

最新样板房合同书 样板房租赁合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

样板房合同书篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期自年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计（大写：____万____仟____佰____拾____元整）。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提

前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

_____年____月____日

样板房合同书篇二

甲方(业主):

乙方(承包方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泰州祥云京都花园样板房

施工地点：泰州祥云京都花园2#楼五层c1和c2房

施工内容：原户型墙体、水电等改造、样板房装修设计图纸内所含土建、水电、装修等工作内容。

二、 承包方式：包工包料

三、 合同工期

1.1 开工前，清除影响施工的障碍物，提供出施工作业面及场地。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电源，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方必须指派一名有资质的项目经理或现场负责人。本工程指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意，乙方不得随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的各项规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工

程成品进行保护。

七、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方/天的违约金。

八、工程价款支付

开工日前二天，甲方支付总价款的10%；工程工作量过半，甲方再支付总价款的40%；验收合格三日内，甲方支付至总价款的95%。余款5%待工程保修期满1年后结清。

九、材料供应

1、甲方供应材料

乙方应提前提供甲方供应的材料、设备清单，并提出相应要求，以便与整体工程装饰和谐。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。如满足乙方提出的要求，但与工程不配套或不和谐等，则由乙方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙

方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，且应注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，并应经甲方代表签字认可。如乙方采购的材料、设备与报价时的材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

十、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见时，乙方应配合进行施工，且不得以种种籍口推托。工程竣工结算时按实调整。

十一、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更、国家施工规范及有关施工工艺、操作方法为依据，以《建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内组织验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位：按国家有关规定。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：按国家有关规定。

十二、安全、防火及文明施工

1、乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方进场后，必须遵守甲方项目部的各项规章制度，服从甲方项目的管理。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程等，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、乙方必须组织好安全施工，特别是安全用电等。如乙方发生安全事故，则由乙方承担一切安全责任，与甲方无关。

5、乙方应注重文明施工，每天应工完场清。如乙方不能满足文明施工要求，甲方每通知一次，竣工结算时扣除20xx元/次。

十三、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的 10% 向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十四、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中如发生争议，首选协商解决。协商不成时，由泰州市海陵区仲裁委员会仲裁解决。

十五、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十六、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款；
- 2、施工设计图纸及做法说明；(附后)
- 3、甲方的报价说明；(附后)
- 4、乙方的报价单及材料清单；(附后)
- 5、其它协商记录文件或补充规定等。

十七、其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定签字盖章后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章） 承包方：（公章）

委托代理人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

样板房合同书篇三

出租方：（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）：

身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币____元整，甲方应出具收据。租金在当月____天内交清，交租金地点在_____。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以

上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的___%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

样板房合同书篇四

承租方（以下简称乙方）： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称房屋）坐落于

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。（租赁期一年以上起租）

该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。甲、乙双方自同签订之日起，由乙方支付甲方一个月房租作为押金，房租交付方式为押一付三。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的。房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤、天然气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方如不续租，需在租金到期前一个月告知甲方，如因乙方拖延通知或其他原因未通知按违约处理！

第八条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他事项 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

样板房合同书篇五

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方共同协商同意，达成装修如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 第二条：承包范围 样板房装饰装修施工图内的所有装饰装修工程所有清工(包括卫生间防水施工、材料上下搬运)。不包括橱柜、楼梯栏杆、木地板安装、楼梯踏步大

理石安装(但包含所有项的收口)、墙面壁纸裱糊(但包含基层处理)。

第三条：工程承包方式

工程承包方式：包工、包安装、包机械工具及机械工具、施工工具消耗性(工具配套)材料、包工期、包安全、包调试、包验收、包现场临时用电安全及维护等。

第四条：合同工期

乙方在合同签订后进场施工，工期为 50 日历天，以开工报告为准,乙方所有工期节点须以乙方提交的施工进度表为准，施工进度表须满足甲方要求及合同工期。竣工日期是指乙方完成全部工程、交甲方通过业主检测合格之日。

第五条：工程造价、付款方式及价款调整

1元/平方米(建筑面积)，最终总价以双方确认的结算总价为准。

2、工程造价确定方式：

2.1、按双方确认的样板房装饰设计施工图及设计要求，合同签订后单价不予调整，工程量按实计算。如甲方有设计变更，工程量按变更后的实际施工图、设计变更单及甲方确认加盖公章的有效签证单等计算，未经甲方确认并加盖公章的任何单据不作为结算依据。乙方已对施工现场充分了解，并认可施工现场已满足施工要求。并在报价中已充分考虑了现场风险，并承诺愿意承担不可预计风险。

3、付款方式：进场施工15万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除)第40个工作日付 3 万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除)。工程竣工后，甲方、乙方联合验收付款至工程款

的 80% 经消防及甲方、业主联合验收合格及完整的工程竣工结算资料(含工程量计算底稿)后 天内完成竣工结算的审计工作,甲乙双方无异议签字后 个工作日内,付清95%工程款,余款 作为保修金,保修期为2年,保修金期满一年一次性付清保修金,保修金不计利息(如有保修扣、赔、罚款,支付时一并扣除)。

第六条: 材料申报、领用、使用、审核管理:

1天申报,

一般材料须提前4天申报,经甲方专业主管审核后,送交甲方材料部,如因乙方未按要求提前申报,造成工期延误、工人窝工由乙方承担责任。乙方根据工程需要,如实申报材料的用量,如乙方申报量超过实际使用量,乙方须全额承担甲方的损失。

3、现场所有材料甲方均堆积在地下室顶板上的材料堆积点。由乙方搬运至施工面,(甲方不提供搬运工具,须乙方自带)

第七条: 工程质量及验收标准

1、本工程必须符合甲方及政府主管部门的各项要求,符合设计施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范标准、验收规定。

第八条: 安全施工

1、乙方在遵守现行国家《建设工程安全文明管理办法》和地方有关规范要求的同,还必须执行甲方提出的有关施工安全的要求。

2、乙方在施工过程中,现场必须配备灭火器,严格用火及用电管理,确保施工安全。在施工期间如乙方发生施工人员伤

亡事故、质量事故、火灾事故，或者乙方施工中给第三人造成人身及财产损失，由乙方承担一切法律和经济责任。

第九条：质量保修

- 1、本工程质量保修期限为年。保修期从甲方验收合格之日开始计算。
- 2、在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，必须保证通讯畅通，与甲方能够随时取得联系。乙方联系手机：乙方联系人： ，必须随时保证通讯畅通。
3. 保修期责任区分。因乙方施工质量等原因造成的维修，所产生的费用由乙方承担；因甲方使用不当、管理不严、人为损坏等原因造成的维修，所产生的费用由甲方承担。

第十条：双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方提供三级电源驳点(到施工楼层)，水驳点到施工楼层处，以后的由乙方自行负责接驳。
- 2、甲方负责协调总包及其他单位施工的相关事宜。
- 3、乙方在合同签订前向甲方提供承包人、所有进场施工人员身份证明、特殊工种专业操作证书等相关资质证明。
- 4、乙方负责装饰工程的施工、安装、调试、质保服务及施工范围内所有涉及装饰方面的验收协调，并向甲方提交全套验收资料，甲方提供电子版资料表格。
- 5、乙方承诺严格按照甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，

否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予赔偿。

7、乙方承诺严格按照设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，施工过程中发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告，并提出合理化建议。施工过程中发现设计有不合理的主动向甲方报告，并提出合理优化建议，甲方按产生的经济效率给予乙方适当奖励。

8、工程具备隐蔽条件或达到验收部位，乙方进行自检并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式(或电话)通知甲方和监理工程师验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。

9、验收合格，甲方或监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在甲方或监理工程师限定的时间内修改合格后重新验收。

11、乙方承诺配合甲方做好工程验收与交接工作。

12、工程竣工检测合格后未移交甲方提供的设备，造成损坏的由乙方负责赔偿。

13、乙方承诺在施工过程中做好其他单位已完工程的成品保护工作，并承担由此造成破坏的损失。

14、施工现场不提供任何住宿和办公用房条件，乙方施工人员须在甲方租的房子里面住宿但不许煮饭做菜，吃饭须乙方自行在外解决！

15、乙方必须接受总包管理，承担被总包管理内容中相应职责并与总包单位办理相应手续。

16、乙方在施工现场须遵守甲方和总包方进出物资管理的规定并自行保管。

- 17、乙方服从甲方、总包单位的施工作业面总体安排。
- 18、乙方承诺施工过程中废弃物每天及时清除干净。
- 19、乙方承诺接受业主、政府相关部门检查，如乙方因违规造成业主、政府部门罚款，乙方承担相应的费用。
- 20、乙方承诺办理人身意外伤害、建筑工伤保险等各种相关保险，并承担由此产生的费用。

第十一条：违约责任、索赔

- 1、1、合同签订前，乙方承诺保证民工不到劳动局投诉或政府部门上访，如有发生上访甲方有权从工程款中直接支付给民工，造成的所有损失由乙方承担。乙方工程完工后，经甲方验收合格，民工工资全部结清无安全罚款，甲方在7天内将该工程约定的工程款无息一次性全额付给乙方(扣除垫付的民工工资和安全罚款)。
- 2、工期如未按合同约定时间节点完成，每延误一天，乙方承诺：元/天的违约金。乙方承诺：如未按要求投入确保工期的足额工人人数，甲方有权终止合同(或甲方同时安排工人进场所产生的费用从乙方工程款中扣除)，并赔偿甲方延期损失。
- 3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过质检站等政府主管部门的检测、验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过验收，如未按要求返工，甲方有权终止合同，并赔偿甲方延期损失。
- 4、如乙方因工程质量、施工工人人数、节点进度未能达到甲方的要求导致合同终止乙方退场，将视为乙方放弃所有工程款！

第十二条：附则

- 1、本合同正本四份，双方各执二份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等的法律效力。

合同订立日期：

合同签订地点：

甲方(公章)： 乙方代表：

法定代表人： 身份证号码： 电话： 电话：

日期： 日期：