

# 2023年地的转让协议(通用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 地的转让协议篇一

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于 路 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为人民币元(大写： )，租金为每年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、房租及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 地的转让协议篇二

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、本协议在签定之日起，到 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止，在此之间为甲乙双方完善和交接时间。

1. \_\_\_\_\_门面的租赁合同问题。
2. \_\_\_\_\_门面的相关费用解决，如物业管理费，清洁费，治安费等相关的各种费用。
3. 本店的相关产品的供货商的洽谈。
4. 本店的办卡客户的交接。
5. 本店员工的工资，吃住问题的交接。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所需设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

### 地的转让协议篇三

甲方：

乙方：

家具店地址：迁安市新华书店一楼（公安局东侧）

经甲乙双方协商达成一致，甲方自愿把顺亨家具店转让给\_\_\_\_，甲乙双方从\_年\_月\_日前清点完货物，甲方转让时间从\_--\_开始由乙方\_\_\_\_接手经营顺亨家具店。

具体情况如下：

一、从\_年\_月\_日起交纳租金由乙方承担，与甲方无关。

二、从\_年\_月\_日起在乙方没有办好营业执照之前甲方不许注  
销营业执照给乙方使用，为了乙方能够不停业继续经营，所  
有费用及责任由乙方承担，与甲方无关。

三、从\_年\_月\_日以前所有代销商品的债权债务其它债务与乙  
方无关，由甲方承担。

四、甲方所售出的商品在三包范围内售后由乙方负责，甲方  
不负任何售后维修费用，但乙方必须保证质量。

五、甲方负责与代销厂家联系跟乙方继续合作，如乙方不愿  
意合作的厂家甲方负责退回货品，算清账目。乙方愿意与代  
销厂家继续合作的必须点清商品，如有差错与甲方无关。

六、商品清点详单：

经销商品总价\_\_\_\_元（甲乙双方交结前乙方一次性付款给甲  
方）。代销商品总价\_\_\_\_元（有乙方与代销厂家交接）。\_  
年\_月\_日前代销债务\_\_\_\_元（有甲方负责与代销厂家清算，  
与乙方无关）。

以上所有一切甲乙双方协商一致，不许反悔，认真遵守。此  
协议一式二份甲乙双方各一份，签字生效。

年月日

甲方：

乙方：

为了方便乙方浇地，本人机井对外承包管理，现经双方充分  
协商，特达成承包协议，具体条款如下：

一、承包费用：每年10000元整（壹万元整），承包期限：从年月日起至年月日止。承包期限为5年。

二、在承包期限内，机井所有电费，由乙方每月按时上交，机井一切维修费用由乙方负担，相关的配套物资甲方交由乙方管理使用。

三、在承包期限内，所铺设的管道乙方优先使用。

四、本机井供水范围内浇地每小时40元，乙方不得私自抬高水价，电费如有升、降，按国家规定执行。

五、承包期满后，乙方必须将机井设备一套，运行正常交由甲方。

六、此合同双方共同遵守，如有单方面违反合同，罚违约金50000元，以上各条款和法律相抵触之处，以法律条文为准，此合同自签名之日即生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 地的转让协议篇四

乙方： \_\_\_\_\_

在甲方欲整体出售其投资经营\_\_\_\_\_市有限公司（下称公司）的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

\_\_\_\_\_市有限公司，注册资本为300万人民币元。股东为

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

整体转让公司股权的价格为人民币80万元整，大写捌拾万元整。

特别声明，此80万元的`转让款不包含超市商品货款和开发商租赁保证金人民币76518元，大写柒万陆仟伍佰壹拾捌元。超市商品货款按甲、乙双方交接当日盘点实际价值为准，乙方在交接盘点的30日内向甲方另行支付此超市货款；在甲方办理好文化许可证变更手续后3日内，由乙方向甲方另行支付开发商租赁保证金76518元。

1，股权转让价款由乙方分四期支付给甲方，但乙方在本合同签订当日需向甲方支付定金16万元（可在最后一期抵作股权转让价款）。

2，办理交接当日支付24万元

3，办理工商局股权登记手续当日支付32万元；

4，办理文化许可证过户手续当日支付24万元；（扣除乙方支付订金16万，实际应支付8万元）

以上款项由乙方以现金银行汇款的方式支付。甲方的收款账号为：

1，双方约定在20\_\_\_\_\_年8月1日进行办理资产交接，按照双方已确认的公司《资产明细表》进行交割，交割工作完毕合同即时生效。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2, 乙方已经对甲方进行充分的调查了解, 所有的资产、负债、商誉等均依照现状为准。

1, 本合同生效之日前, 甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担, 所产生的一切债权全部归甲方享有。

2, 本合同生效之日后, 乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务, 由乙方享有和承担。

本股权转让合同生效之日, 甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方, 乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

## 第七条合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷, 应尽量协商解决; 如协商不成, 各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。本合同经双方签字后, 对双方均有约束力。双方各执一份。甲、乙双方签字生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 地的转让协议篇五

商标权受让方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致, 对商标权的转让达成如下协议:



一、转让的商标名称：\_\_\_\_\_.

二、商标图样：\_\_\_\_\_ (贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)

三、商标注册号：\_\_\_\_\_ ; 国别：\_\_\_\_\_.

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_.

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：\_\_\_\_\_.

六、商标权转让方保证是上述商标的注册所有人。

在本合同签订前，该商标曾与\_\_\_\_\_ 签订过非独占(或独占)的商标使用许可合同。本商标转让合同生效之日起，原与\_\_\_\_\_ 签订的商标使用许可合同转由受让方为合同当事人，原合同所规定的全部权利和义务由受让方享有和承担。所有权转让事宜由转让方通告\_\_\_\_\_ 方。

七、商标权转让后，受让方的权限

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)\_\_\_\_\_.

2. 可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_.

八、商标权转让的性质：\_\_\_\_\_ (可在下列项目中作出选择)

1. 永久性的商标权转让;

2. 非永久性的商标权转让;

九、商标权转让的时间

自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

#### 十、商标转让合同生效后的变更手续：

由\_\_\_\_\_方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由\_\_\_\_\_方承担。

#### 十一、商品质量的保证

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订技术转让合同)；还可提供商品说明书、商品包装、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。

属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

#### 十四、商标权转让的转让费与付款方式

1. 转让费按转让的权限计算共\_\_\_\_\_元；

2. 付款方式：\_\_\_\_\_；

3. 付款时间：\_\_\_\_\_。

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任

3. 其他：\_\_\_\_\_。

十七、其他条款或双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_。

十八、合同纠纷的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会在\_\_\_\_\_进行仲裁，仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

十九、本合同自签订之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

转让方(盖章)\_\_\_\_\_ 受让方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 地的转让协议篇六

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“歌神”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为800000元，大写：捌拾万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由甲方使用，但相关费用全部付清时方可过户给乙方，甲方必须配合乙方转移相关手续（法人过户）。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

## 地的转让协议篇七

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方带给：

- 1、身份证、户口本原件及复印件；
- 2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；
- 3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。
- 4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。
- 5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
- 7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。
- 8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。
- 9、合同争议的解决办法本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。
- 10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：

身份证号码：营业执照号码：

现住址：经办人：

联系电话：联系电话：

本合同于年月日在签订

## 地的转让协议篇八

卖 方：徐xx (简称甲方) 身份证号：

地址：贵港市港北区中山北路 电话：

买 方：蒋xx (简称乙方) 身份证号：

地址：贵港市港北区中山北路 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于贵港市港北区中山北路联邦国际大厦xx号 房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属 私有产权 房，用途 商业 ，结构 钢混 ，总层数 4 层，间数 间，房屋建筑面积 平方米，土地使用权面积 平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 详见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写) 万元整 。

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序：

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：

开户行：

帐号：

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移

所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到 市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款 元人民币，乙方承诺于20xx年 月 日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

## 第八条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份

交房屋交易管理部门。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过

协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与

本合同同具法律效力。

年 月 日 年 月 日

附件：

1、房产证、土地证及平面图复印件



## 2、屋内设备清单

### 地的转让协议篇九

股权转让合同甲方：\_\_ (转让方)

住址：\_\_

法定代表人：\_\_

乙方：\_\_ (受让方)

住址：\_\_

身份证号码：\_\_

丙方：\_\_ (受让方)

住址：\_\_

身份证号码：\_\_

甲、乙、丙三方经过充分协商，就甲方向乙方、丙方转让杭州明隆餐饮管理有限公司(以下简称明隆公司)股权事宜，根据有关法律、法规的规定，达成如下股权转让合同：

一、甲方\_\_合法拥有\_\_%的股份，乙方愿以现金出资，购买甲方\_\_所占有的%股权，在乙方按约支付股权转让款后，乙方将获得\_\_公司\_\_%的股权。丙方愿以现金出资，购买甲方\_公司所占有的%股权，在丙方按约支付股权转让款后，丙方将获得公司\_%的股权。

二、有限公司原股权状况：有限公司成立于\_\_年\_\_月\_\_日，现持工商行政管理局颁发的注册号为\_号的《企业法人营业执

照》，依公司章程及有关法律法规规定，公司有效存续，没有任何法定终止情形。公司的注册资本万元，实收资本为\_万元，未以任何方式抽逃出资。公司不存在重大不利事宜，即不存在任何重大的不利因素影响或可能影响公司的营业、业务、财产状况等其他事宜。

股东构成：

股东一：\_股权比例为： %

股东二： 有限公司股权比例为： \_%

股东三： \_\_股权比例为： \_%

三、转让股权：

股东一： \_有限公司转让其所持有\_公司股权比例\_%；

四、转让后\_公司股权状况：

股东一： \_所持有股权比例： \_%

股东二： \_所持有股权比例： \_%

五、甲方转让承诺：

1、甲方保证转让所占有的股权已经取得公司其他股东各方的同意；

2、甲方保证转让股权时不存在任何其他任何形式的担保及抵押。

六、股权转让核算的基准价格：甲、乙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为甲、丙双方商定，股权核算转让基准价格即股权转让总价为\_万元。

## 七、乙方的付款：

- 1、乙方在签订本合同后支付股权转让款万元给甲方。
- 2、丙方在签订本合同后支付股权转让款万元给甲方。
- 3、在本签订本合同之后日内甲方需协助乙方、丙方办理工商登记。

## 八、违约责任：

九、争议的处理：本合同在履行过程中发生争议，由各方协商解决。协商不成时，各方同意向杭州市江干区人民法院提起诉讼。

十、未尽事宜：本合同未尽事宜，有甲乙双方另行协商确定，并可签订补充协议。

十一、本合同附件均为本合同不可分割的部分。

十二、本合同共五份，其中甲方、乙方、丙方各执一份，送有关部门一份；如因工商登记部门需要，签订的股权转让合同与本合同冲突的，以本合同为准。

十三、本合同在三方签字盖章之日生效。

## 地的转让协议篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，根据合同法及有关法律法规的规定，就转让一事达成协议如下：

一、经营部应有经营权业主为甲方，该经营部经营权双方商定做价人民币整转让给乙方。自\_\_年\_\_月\_\_日后该水店的经营活动由乙方负责管理，与甲方无关。

二、乙方应先付给甲方部分转让款\_\_\_\_，余款\_\_\_\_乙方于自签订合同之日起5天内付清给甲方。乙方接管后甲方有义务协助乙方维护管理客户10天。

三、经营部日前的饮水机、桶装水等物品归甲方所有，自本合同签订双方协定价后归乙方所有。

四、\_\_年\_\_月\_\_日前的未结、未收的水款属甲方债权。由甲方收取，与乙方无关。\_\_年\_\_月\_\_日后由乙方经营期间生产的水款属乙方债权，由乙方负责收取，与甲方无关。

五、乙方接收经营后所产生的房租、加盟费、雇佣水店工人的工资薪酬、劳动福利、工伤、保险等事宜由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，由双方协商确定。

七、本协议自双方签字后即具有法律效力，双方均须遵守履行。如有违约，违约方需支付给对方违约金人民币贰仟元整。

七、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。本协议双方签字盖章后方可有效。

签字

甲方： 乙方：

日期： 日期：