资金，不得挪作其它用途。

第三条 甲方经友好协商，本着自愿的原则，在 年 月 日前，将甲方的资金 万元存入以下银行账户：

户名：

开户行：

账号：

第四条 除了本合同中规定的解除合同的情况发生而导致合同终止外，乙方对甲方资金的管理有效期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

第五条 乙方应每 天向甲方汇报资金变动情况。

第二章 合同的履行

第六条 乙方应遵循诚实、信用、勤勉尽责的原则，以专业的知识履行其管理义务。

第七条 乙方在合同有效期内及合同终止后，不得向第三人泄露操作策略和财务状况，不得损害甲方利益。

第三章 合同的解除和终止

第八条 甲、乙双方双方可以协商一致解除本合同。

第九条 本合同解除时，本合同的权利义务同时终止。

第十条 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信

用原则，对资金进行清算，并履行通知、协助、保密等义务。

第四章 违约责任

第十一条 乙方在合同有效期内及合同终止后，泄露资金操作策略或财务状况，致使甲方遭受损失的，甲方有权要求委托方承担相应的法律责任。

第十二条 乙方在合同履行期限届满未按合同约定向甲方返还资金(期初金额+盈利-亏损-管理费用)，除应向甲方返还资金外，还应从应付日起按每日10 %另行支付违约金。

第五章 合同的生效

第十三条 本合同一式贰份，双方各持一份。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后，甲方将资金存入合同约定的银行帐户之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托合同和服务合同的区别篇八

甲方(委托方)： 乙方(受托方)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

第一章 合同的订立

第一条 甲方为了有效运作资金以获取经营收益，基于对乙方的特别信赖，特委托乙方就资金的使用提供财务管理服务。

第二条 乙方仅限于在甲方经营业务的范围内管理使用受托资金，不得挪作其它用途。

第三条 甲方经友好协商，本着自愿的原则，在 年 月 日前，将甲方的资金 万元存入以下银行账户：

户名：

开户行：

账号：

第四条 除了本合同中规定的解除合同的情况发生而导致合同终止外，乙方对甲方资金的管理有效期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

第五条 乙方应每 天向甲方汇报资金变动情况。

第二章 合同的履行

第六条 乙方应遵循诚实、信用、勤勉尽责的原则，以专业的知识履行其管理义务。

第七条 乙方在合同有效期内及合同终止后，不得向第三人泄露操作策略和财务状况，不得损害甲方利益。

第三章 合同的解除和终止

第八条 甲、乙双方双方可以协商一致解除本合同。

第九条 本合同解除时，本合同的权利义务同时终止。

第十条 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，对资金进行清算，并履行通知、协助、保密等义务。

第四章 违约责任

第十一条 乙方在合同有效期内及合同终止后，泄露资金操作策略或财务状况，致使甲方遭受损失的，甲方有权要求委托方承担相应的法律责任。

第十二条 乙方在合同履行期限届满未按合同约定向甲方返还资金(期初金额+盈利-亏损-管理费用)，除应向甲方返还资金外，还应从应付日起按每日10 %另行支付违约金。

第五章 合同的生效

第十三条 本合同一式贰份，双方各持一份。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后，甲方将资金存入合同约定的银行帐户之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托合同和服务合同的区别篇九

根据北京市物价局京价(房)字[1997]第196号和京价(房)字[1996]第274号的通知。现将北洼东里1号楼200 年托管房屋合同书签定如下：

委托单位： (以下简称甲方)

受托单位： (以下简称乙方)

房屋地点及面积：

甲方将自有房产北洼东里1号楼_____套单元房，合计建筑面积_____平方米，委托乙方维修和管理。

委托合同时间：

甲方委托乙方代管房屋时间自200____年____月____日起
至200____年____月____日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

委托代管房屋收费标准及服务范围：

小修服务费：根据（京房修字[1994]第521号文件，《北京市城镇房屋修缮范围和标准》。（2.36元/每平方米）应交纳_____元。

小修范围：

修补屋面、地面、顶棚、室内抹灰；

修理门窗、换纱、换玻璃；

水、暖、卫、电设备的日常养护；

疏通下水、烟囱、垃圾道、清扫屋面、雨水口。

中修服务费：（5.42元/每平方米）应交纳_____元。

中修范围：

需少量更换或局部加固，补墙主体构件或拆砌部分墙体的房屋；

需补平屋顶面或外墙板缝局部漏雨的房屋；

需整栋房屋进行门窗整修、地面维修、粉刷、设备管线维修和更换配件的房屋；

因阴暗潮湿、严重掉土、使用不便需改善条件的房屋。

电梯运行维修费（按一用一备高峰运行，含运行、维修、中修、大修，不含折旧费，7.33元/每平方米。）应交纳 元。

服务要求：

侯梯厅须悬挂“电梯运行”，服务标志牌；

施行24小时运行制（24：00-次日6：00停，急病人除外）；

按时保养及时维修电梯；

文明服务。

高压水泵运行维修（1.66元/每平方米，应交纳_____元。）

服务要求：

保证水质卫生无污染；

保证正常供水；

保证设备清洁和安全及时修理故障；

化粪池清掏费（0.3元/每平方米）应交纳_____元。

冬季供暖费（30元/每平方米）应交纳）_____元。

小区共用设施维修费（1元/每平方米）应交纳_____元。

生活垃圾清运费（21元户/每年），应交纳_____元。

管理费（2.40元/每平方米）应交纳_____元。

（根据北京市物价局京价（房）字[1997]第186号文件规定）

委托方主要业务：

组织接管房屋及设备；

计算房屋各项收费标准；

建立房屋管理进住手册，档案；

办理房屋管理进住手续；

催交各项收费；

组织房屋撤管手续；

组织房屋安全检查、制定房屋修缮计划。

甲方一次性付给乙方200 年上述费用共计： 元。

____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

注：本协议不含大修基金，如遇超出中修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

房屋托管协议书4

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

1. 甲方将位于____市____区____
____房屋钥匙托管给乙方管理使用。

第一条 甲方为了资金有效运作以获取投资收益，基于对乙方的特别信赖，特委托乙方就资金的投资增值提供经营及管理服务。

第二条 乙方将受托资金用于期货投资与股票投资，不得挪作其它用途。

第三条 甲方经友好协商，本着自愿的原则，在20xx年 月 日前，将甲方的资金__万元存放入乙方银行账户，户名：__，开户行：_____，账号：_____。

第四条 除了本合同中规定的解除合同的情况发生而导致合同终止外，乙方对甲方资金的管理有效期为一年，从20xx年 月 日至 20xx年 月 日。

第五条 乙方按当日收盘的净权益制作资金累计收益率曲线，在每周日发到甲方电子信箱。

第二章 合同的履行

第六条 乙方应遵循诚实、信用、勤勉尽责的原则，以专业的投资分析及决策方法，努力实现甲方投资收益最大化，但乙方没有义务承诺或保证受托资金一定会获得收益或者不能遭受损失。

第七条 甲方可以为乙方提供相关的市场信息，但不能参与或干涉乙方的正常投资决策。

第八条 资金的运作如果发生亏损，乙方无权要求甲方缴纳管理费。

第九条 当日结算后资金损失额(期初资金-当日结算后净权益)一旦达到初

电子信箱：

始资金额的 30 %，在双方有新的协议之前，将暂停一切操作。

如若甲方要求本合同终止，乙方应当将持仓头寸在下一个交易日开盘十分钟内及时予以平仓(若因涨跌停板无法平仓，则在可平仓的时候立即平仓;甲方另有要求的除外)，并将剩余资金(期初资金-亏损)在7个交易日内交还给甲方。

第十条 除因本合同规定而不应收取管理费的情况外，乙方向甲方收取管理费。

期末盈利率不高于100%时，管理费为该资金盈利的5%;期末盈利率在100%以上，100%以内盈利管理费为该部分盈利的5%，超过100%部分盈利收取该部分盈利的10%。

第十一条 甲方在合同有效期内及合同终止后，不得泄露操作策略和财务状况，不得损害乙方利益。

第三章 合同的解除和终止

第十二条 甲方、乙双方双方可以协商一致解除本合同。

第十三条 协议履行期限届满前，若甲方违约或者要求解除协议：

如果投资发生亏损，则亏损部分完全由甲方自行承担，乙方不承担任何责任;如果投资盈利，则乙方提取收益的40%作为帐户管理费用。

第十四条 本合同解除时，本合同的权利义务同时终止。

第十五条 当出现以下情形时，本合同终止；

1、 委托管理期限届满；

2、 本合同第九条规定的情形。

第十六条 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，对资金进行清算，并根惯履行通知、协助、保密等义务。

第四章 帐户的清算

第十七条 本合同终止后，乙方应在终止次日对该资金进行清算。

第十八条 本合同终止后，乙方应使资产以货币形式存在(甲方另有要求的除外)，并依据本合同的规定处理该帐户的损益。

第十九条 本合同终止后，乙方应在7个交易日内将甲方按合同约定该得资金返还甲方(若订立新合同，则按照新合同约定执行)。

第五章 违约责任

第二十条 甲方在合同有效期内及合同终止后，泄露资金操作策略或财务状况，致使乙方遭受损失的，乙方有权要求委托方承担相应的法律责任。

第二十一条 乙方在合同履行期限届满未按合同约定向甲方返还资金(期初金额+盈利-亏损-乙方管理费用)，除应向甲方返还资金外，还应从应付日起按每日0.3 %另行支付违约金。

第六章 本合同术语的`解释规则

第二十二条 合同期满清算价值的计算以期满日清算后资金余额为准。

第二十三条 本合同中提到的盈利指委托终止时的清算价值减去此帐户的初始资金额后的正值;负值即为亏损。

第二十四条 盈利率为盈利与委托管理帐户初始资金额的比率。

第二十五条 净权益=期末余额+浮动赢利-浮动亏损

第七章 合同的生效

第二十七条 本合同一式贰份，双方各持一份。

第二十八条 本合同自甲方、乙方签字盖章后，甲方将全部资金存入合同约定的银行帐户之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日